

1 安心・安全の提供

耐震補強

不動産取得時に建物診断および地震リスク診断を実施。保有不動産においても耐震基準の改定があった場合などに地震リスクを算定するなど、耐震補強に関する丁寧なチェック確認を行っています。



災害時に電力を供給する非常用発電機（大崎ウィズタワー）

防災設備・備品などの整備

近年、甚大な被害をもたらしている台風や地震などの災害に備え、テナント企業や入居者が安心・安全に過ごすことができる設備などを設置・導入しています。また分譲マンション「BAUS」では、お引き渡し時に各住戸へ防災グッズや非常食を封入した「BAUS防災リュック」を配布しています。



BAUS防災リュック（イメージ）

災害発生時の帰宅困難者支援

「京橋エドグラン」では、大規模地震などが発生した場合の帰宅困難者一時滞在施設として、施設の運営手順や周辺施設との連携方策を「帰宅困難者受入対応マニュアル」にて策定し、定期的な支援訓練を実施しています。災害時に帰宅困難者を最大3日間受け入れられるスペースと各種備蓄品（水、食料、防寒グッズなど）を確保するほか、被災状況や公共交通機関に関わる情報提供も行います。



帰宅困難者支援訓練風景（京橋エドグラン）