

2025 年 5 月 30 日

中央日本土地建物株式会社
一般財団法人土木建築厚生会

“「はたらく」を解き放つ”中規模オフィスビル

「REVZO(レブゾ) 麹町」 竣工

「麹町」駅 徒歩 1 分の好立地に「REVZO」シリーズ 第 4 弾

中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅 潔）と一般財団法人土木建築厚生会（中野区中野二丁目 理事長 巢山 國利）は、千代田区麹町三丁目において「REVZO（レブゾ）麹町」を本日竣工しましたので、お知らせします。

本物件は、中央日本土地建物株式会社と一般財団法人土木建築厚生会が 1971 年に共同で開発した「麹町共同ビル」を、中央日本土地建物グループが展開する中規模オフィスビル「REVZO」シリーズとして建て替えたものです。虎ノ門（港区）、日本橋堀留町（中央区）、一番町（千代田区）に続く第 4 弾となります。

「REVZO 麹町」は、“「はたらく」を解き放つ”というブランドコンセプトに基づいたデザインと機能を踏襲しつつ、テナント企業のニーズに幅広く対応する 2 タイプの貸室、開放的なオフィス空間を実現する専用テラス付き貸室、店舗区画を新たに設け、より自由で創造的なワークプレイスを提供します。また、シリーズとして初めて環境認証「BELS」4 つ星および「CASBEE-ウェルネスオフィス評価認証」A ランクを取得しました。

中央日本土地建物は、本日竣工した「REVZO 麹町」に続くシリーズ第 5 弾として、港区西新橋一丁目にて国産木材を使用した「木造化・木質化オフィスビル」の開発を進めています。建材の一部には当社中央日本土地建物グループの保有林の木材を使用し、木質素材ならではの柔らかさや温かみを直接感じられる快適なワークプレイスの創出を目指しています。



◆「REVZO 麹町」の主な特長

1. 「麹町」駅から徒歩1分の好立地

「REVZO 麹町」は、東京メトロ有楽町線「麹町」駅から徒歩1分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅から徒歩5分と2路線が利用可能な交通利便性に優れた立地に位置しています。麹町は、有楽町や大手町、渋谷など都内多方面にもアクセスしやすく、多種多様な業種が本社を構えるオフィス街です。



2. 多様なニーズに対応する新たな設備と、光・風・緑を感じられる開放的な建物設計

「REVZO」では“「はたらく」を解き放つ”というコンセプトをベースに「自由に」「健やかに」「知的に」「快適に」「上質に」「安全に」というブランドバリューを定めています。これら6つのバリューを体現するため、オフィスにいながらも光・風・緑を感じ、いきいきと働ける空間を提供します。

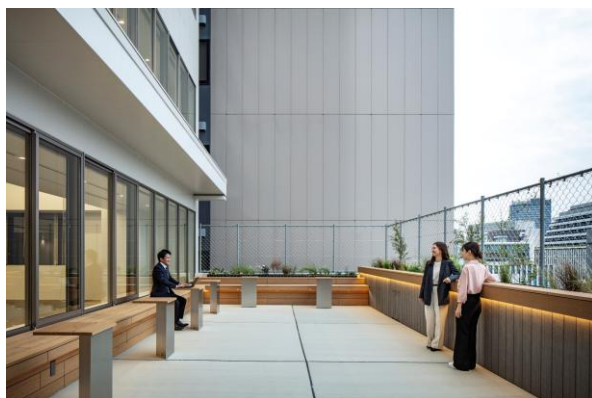
(1)テナント企業さまの自由度や創造性に対応する貸室タイプ

専有部はこれまでのシリーズと同様に、レイアウトや内装を自由にデザインできるスケルトン仕様を採用し、ゆとりある天井高に加え開閉可能なガラス窓やバルコニーを設けました。約140坪と約100坪の2タイプの貸室をご用意し、テナント企業さまの自由度や創造性といったニーズにも幅広く対応します。

さらに8階には、「専用テラス付き貸室」を設け、より光・風・緑を感じられる開放的な空間をご提供します。



貸室



専用テラス

(2) 知的な活動を促すラウンジ

最上階はテナント企業さまが利用可能な共用ラウンジを設けました。来客時や作業時などに利用できる会議室やオンライン会議などにも対応可能な個室ブースを備えたエリアと、自由な打ち合わせが可能なオープンラウンジに区分し、知的交流・創造の場として多様な働き方とコミュニケーションを促します。

また北側と南側に設けたバルコニーは、明るく開放的な空間で気分転換やコミュニケーションの場として活用できます。多様なワークスタイルに対応した快適で機能的な共用空間を提供します。



個室ブース



オープンラウンジ



南側バルコニー

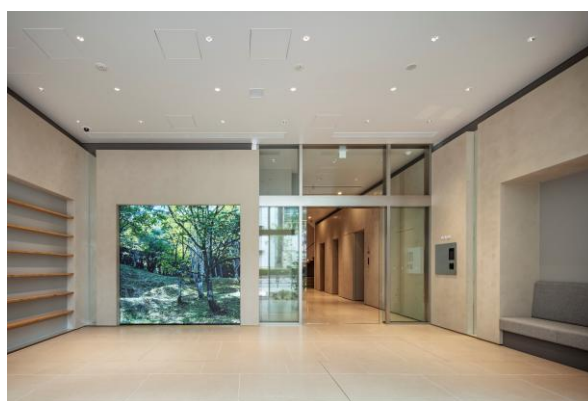
(3) シリーズ初の店舗区画を新設、五感を魅了し創造性や好奇心を誘発するオフィスエントランス

1階にはREVZOシリーズとしては初となる「店舗区画」を設け、今夏に「エクセルシオール カフェ麹町3丁目店」がオープンする予定です。

オフィスエントランスは、インテリアに土・木・緑といった自然素材を採用するとともに、デジタルスクリーンを設置。REVZOで使用している家具・素材に由来する地域の景色や職人の作業風景を映し、はたらく人や訪れる人に癒しを与え、創造性や好奇心を誘発します。



建物低層部



エントランス

3. 環境認証「BELS」4つ星および「CASBEE-ウェルネスオフィス評価認証」Aランクを取得

「REVZO 麹町」は、シリーズとして初めての環境認証を取得しました。建築物のエネルギー効率を評価する「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」(*1)で4つ星を取得したほか、オフィス環境の健康性・快適性を評価する「CASBEE-ウェルネスオフィス評価認証」(*2)ではAランクを取得しています。この他にも環境配慮への取り組みとして、再生可能エネルギー由来の電力を100%使用します。

REVZO シリーズでは、今後も新規開発物件において環境認証を取得して行く方針です。はたらく「人」や「環境」を重視した新たなワークスペースの価値創出とともに、オフィス開発における脱炭素社会の実現に貢献します。



*1 「建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)」

「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン（2013）」が国土交通省において 2013 年に制定され、当該ガイドラインに基づき第三者機関が非住宅建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を適確に実施することを目的とした建築物の省エネルギー性能の第三者評価による表示制度です。BEL(基準一次エネルギー消費量に対する設計一次エネルギー消費量の割合)の値によって、6 段階で評価されます。

*2 「CASBEE-ウェルネスオフィス評価認証」

建物の環境性能に加えて、建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取り組みを評価する認証制度です。

4. 長年のパートナーシップにより実現した共同建替事業

「REVZO 麹町」は、中央日本土地建物株式会社と一般財団法人土木建築厚生会が 1971 年に共同で開発した「麹町共同ビル」を、長年のパートナーシップに基づき、共同の建替事業として推進したものです。

今後は、中央日本土地建物株式会社がビル全体の賃貸・管理・運営などを一括して行います。

■REVZO ブランドの概要

「人と企業のはたらき方を変革<REVOLUTION>し、成長を加速する新拠点<ZONE>」を表した中央日本土地建物グループが展開するオフィスビルのブランド名称です。“「はたらく」を解き放つ”をコンセプトとしています。

これまでの概念やルールから解き放たれ、オフィスワーカーひとりひとりが個性や能力を発揮して主役となり、企業の成長が加速していく、そんな先進的なオフィス空間を提供したいという想いを込めています。

■ブランドサイト <https://www.revzo.jp>

REVZO

◆物件概要

1. 敷地概要

所	在	東京都千代田区麹町三丁目 2-8（住居表示）		
敷	地	面	積	740.92 m ² （約 224.12 坪）
用	途	地	域	商業地域
交	通	東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩 1 分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩 5 分		

2. 建物概要

構	造	鉄骨造			
規	模	地上 13 階建			
用	途	事務所、店舗			
延	床	面	積	6,695.45 m ² (約 2,025.37 坪)	
基	準	階	面	積	2 階～7 階：457.19 m ² (約 138.29 坪) 9 階～12 階：345.71 m ² (約 104.57 坪)
駐	車	場	21 台		

3. 事業主など

主 業 事	中央日本土地建物株式会社 一般財団法人土木建築厚生会
修 監 ン ザ デ	川島範久建築設計事務所
計 設	中央日本土地建物株式会社 飛島建設株式会社
工 施	飛島建設株式会社

4. スケジュール

着	工	2023 年 11 月
竣	工	2025 年 5 月

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (鈴木・平山)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940