

2026年3月27日
中央日本土地建物グループ株式会社

「大阪・淀屋橋ホテルファンド」への出資について ホテル事業の本格展開に向けて組織体制も強化

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長 三宅潔）が、クリアル株式会社（東京都港区 代表取締役社長 執行役員 CEO 横田大造）がアセットマネジメント業務を担う「大阪・淀屋橋ホテルファンド」（以下「本ファンド」）に対し、クリアル株式会社、大成建設株式会社（東京都新宿区 代表取締役社長 相川善郎）、他一社と共同で出資したことをお知らせいたします。

本ファンドへの出資は、中央日本土地建物が2025年12月にクリアル株式会社と締結した資本業務提携契約に基づく、初の具体的な取り組みとなります。

参考：2025年12月5日 [クリアル株式会社との資本業務提携について](#)

当社グループは、中期経営計画（2024年4月～2027年3月）に基づき、多様なアセットへの投資・運用、開発を通じて、知見の蓄積と事業基盤の強化に取り組んでいます。ホテル事業についても、多様な「新たな価値創造への挑戦」の一つと位置付けており、将来的な自社運営も視野に入れながら早期の事業拡大を図ることを目的に、2026年4月1日付で中央日本土地建物の投資開発部に「ホテル事業室」を新設します。

参考：2026年3月27日 [組織変更・人事異動のお知らせ](#)

当社グループは2030年に向けたグループ長期ビジョン「変化の潮流に挑戦し、期待を超える価値を共創する総合不動産グループ」の実現へ向けて、事業体制の強化を図りながら、今後も未来を見据えた新たな挑戦や成長投資に積極的に取り組んでまいります。

■対象物件について

本ファンドの投資対象物件である「プリンス スマート イン 大阪淀屋橋」は、大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋駅」より徒歩約1分に所在し、地下3階・地上16階建て、全312室の客室を有する「プリンスホテルブランド」の宿泊特化型ホテルです。デジタル世代の若年層をメインターゲットとしており、予約からチェックアウトまで、スマートフォン一台で完結するシームレスなサービスを提供しています。

本物件のオペレーターは、西武グループの中核会社であり、日本を中心に国内外の宿泊施設、スキー場、ゴルフ場などのレジャー施設を運営する株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイドです。

物件名	プリンス スマート イン 大阪淀屋橋
所在地	大阪府大阪市中央区高麗橋 4-2-7
物件種別	ホテル
アクセス	大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅より徒歩約1分
敷地面積	1,406.47 m ²
延床面積	12,678.23 m ²
客室数	312室
竣工時期	2009年2月 ※2022年11月にプリンス スマート インにリブランド



中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (鈴木・向田)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940