

2026年2月6日
中央日本土地建物グループ株式会社

グリーンボンドの発行について

中央日本土地建物グループ株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）は、本日2月6日に、第12回無担保社債（グリーンボンド）（以下「本グリーンボンド」といいます。）を以下の条件で発行すること（以下「本発行」といいます。）を決定しましたので、お知らせします。

1. 本グリーンボンド発行の目的

本発行は、当社グループが「サステナビリティ基本方針」に則し、持続可能な社会の実現に向けた取り組みをより一層推進するため、「サステナブル・ファイナンス・フレームワーク」に基づき実行するものです。

当社グループは、あらゆるステークホルダーの皆様とともに「未来を共創する。」総合不動産グループとして、人と社会に安心と感動を提供すべく、引き続き事業に取り組んでまいります。

2. 本グリーンボンドの発行概要

社債の名称	中央日本土地建物グループ株式会社第12回無担保社債 (社債間限定同順位特約付) (グリーンボンド)
発行年限	5年
発行日	2026年2月13日
償還期限	2031年2月13日
発行総額	150億円
利率	2.347%
主幹事証券会社	みずほ証券株式会社、野村證券株式会社
ストラクチャリング・エージェント※	みずほ証券株式会社

資金使途	グリーンビルディング適格資産（「内幸町一丁目街区南地区第一種市街地再開発事業」「REVZO 新橋」）に係る設備資金、発行済のグリーンボンドにおけるリファイナンス資金に充当予定
債券格付	A-（株式会社格付投資情報センター）、A（株式会社日本格付研究所）

※ 「ストラクチャリング・エージェント」とは、フレームワークの策定及びセカンドオピニオン取得の助言などを通じて、グリーンボンド等の発行支援を行う者のことです。

3. 本グリーンボンドに関する投資表明

本グリーンボンドへの投資を表明いただいた投資家は以下の通りです。

（2026年2月6日現在、五十音順）

秋田信用金庫	富士信用金庫
アセットマネジメント One 株式会社	三重県信用農業協同組合連合会
茨城県信用農業協同組合連合会	三井住友海上火災保険株式会社
北おおさか信用金庫	三井住友 DS アセットマネジメント株式会社
大同信用組合	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
東京海上アセットマネジメント株式会社	三菱UFJ信託銀行株式会社
東京東信用金庫	明治安田アセットマネジメント株式会社
長野信用金庫	結城信用金庫
ニッセイアセットマネジメント株式会社	りそなアセットマネジメント株式会社
農林中金全共連アセットマネジメント株式会社	

4. 参考情報

◆ 「内幸町一丁目街区南地区第一種市街地再開発事業」について

- ・2025年4月3日 プレスリリース：

「内幸町一丁目街区南地区第一種市街地再開発事業」着工

<https://www.chuo-nittochi.co.jp/news/202504/031100.html>

- ・「内幸町一丁目街区南地区第一種市街地再開発事業」概要

所 在	東京都千代田区内幸町一丁目1000番 他 都営地下鉄三田線「内幸町」駅 地下直結 JR 各線・東京メトロ銀座線「新橋」駅 地下通路直結 東京メトロ有楽町線「有楽町」駅、東京メトロ日比谷線・千代田線・ 都営地下鉄三田線「日比谷」駅 街区完成時直結 東京メトロ日比谷線・千代田線・丸ノ内線「霞ヶ関」駅 地下通路直結
規 模	地下 3 階・地上 46 階
構 造	地下 鉄骨鉄筋コンクリート造、地上 鉄骨造、
敷 地 面 積	約 19,000 m ²
延 床 面 積	約 290,000 m ²
竣 工 予 定	2029 年 3 月（予定） ※街区全体竣工は 2037 年度以降

◆ 「REVZO 新橋」について

- ・2024年7月12日 プレスリリース：

「中規模オフィス「REVZO」シリーズ 第 5 弹「木造化・木質化オフィスビル」着工」

<https://www.chuo-nittochi.co.jp/news/202407/121500.html>

- ・「REVZO 新橋」概要

所 在	東京都港区西新橋一丁目16番5号 都営三田線「内幸町」駅 徒歩2分 JR線 他「新橋」駅 徒歩5分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅、日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩7分
規 模	地上 10 階
構 造	鉄骨造・木造
敷 地 面 積	338.44 m ²
延 床 面 積	2,627 m ²
竣 工 予 定	2026 年 2 月（予定）

◆中央日本土地建物グループ サステナブル・ファイナンス・フレームワークについて

当社は、本グリーンボンドの発行を含むサステナブルファイナンス実施のために、サステナブル・ファイナンス・フレームワークを以下の通り策定しています。

https://www.chuo-nittochi.co.jp/sustainability/pdf/sustainabilityfinance_framework2507.pdf

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (鈴木・向田)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940