

2 都市の機能・魅力の向上

共創型再開発とタウンマネジメントの推進

京橋エドグランに代表されるようにまちづくりを進める際は、再開発事業にかかる合意形成をはじめ、施設計画や運営・管理、将来の街のあり方など、権利者の皆さまとの対話を積み重ね、行政、設計者・施工会社などと連携しながら進める「共創型の再開発」を重視しています。

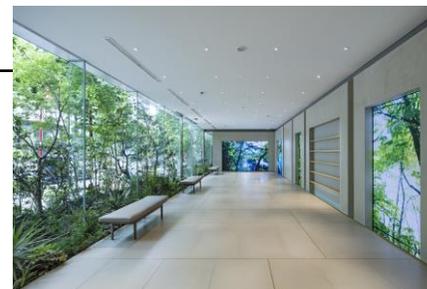
施設の利用者のみならず、地域住民や、近隣に事務所や店舗を構える地元企業、そして行政にとっても魅力的な街となることを目指し、権利者の皆さまを含めた関係者で「まちづくりのコンセプト」をともに考え、建物の竣工後も続く、街の魅力向上と活性化へ向けた取り組み（タウンマネジメント）を推進します。

中規模オフィスビル「REVZO」シリーズの展開

2020年から“「はたらく」を解き放つ”をコンセプトとする中規模オフィスビル「REVZO」シリーズを展開しています。

「REVZO」は、働き方改革や雇用環境の変化などを背景に、オフィスビルに対するニーズが多様化する中、高い機能性やデザインだけではなく、オフィスワーカーが健康的に、より自由にいきいきと働ける環境を実現するために誕生した新たなワークプレイスです。

第一号物件である「REVZO虎ノ門」は「中規模オフィスビルの新しい普遍的形式を見出すプロジェクトとして意義がある」と評価され、2021年度の「グッドデザイン・ベスト100」にも選出されています。



五感を魅了するエントランス



知的活動を促すラウンジ



光と風、緑を感じられるバルコニー



登り降りしたくなる開放的な階段

2 都市の機能・魅力の向上

スマートビルディングへの取り組み

テナント・施設利用者とビルオーナー・管理者双方の利便性向上および業務効率化につなげるべく、当社グループが手掛ける大型ビルの一部では、ビル内におけるデジタルプラットフォームの構築などを検討しています。

導入検討イメージ



霞が関・京橋エリアの清掃活動

霞が関や京橋エリアにおいて、ゴミ削減や環境の保護に関する意識向上を目指し、「SENQ霞が関」や「京橋エドグラン」主導の清掃活動を実施しているほか、東京エキマチ キラピカ活動（エリア清掃活動）やNPO法人 はな街道が開催する中央通りのクリーンウォーク活動（中央通り花壇の植え替えやゴミ拾い）に参加しています。



「SENQ霞が関」が開催する「SENQ de 清掃活動」



NPO法人 はな街道が開催する中央通りのクリーンウォーク活動