

2026 年 7 月 22 日

中央日本土地建物グループ株式会社

## ファーストコーポレーション株式会社との 資本業務提携について

中央日本土地建物グループ株式会社の子会社である中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔、以下「中央日本土地建物」）は、ファーストコーポレーション株式会社（杉並区荻窪四丁目 代表取締役社長 中村利秋、以下「ファーストコーポレーション」）が行う第三者割当による自己株式の処分の割当先となるとともに、同社と資本業務提携契約を締結しましたので、お知らせします。

ファーストコーポレーションは、特に分譲マンション分野に強みを持ち、土地の仕入れから設計・施工・販売戦略までを一気通貫で手掛ける総合建設会社です。当社グループとは、住宅ブランド「BAUS（バウス）」をはじめとする住宅事業において、「バウス東林間」「バウス藤沢」「バウス横須賀中央」など、これまで 13 物件（1,561 戸）※の分譲マンション開発に、ともに取り組んでまいりました。

※2026 年 7 月 22 日時点。上記物件数・戸数は、ファーストコーポレーションと中央日本土地建物による共同事業および、中央日本土地建物が事業主かつファーストコーポレーションが施工を担当した物件（いずれも引渡済）を対象としています。

当社グループは 2030 年に向けたグループ長期ビジョン「変化の潮流に挑戦し、期待を超える価値を共創する総合不動産グループ」の実現へ向けて、未来を見据えた新たな挑戦や成長投資に積極的に取り組みながら、事業基盤の強化を図っています。両社の保有する経営資源や人材、ネットワーク、ノウハウを有効活用しながら、より安全・安心で快適な住宅の提供に取り組むとともに、企業価値の向上に向けて成長を加速してまいります。

- 業務提携の内容
  - ・ 分譲マンション事業における共同事業の推進
  - ・ 建設分野、ソリューション事業、アセットマネジメント事業における連携

● ファーストコーポレーション 会社概要

|         |                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------|
| 商 号     | ファーストコーポレーション株式会社                                                 |
| 所 在 地   | 東京都杉並区荻窪 4 丁目 30 番 16 号 藤澤ビルディング 8 階                              |
| 設 立     | 2011 年 6 月 23 日                                                   |
| 代 表     | 代表取締役社長 中村 利秋                                                     |
| 事 業 内 容 | 総合建設業                                                             |
| ホームページ  | <a href="https://www.1st-corp.com/">https://www.1st-corp.com/</a> |

● これまでの両社の取り組み（BAUS シリーズのみを記載）

| 引き渡し        | 物件名      | 戸数    |
|-------------|----------|-------|
| 2017 年 9 月  | バウス柏     | 78 戸  |
| 2018 年 10 月 | バウス本郷三丁目 | 36 戸  |
| 2020 年 3 月  | バウス横須賀中央 | 212 戸 |
| 2020 年 8 月  | バウス目白御留山 | 34 戸  |
| 2021 年 6 月  | バウス津田沼   | 101 戸 |
| 2022 年 7 月  | バウス湘南台   | 97 戸  |
| 2022 年 10 月 | バウス上中里   | 56 戸  |
| 2023 年 7 月  | バウス平塚    | 118 戸 |
| 2024 年 4 月  | バウス東林間   | 72 戸  |
| 2024 年 5 月  | バウス藤沢    | 112 戸 |

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 （矢野・向田）

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940