

2025 年 12 月 1 日
中央日本土地建物グループ株式会社

“「はたらく」をもっと自由に創造的に変革する” 中規模オフィス「REVZO（レブゾ）」シリーズ第6弾 「REVZO 神田」 着工

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）が、千代田区神田美土代町において「REVZO 神田」を本日着工しましたのでお知らせします。

本事業は築 54 年をむかえた「神田第二中央ビル」を、中央日本土地建物グループが展開する中規模オフィス「REVZO」シリーズとして建て替えるものです。

「REVZO」は、“「はたらく」を解き放つ”をコンセプトにオフィスワーカーが自分らしく、いきいきと働ける環境を実現するオフィスブランドです。

オフィスにいながら光・風・緑を感じられる開放的な空間を生み出す「緑化バルコニー」、「開閉可能なガラス窓」、交流を促す「ワーカーラウンジ」、「屋上テラス」に加えて、リラックス効果を生み出す「内外装の木質化」などを採用し、はたらく人の創造性や主体性を促進する先進的なオフィスを創出します。

竣工は 2028 年 3 月の予定です。

◆主な特徴

1. 「新御茶ノ水」「淡路町」「小川町」の各駅徒歩 3 分の好立地
2. 光・風・緑を感じる建築計画
 - (1) 各フロアに緑化バルコニーを設置
 - (2) 居心地の良い木質化ワーカーラウンジ
 - (3) 「REVZO」シリーズ最大規模となる屋上テラス



外観（イメージ）

◆主な特徴

1. 「新御茶ノ水」「淡路町」「小川町」の各駅徒歩3分の好立地

本計画地は、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅、東京メトロ丸の内線「淡路町」駅、都営新宿線「小川町」駅から徒歩3分と、3路線が利用可能な好立地です。また、JR「神田」駅、東京メトロ銀座線「神田」駅もそれぞれ徒歩7分と、都内有数の交通結節点である東京・大手町エリア、新宿エリアへのアクセスに優れ、ビジネスに適した立地に中規模オフィスビル「REVZO」を展開します。



位置図

国土地理院サイトを加工・作成 (<https://www.gsi.go.jp/>)

2. 光・風・緑を感じられる建物設計

「REVZO」では“「はたらく」を解き放つ”というコンセプトをベースに「自由に」「健やかに」「知的に」「快適に」「上質に」「安全に」というブランドバリューを定めています。これら6つのブランドバリューを実現し、オフィスにいながらも光・風・緑を感じ、いきいきと働くことができる空間を提供します。

(1) 各フロアに緑化バルコニーを設置

各フロアには、メインストリートに面するL字型の緑化バルコニーを設置し、ワーカーが外気に触れ、光や風を感じられる空間を生み出します。全てのバルコニーに開閉可能な窓を備えており、気軽に屋外に出て、オフィスビルにいながら開放的な空間で自然を感じることでリフレッシュでき、ワーカーの皆さまに健やかな時間を提供します。



外観パース（イメージ）



貸室（イメージ）



緑豊かな外構・エントランス（イメージ）

(2) 居心地の良い木質化ワーカーラウンジ

ワーカーラウンジは屋上テラスに面していて、最上階からの眺望を楽しむことができます。

また、ラウンジには、時間貸し会議室、カウンター席・ファミレス席・テーブル席・ソファ席小上がりベンチをご用意します。天井や家具の一部などに木材を採用し、木のぬくもりや温かみのあるリラックスできる空間とします。

ラウンジにさまざまな居場所をしつらえることで、ワーカーの個性にあった”はたらく”を支援します。



ワーカーラウンジ（イメージ）

(3) 「REVZO」シリーズ最大規模となる屋上テラス

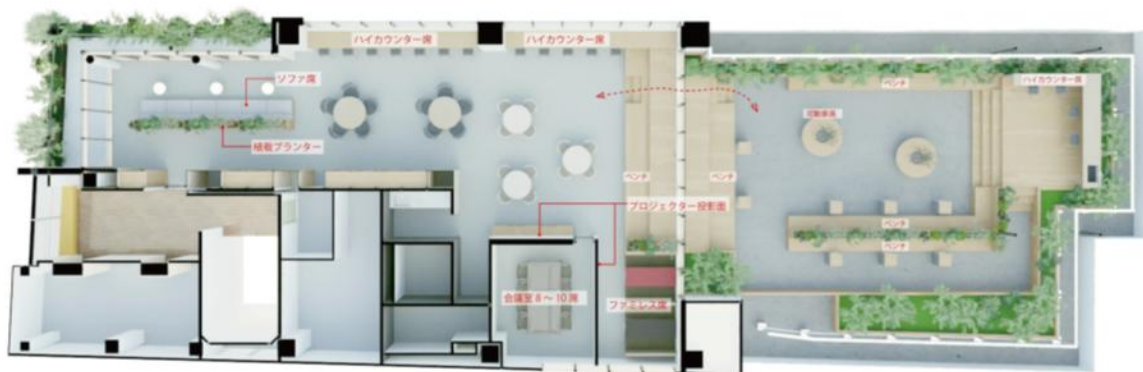
最上階には、テナント企業さまにご利用いただける屋上テラスを設けます。屋上テラスは

「REVZO」シリーズ最大規模となる約 60 m²を確保しており、豊かな植栽に囲まれて、風や光を存分に感じられるオープンエアテラスとします。

屋上テラスはラウンジと一体での貸切利用が可能で、シンク付きカウンターを備えています。ワーカー同士の交流、展示会などのイベントのほか、テナント企業さまが求めるさまざまなビジネスシーンに活用いただけます。



屋上テラス（イメージ）



最上階で一体的に使用できるラウンジと屋上テラス（イメージ）

◆REVZO ブランドの概要 <https://www.revzo.jp>

REVZO

「人と企業のはたらき方を変革＜REVOLUTION＞し、成長を加速する新拠点＜ZONE＞」を表した中央日本土地建物グループが展開するオフィ

スビルのブランド名称です。“「はたらく」を解き放つ”をコンセプトとしています。これまでの概念やルールから解き放たれ、オフィスワーカーひとりひとりが個性や能力を発揮して主役となり、企業の成長が加速していく、そんな先進的なオフィス空間を提供したいという想いを込めています。

◆計画概要

1. 敷地概要

所	在	東京都千代田区神田美土代町 7 番 5 他（地番）		
敷	地	面	積	626.47 m ² （約 189.50 坪）
用	途	地	域	商業地域

2. 建物概要

構	造	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）			
規	模	地上 11 階、地下 1 階			
用	途	事務所・物販店舗			
延	床	面	積	5,209.57 m ² （約 1,575.89 坪）	
基	準	階	面	積	407.68 m ² （約 123.32 坪）
駐	車	場	15 台（普通車 13 台、荷捌き 1 台、バリアフリー1 台）		

3. 事業主

主 業 事	中央日本土地建物株式会社
設計	中央日本土地建物株式会社（基本設計） 株式会社東急設計コンサルタント一級建築士事務所エネクスレイン設計共同体（実施設計）
施工	株式会社浅沼組
監修 デザイン	川島範久建築設計事務所

4. スケジュール

着	工	2025年12月
竣	工	2028年3月（予定）

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 （鈴木・平山）

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940