

<“自分に正直でいい、自分らしく”をかなえる暮らし。>

**新ジャンルの分譲マンションプロジェクト
『ウェルビーイングシティ構想』始動****～第一弾「CANVAS 南大沢」2021 年 10 月 2 日よりモデルルームオープン～**

ファーストコーポレーション株式会社（東証 1 部 1430：東京都杉並区荻窪：代表取締役社長 中村利秋）は、総合建設業として主にマンション工事を手掛けてまいりましたが、今般、新ジャンルの分譲マンションブランド「CANVAS」を立ち上げます。

そして、同時にファーストエポリューション株式会社（2020 年 11 月設立 東京都杉並区荻窪：代表取締役 須藤憲綱）を発足し、新ブランドコンセプトを実現すべく竣工後の管理とともに、「CANVAS」の販売代理、入居者様のサービス提供を行う予定としております。

「CANVAS」は暮らす方々の身体的・精神的・社会的な健康状態が、バランス良く調和の取れた状態であることを意味する概念「ウェルビーイング」をブランドコンセプトとし、様々なサービスの提供を通して<“自分に正直でいい、自分らしく”をかなえる暮らし。>を目指します。「ウェルビーイング」は、日本語では「幸福」と翻訳されることが多い言葉です。私たちは、このウェルビーイングという概念をこれからの時代の大切なキーワードの一つとして捉え、あらゆる方が持続的かつ多面的（身体的・精神的・社会的）に満たされる暮らしを提供したいと考えました。人と街、人と自然、そして人と人。様々な調和を育みながら、一人ひとりが自由に毎日をもっと豊かに過ごせること。それが、私たちが考えるウェルビーイングです。

『ウェルビーイングシティ構想』公式サイト**URL: <https://www.wellbeing-city.com>**

また、ファーストコーポレーション株式会社は「CANVAS」ブランドの第一弾として、高水準の健康・介護サポートのためのプログラムや支援施設とともに、豊かな暮らしを実現するための多様なサービスメニューと共用施設を取りそろえた分譲マンション「CANVAS 南大沢」を企画、2021 年 10 月よりモデルルームを公開します（2022 年 11 月竣工予定）。

本物件は、ブランドコンセプトに賛同した株式会社中央住宅（埼玉県越谷市：代表取締役社長 品川典久）・中央日本土地建物株式会社（東京都千代田区霞が関：代表取締役社長 平松哲郎）との共同事業となります。

<CANVAS 南大沢 外観イメージ>



<「CANVAS 南大沢」の特徴>

- ① いままでにないレジデンス
既存の集合住宅のあらゆるメリットを包括的に取り揃えた今までにないレジデンスを提供します。
- ② 高水準の健康・介護支援
高水準のケアサービスを導入し、フィットネススタジオや各種アクティビティなど
様々な健康サポートやプログラムも充実させています。
- ③ 暮らし豊かな充実のサービス
プライムシェフとの提携やレストラン・コンビニ・大浴場など、毎日の暮らしを今まで以上に豊かに楽しくしてくれる
各種サービスと共用施設を豊富に取り揃えています。
- ④ 分譲ならではの確かな資産性
所有権分譲による資産形成が可能で、子どもや孫世代へと住まいを資産として引き継ぐことができます。

<ラウンジ>

ホテルライクな空間のラウンジ。コンシェルジュが 24 時間常駐し、荷物の受取り、近隣スポットのご案内、医療のご相談、日常の中でのちょっとしたご相談まで、日々の暮らしを多彩にサポートします。



<レストランテラス>

ペット同伴で来店できるオープンなテラス席も設けた「レストラン」。一流シェフの味を楽しめます。定期的に異なるメニューをご用意。地元の農家や酒蔵から取り寄せたこだわりのお野菜やお酒などを提供します。また、接客に AI 搭載のロボットを採用。新しい食のシーンを演出します。

【物件概要】

物件名	:	CANVAS 南大沢
販売戸数	:	181 戸
竣工予定	:	2022 年 11 月
所在地	:	東京都八王子市鎌水 2 丁目
売主（事業主）	:	ファーストコーポレーション株式会社 株式会社中央住宅 中央日本土地建物株式会社
販売提携代理・サービス運営	:	ファーストエボルューション株式会社
URL	:	https://www.wellbeing-city.com/canvas-minamiosawa

— 本件に関するお問い合わせ先 —
「CANVAS」広報事務局（共同 PR 内） 担当：菅原、中込、矢川、村田
電話：090-4629-3071 / FAX：03-6260-6652 / E-mail：canvas-pr@kyodo-pr.co.jp