

2021年4月1日
中央日本土地建物グループ株式会社

中央日本土地建物グループの組織再編について

事業別子会社再編によるグループ新体制のスタート

本日、中央日本土地建物グループ株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、2020年4月1日の持株会社（中央日本土地建物グループ（株））設立以来、検討を進めてきたグループ組織再編を行い、新体制を発足させたことをお知らせします。

組織再編により、グループ内の各事業を機能別に集約し、顧客基盤やノウハウを一元化すること等を通じて、サービスレベルの一層の向上を目指します。

1. グループ組織再編の概要

(1) 事業別子会社再編

- ・ 持株会社の下、旧日本土地建物グループと旧中央不動産グループ各社の合併と商号変更および一部事業部門を対象とした会社分割等と商号変更により、各事業部門を機能別に集約。
- ・ 顧客基盤や営業ノウハウの一元化を通じて不動産ソリューション事業を強化することを目的に、旧日本土地建物（株）の「ソリューション部門」及び旧中央不動産（株）の「営業部門」を吸収分割により、「中央日土地ソリューションズ（株）」へ移管。

(2) グループ各社内の組織再編

各事業別子会社内の組織再編（部室の新設、移管、改組、統合、廃止等）を実施。

2. 事業別子会社再編の内容

<～2021年3月31日>		<2021年4月1日～>	<備考>
中央日本土地建物グループ (株)	→	中央日本土地建物グループ (株)	(変更なし)
※日本土地建物 (株)	→	中央日本土地建物 (株)	合併 商号変更
不動産ソリューション事業			
中央不動産 (株)	→	中央日土地ソリューションズ (株)	合併 商号変更
営業部門			
※日本土地建物販売 (株)	→		
※日土地ビルサービス (株)	→	中央日土地ビルマネジメント (株)	合併 商号変更
中央ビルマネジメント (株)			
日土地アセットマネジメント (株)	→	中央日土地アセットマネジメント (株)	商号変更
※日土地建設 (株)	→	中央日土地ファシリティーズ (株)	合併 商号変更
中央ビルテクノ (株)			
(株) レイクウッドコーポレーション	→	(株) レイクウッドコーポレーション	(変更なし)

※存続会社

(再編後のグループ体制図)



3. グループ各社内の組織再編の内容

(1) 中央日本土地建物グループ（株）の組織変更 [会社概要/組織図は別紙①添付]

- ・ 海外を含む新規事業、新規投資に関する調査・研究・企画などをグループ横断的に所管する観点から「グローバル戦略部」を新設。
- ・ グループの経営判断・事業判断に資する情報収集・調査および経営環境などの調査分析を行うことを目的に、「経営情報部」を新設。

(2) 中央日本土地建物（株）の組織再編 [会社概要/組織図/新旧組織対照表は別紙②添付]

開発案件への取り組み強化や、新規事業をはじめとした事業展開の多様化を目的に、グループの基幹事業である都市開発事業・住宅事業・アセットマネジメント事業及びリーシング業務などの開発推進業務などを存続会社である旧日本土地建物（株）の組織を基盤に集約統合し、組織再編を実施。

(3) 中央日土地ソリューションズ（株）の組織再編 [会社概要/組織図/新旧組織対照表は別紙③添付]

顧客基盤や営業ノウハウの一元化を通じて、不動産ソリューション事業を機能強化することを目的に、存続会社である旧日本土地建物販売（株）の組織を基盤に、CRE 戦略支援事業、不動産仲介事業、不動産コンサルティング事業、不動産鑑定評価事業などの集約・再編を実施。

(4) 中央日土地ビルマネジメント（株）の組織再編 [会社概要/組織図/新旧組織対照表は別紙④添付]

不動産のプロパティマネジメント業務を集約することを目的に、存続会社である旧日土地ビルサービス（株）の組織を基盤に組織再編を実施。

(5) 中央日土地ファシリティーズ（株）の組織再編 [会社概要/組織図/新旧組織対照表は別紙⑤添付]

建設工事やリニューアル工事等の建築請負業務を集約することを目的に、存続会社である旧日土地建設（株）の組織を基盤に組織再編を実施。

(6) その他（ご参考）

中央日土地アセットマネジメント（株）および（株）レイクウッドコーポレーションについては、今般のグループ組織再編に伴う、各社の組織再編はございません。

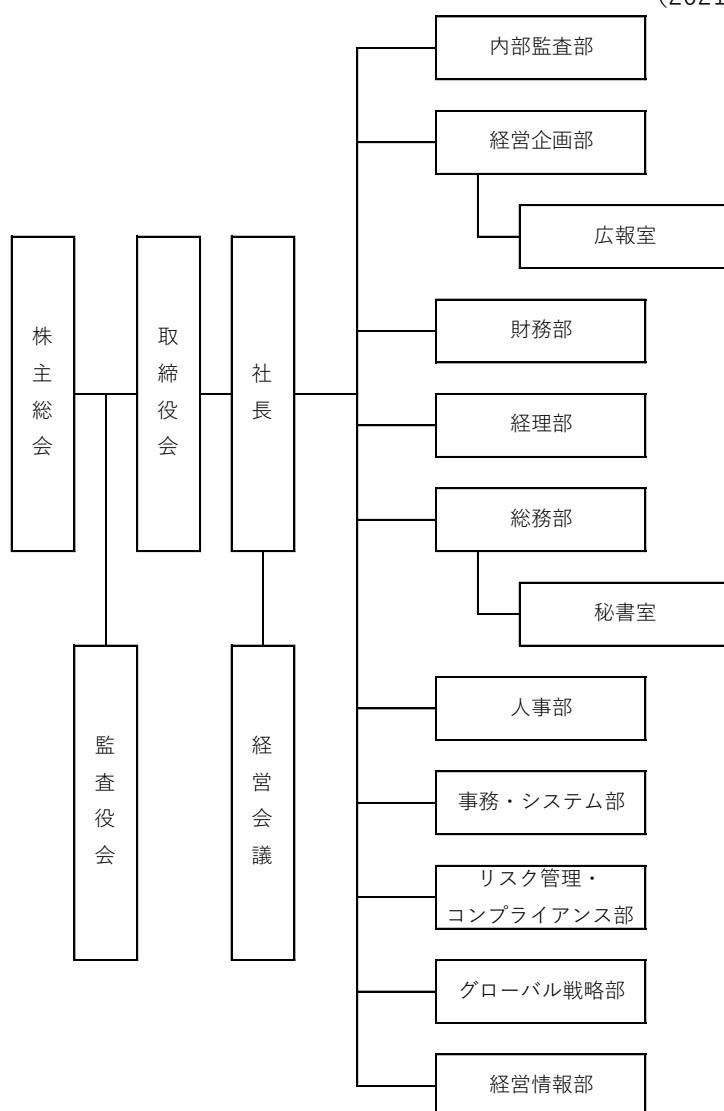
中央日土地アセットマネジメント（株）の会社概要/組織図及び（株）レイクウッドコーポレーションの会社概要については、別紙⑥を参照ください。

<中央日本土地建物グループ（株） 概要>

商号	中央日本土地建物グループ株式会社
主な事業内容	株式等の所有を通じたグループ会社の経営管理およびこれに付随する業務
本店所在地	東京都千代田区霞が関一丁目4番1号
資本金	10,000 百万円

<中央日本土地建物グループ（株） 組織図>

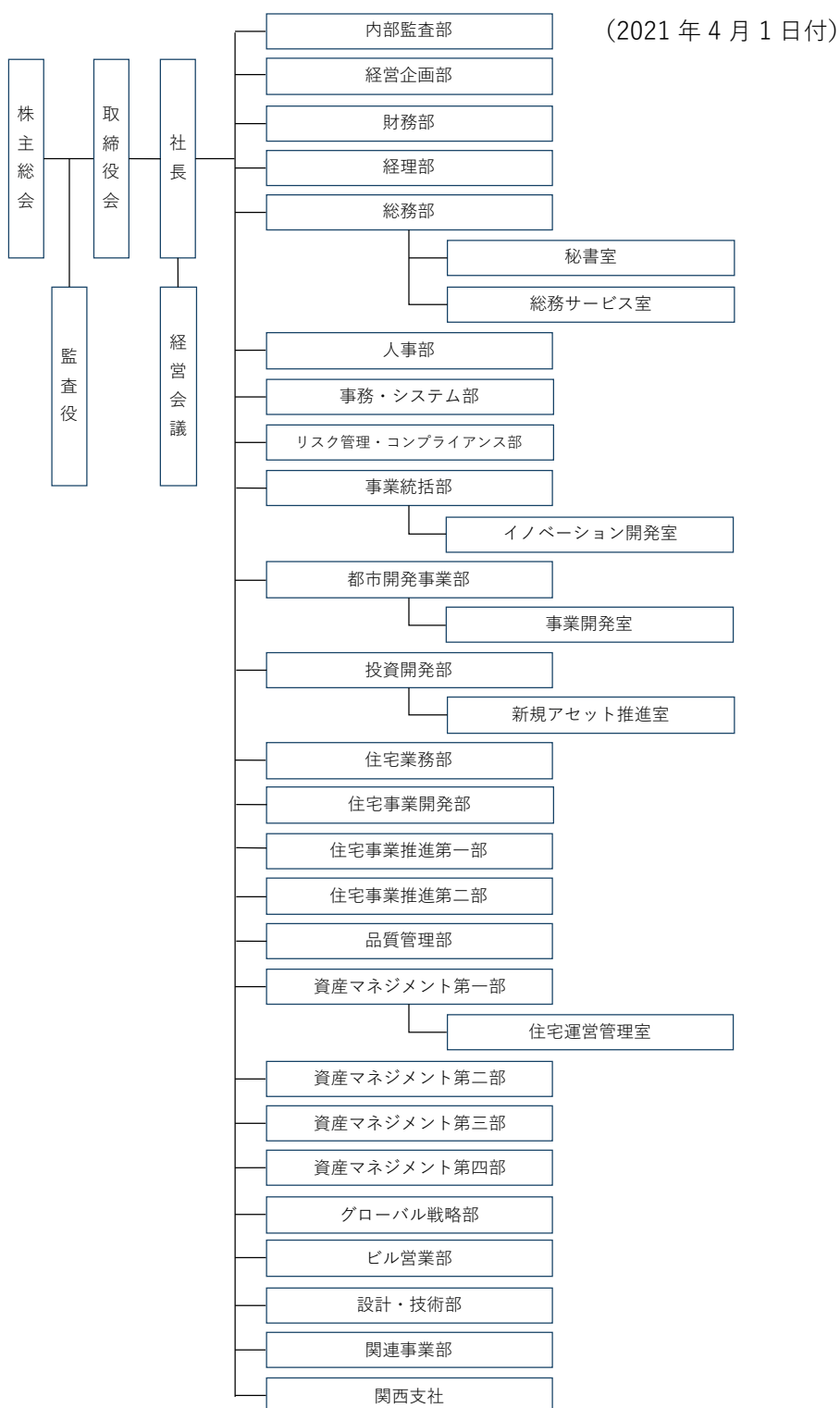
(2021年4月1日付)



<中央日本土地建物（株） 概要>

商号	中央日本土地建物株式会社
主な事業内容	オフィスビル・商業施設・住宅等の開発・賃貸・販売・分譲・管理
本店所在地	東京都千代田区霞が関一丁目4番1号
資本金	17,000 百万円

<中央日本土地建物（株） 組織図>



<中央日本土地建物（株） 新旧組織対照表>

<旧>

<新>

<組織変更事由>

内部監査室	内部監査部	(改組) 部署名の変更
経営企画部	経営企画部	(変更なし)
広報室		(廃止) 持株会社に集約移管
財務部	財務部	(変更なし)
経理部	経理部	(変更なし)
総務部	総務部	(変更なし)
秘書室	秘書室	(変更なし)
事務サービス室	総務サービス室	(改組) 事務機能の一部を事務・システム部へ移管
人事部	人事部	(変更なし)
情報システム部	事務・システム部	(改組) 事務効率化企画、推進および管理機能を統合
コンプライアンス統括室	リスク管理・コンプライアンス部	(改組) リスク管理機能を統合
事業戦略部	事業統括部	【新設】 戦略企画・ポートフォリオマネジメント機能強化を企図し、事業全体の統括業務を所管
	イノベーション開発室	【新設】 オープンイノベーションオフィスの企画・運営、DX推進等を所管
都市開発事業部	都市開発事業部	(変更なし)
	事業開発室	【新設】 事業開拓、情報収集、用地取得等を所管
投資開発部	投資開発部	(変更なし)
	新規アセット推進室	【新設】 オフィス・住宅以外の事業創出、事業推進を所管
住宅企画部	住宅業務部	(改組) 賃貸住宅事業を住宅事業推進第二部へ移管
賃貸住宅室		
住宅事業開発部	住宅事業開発部	(変更なし)
住宅事業推進部	住宅事業推進第一部	【新設】 住宅事業推進部を分割再編し、マンション事業を所管
	住宅事業推進第二部	【新設】 住宅事業推進部を分割再編し、買取再販を含む賃貸住宅事業および戸建事業を所管
	品質管理部	【新設】 住宅事業推進部から分離・独立した品質管理・アフターサービス業務を所管
資産マネジメント第一部	資産マネジメント第一部	(変更なし)
住宅運営管理室	住宅運営管理室	(変更なし)
技術室		(廃止) 資産マネジメント各部へ技術者を配置
資産マネジメント第二部	資産マネジメント第二部	(変更なし)
	資産マネジメント第三部	【新設】 中央不動産からの承継物件のうち丸の内物件の運営を所管
	資産マネジメント第四部	【新設】 中央不動産からの承継物件のうち丸の内以外の事業系不動産の運営を所管
グローバル戦略室	グローバル戦略部	(改組) 部署名の変更
ビル営業部	ビル営業部	(変更なし)
設計・技術部	設計・技術部	(変更なし)
関連事業部	関連事業部	(変更なし)
関西支社	関西支社	(変更なし)
営業戦略部		中央日土地ソリューションズ（株）へソリューション部門を集約移管
CRE営業部		
CREコンサルティング部		
鑑定部		

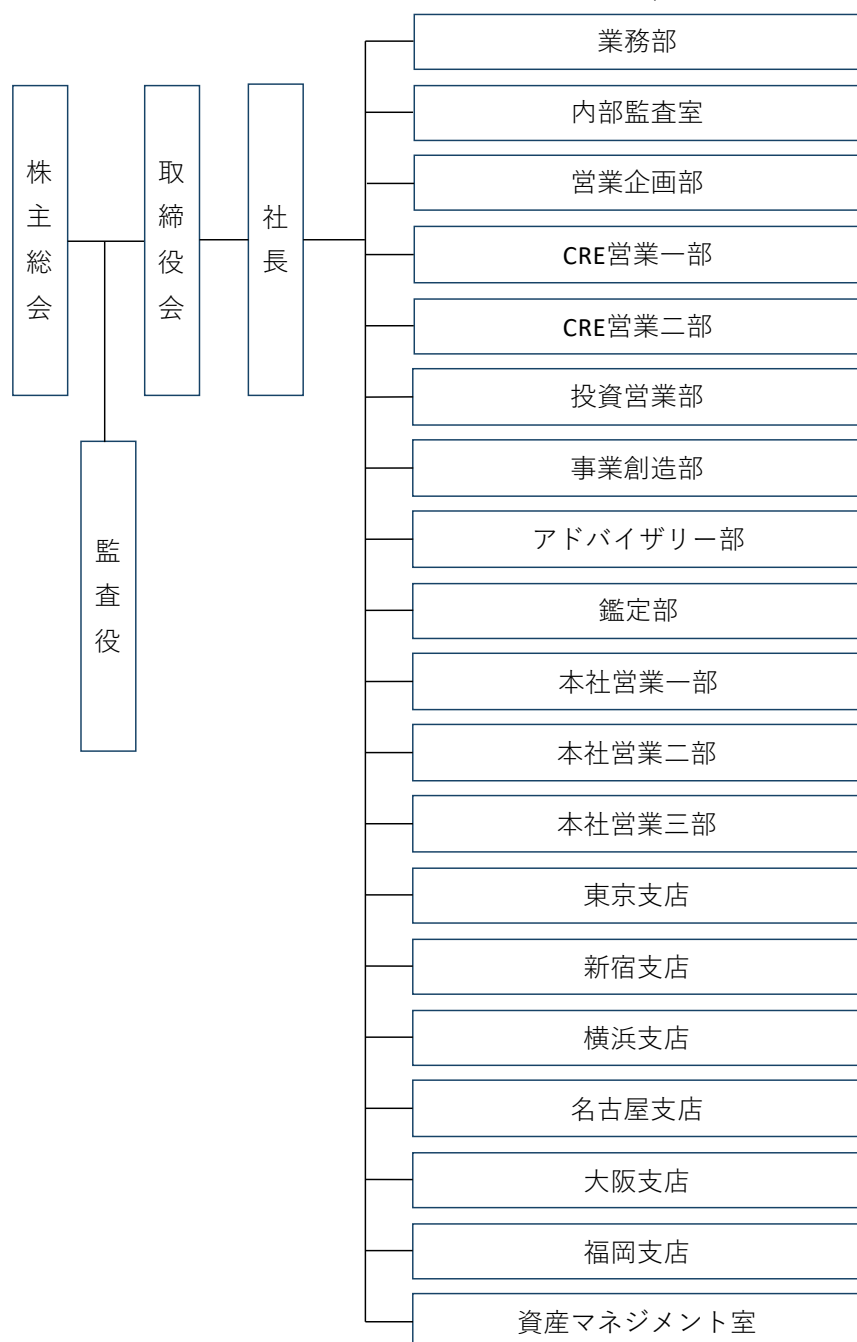
※<旧>は存続会社である旧日本土地建物（株）の組織名称

<中央日土地ソリューションズ（株） 概要>

商号	中央日土地ソリューションズ株式会社
主な事業内容	CRE 戦略支援に関するコンサルティング・不動産仲介・不動産鑑定評価
本店所在地	東京都千代田区霞が関一丁目4番1号
資本金	450 百万円

<中央日土地ソリューションズ（株） 組織図>

(2021年4月1日付)



<中央日土地ソリューションズ（株） 新旧組織対照表>

<旧>	<新>	<組織変更事由>
業務企画部	業務部	(改組) 旧中央不動産の業務企画・管理機能を統合
	内部監査室	【新設】 金融商品取引業に関する内部監査などを移管し所管
営業推進部	営業企画部	(改組) 旧日本土地建物の営業戦略機能を統合
営業一部	本社営業一部	【新設】 旧中央不動産の営業機能を統合
	本社営業二部	担当エリアにおける不動産仲介・コンサルティング等の営業などを所管
	本社営業三部	
営業二部	CRE営業一部	【新設】 旧日本土地建物のCRE営業機能を統合 グループ全体の法人営業窓口（CRE戦略支援）などを所管
	CRE営業二部	【新設】 旧日本土地建物のCRE営業機能および旧中央不動産のテナント営業機能を統合 グループ全体の法人営業窓口（CRE戦略支援、新規法人顧客層の開拓、賃貸仲介事業）などを所管
営業三部	事業創造部	(改組) 部署名の変更、販売用不動産の買取再販事業などを所管
投資営業部	投資営業部	(変更なし)
ソリューション営業部	アドバイザー一部	【新設】 旧日本土地建物のCREコンサル機能を統合 法人顧客等に対する各種ソリューション提案営業などを所管
	鑑定部	【新設】 旧日本土地建物、旧中央不動産の鑑定機能を統合 不動産の鑑定評価業務などを所管
東京支店	東京支店	(変更なし)
新宿支店	新宿支店	(改組) 渋谷支店を廃止し、新宿支店に統合
渋谷支店		
横浜支店	横浜支店	(変更なし)
名古屋支店	名古屋支店	(変更なし)
大阪支店	大阪支店	(変更なし)
福岡支店	福岡支店	(変更なし)
資産マネジメント室	資産マネジメント室	(変更なし)

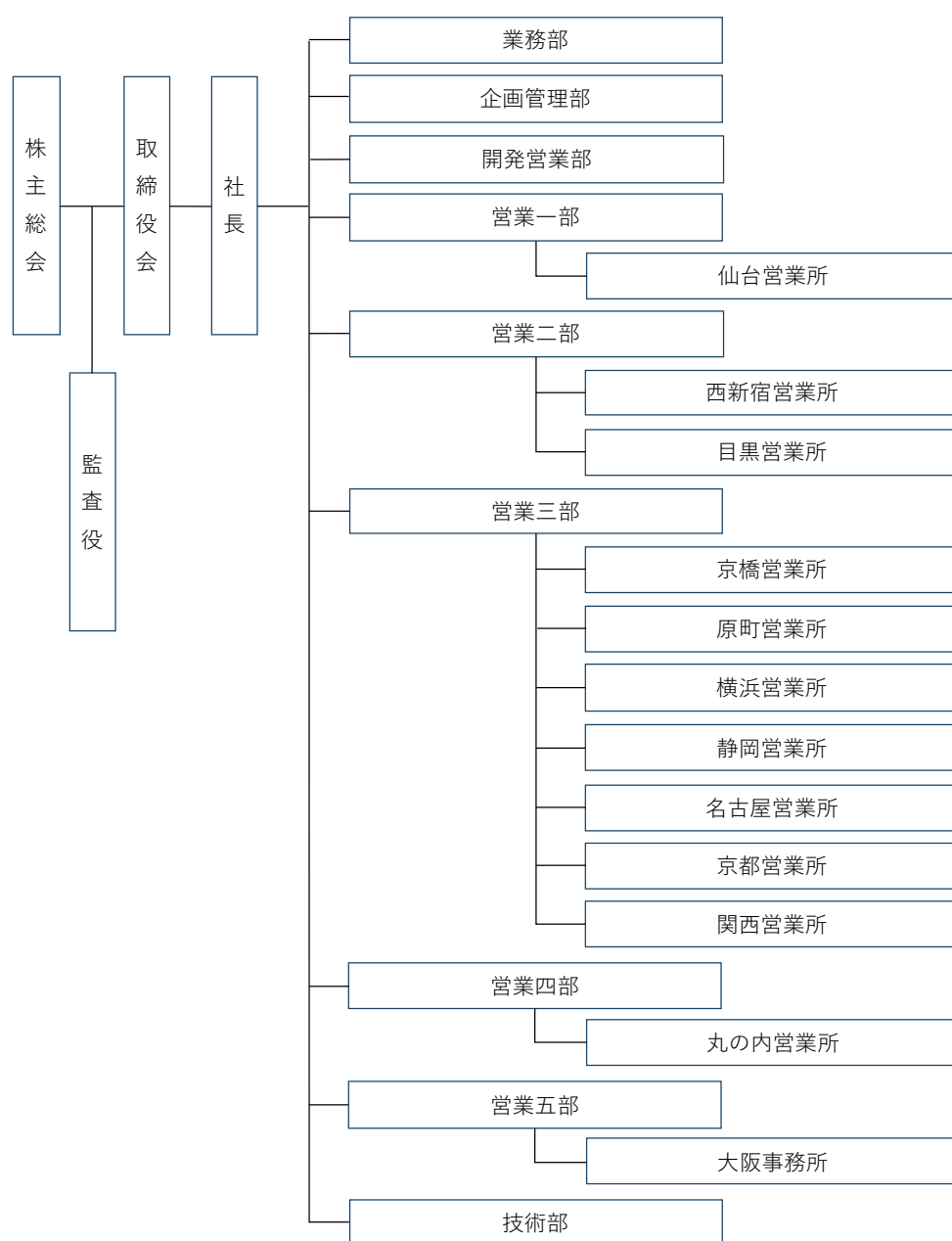
※<旧>は存続会社である旧日本土地建物販売（株）の組織名称

<中央日土地ビルマネジメント（株） 概要>

商号	中央日土地ビルマネジメント株式会社
主な事業内容	ビル管理（プロパティマネジメント）
本店所在地	東京都千代田区霞が関一丁目4番1号
資本金	80百万円

<中央日土地ビルマネジメント（株） 組織図>

(2021年4月1日付)



<中央日土地ビルマネジメント（株） 新旧組織対照表>

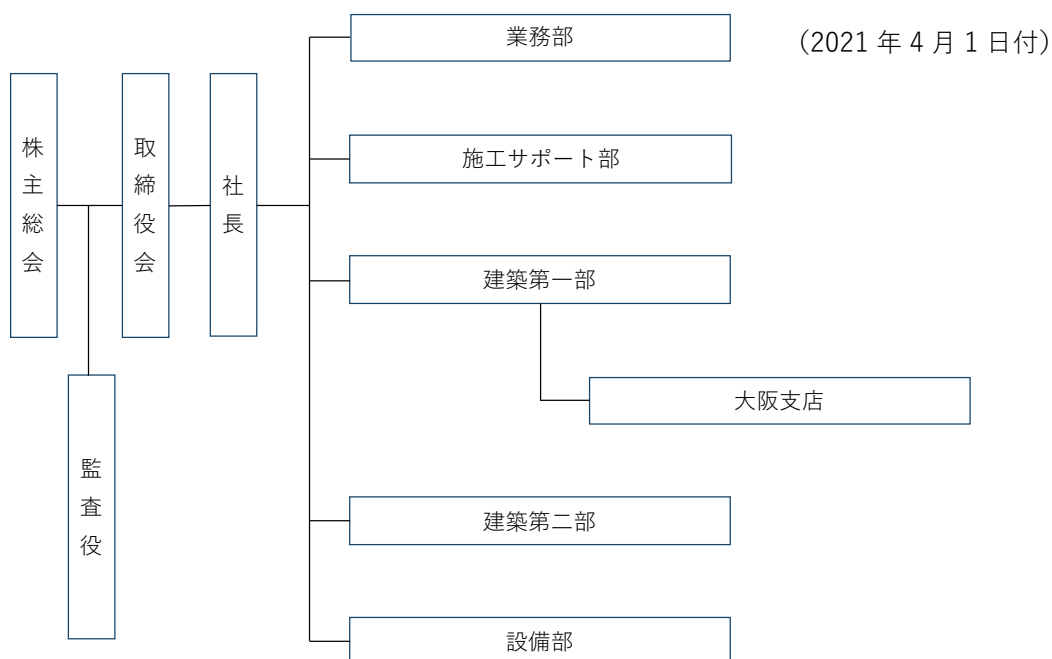
<旧>	<新>	<組織変更事由>
業務企画部	業務部	(改組) 旧中央ビルマネジメントの業務管理機能を統合
業務統括部	企画管理部	(改組) 旧中央ビルマネジメントの業務企画機能を統合
開発営業部	開発営業部	(変更なし)
営業一部	営業一部	(変更なし)
仙台営業所	仙台営業所	(変更なし)
営業二部	営業二部	(変更なし)
西新宿営業所	西新宿営業所	(変更なし)
目黒営業所	目黒営業所	(変更なし)
営業三部	営業三部	(変更なし)
京橋営業所	京橋営業所	(変更なし)
原町営業所	原町営業所	(変更なし)
横浜営業所	横浜営業所	(変更なし)
静岡営業所	静岡営業所	(変更なし)
名古屋営業所	名古屋営業所	(変更なし)
京都営業所	京都営業所	(変更なし)
関西営業所	関西営業所	(変更なし)
/	営業四部	【新設】 中央不動産からの
	丸の内営業所	承継物件のプロパティマネジメントを所管
	営業五部	【新設】 中央不動産からの
大阪営業所	承継物件のプロパティマネジメントを所管	
技術部	技術部	(変更なし)

※<旧>は存続会社である旧日土地ビルサービス（株）の組織名称

<中央日土地ファシリティーズ（株） 概要>

商号	中央日土地ファシリティーズ株式会社
主な事業内容	建築請負（建設工事・リニューアル工事）
本店所在地	東京都千代田区霞が関一丁目4番1号
資本金	80百万円

<中央日土地ファシリティーズ（株） 組織図>



<中央日土地ファシリティーズ（株） 新旧組織対照表>

<旧>	<新>	<組織変更事由>
業務部	業務部	(変更なし)
ビル営業部		(廃止)
	施工サポート部	【新設】 査定、品質管理、安全衛生管理、資格取得支援等の機能を集約し所管
ビル建築部	建築第一部	(改組) ビル建築部を分割再編
大阪支店	大阪支店	(変更なし)
アフターサービス部	建築第二部	(改組) ビル建築部を分割再編するとともに、アフターサービス部などを統合
	設備部	【新設】 旧中央ビルテクノの設備部を移管承継

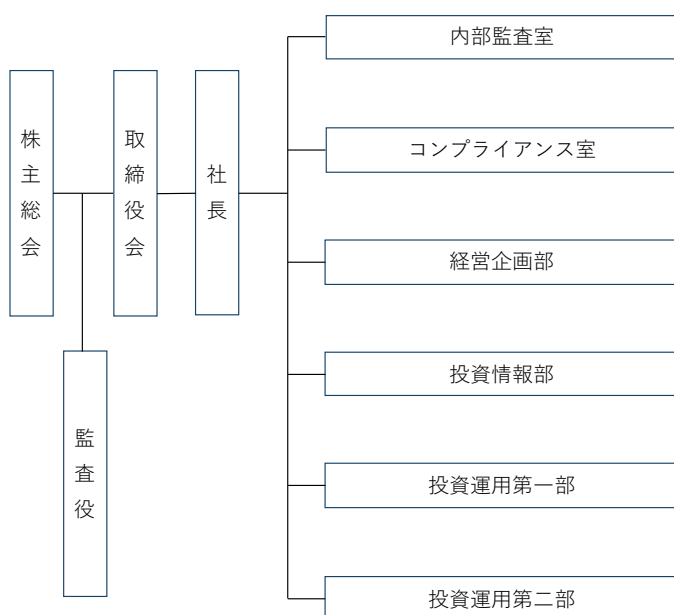
※<旧>は存続会社である旧日土地建設（株）の組織名称

<中央日土地アセットマネジメント（株） 概要>

商号	中央日土地アセットマネジメント株式会社
主な事業内容	資産運用（ファンド組成・運用）
本店所在地	東京都千代田区霞が関一丁目4番1号
資本金	80百万円

<中央日土地アセットマネジメント（株） 組織図>

(2021年4月1日付)



<（株）レイクウッドコーポレーション 概要>

商号	株式会社レイクウッドコーポレーション
主な事業内容	ゴルフ場運営
本店所在地	神奈川県中郡大磯町黒岩169番地
資本金	80百万円

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (鈴木・西村)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940