

2021年6月25日  
中央日本土地建物グループ株式会社

## 米国ベンチャーファンド 「MetaProp Ventures III, L.P.」への出資について

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）が、最新テクノロジーへのアクセスを目的とし、米国ニューヨークに拠点を置くベンチャーキャピタル「MPNYC MANAGEMENT LLC（以下、「MetaProp」）」が運営するベンチャー投資ファンド「MetaProp Ventures III, L.P.（以下、「MetaProp Fund III」）」と出資契約を締結しましたので、お知らせします。

MetaPropは、2015年に設立された、不動産テクノロジー（PropTech）領域に特化したベンチャーキャピタルで、投資件数は米国最多を誇ります。今後、当社グループでは、MetaProp及び同社投資先企業との共創により、グローバルトレンドも捉えた既存ビジネスの強化及び多様化する不動産ニーズに対応すべく、新規ビジネス領域への取組みを更に加速してまいります。

### ◆ 「MPNYC MANEGEMENT LLC」の概要

会社名	MPNYC MANEGEMENT LLC
所在地	214 West 39 <sup>th</sup> St, Suite 705 New York, NY
設立	2015年1月
代表者	Zach Aarons, Aaron Block, Monica O'Neill, Zak Schwarzman, Maureen Waters
運用資産規模	145百万米ドル（総投資件数：135件以上）
主な投資先	Bowery 商業不動産の評価プロセス自動化ツール Hq0 テナントエクスペリエンス向上プラットフォーム VergeSense オフィス向けIoT分析ツール



◆ 「MetaProp Ventures III, L.P.」 の概要

運営 (GP)	MetaProp Ventures GP III, LLC
ファンド規模	100million ドル
ファンド期間	10 年間 (最長 3 年延長あり)
投資対象	不動産テックベンチャー企業 (シード～シリーズ A)



[https://www.metaprop.vc/press/venture-capital-firm-metaprop-closes-100m-third-fund-investment-early-stage-proptech?utm\\_source=PR&utm\\_medium=Email&utm\\_campaign=FundIII&utm\\_content=LP](https://www.metaprop.vc/press/venture-capital-firm-metaprop-closes-100m-third-fund-investment-early-stage-proptech?utm_source=PR&utm_medium=Email&utm_campaign=FundIII&utm_content=LP)

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (鈴木・西村)  
Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940