

2025 年 5 月 19 日

中央日本土地建物グループ株式会社

LOGIWITH シリーズ第四弾、東北エリアに展開 物流施設「LOGIWITH（ロジウィズ）北上金ヶ崎」着工 岩手県南西内陸部に延べ 19,800 m²の 2 階建て両面バース物流施設

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅 潔）が岩手県胆沢郡金ヶ崎町において物流施設「LOGIWITH（ロジウィズ）北上金ヶ崎」を本日着工しましたので、お知らせします。

「LOGIWITH 北上金ヶ崎」は、東北自動車道「北上金ヶ崎インターチェンジ」より 2.9km、車で約 5 分の場所に位置しています。釜石自動車道や秋田自動車道へのアクセスも良好で、東北各県へ直接配送が可能です。周辺には自動車部品や半導体、医薬品などの工場が集積しており、保管・配送の需要が見込まれるエリアです。

建物は地上 2 階建て、延床面積は約 19,800 m²、1 フロアあたり約 9,900 m²の面積を確保する計画です（事務所部分を含む）。両面バースを備えた設計となっており、効率的な荷物の積み下ろしが可能です。竣工は 2026 年 5 月を予定しています。

中央日本土地建物は 2022 年 5 月に本格的に物流施設開発事業へ参入し、2023 年 6 月に「LOGIWITH 厚木」（神奈川県厚木市）、2023 年 12 月に「一宮物流センター II」（愛知県一宮市）、2024 年 4 月に「LOGIWITH 八王子」（東京都八王子市）が竣工しました。また、2025 年 2 月に着工した「LOGIWITH 綾瀬」（神奈川県綾瀬市）の竣工が 2026 年 4 月（予定）に控えるほか、大阪府寝屋川市において物流施設用地を取得済みです。今後さらに物流施設の開発を加速していく予定です。

LOGIWITH

物流施設ブランドロゴ

◆「LOGIWITH 北上金ヶ崎」の特徴

1. 東北自動車道に近接、東北各県への直接配送が可能な好立地

「LOGIWITH 北上金ヶ崎」は半導体や自動車部品等の工場集積地に位置し、東北自動車道「北上金ヶ崎インターチェンジ」より 2.9km、秋田自動車道や釜石自動車道へのアクセスも良好です。

「働き方改革関連法」により、自動車運転業務における年間時間外労働時間の上限が設定された現況下においても、東北各県への直接配送が可能な好立地です。



LOGIWITH 北上金ヶ崎 建設予定地

国土地理院サイト (<https://maps.gsi.go.jp/>) を加工・作成

2. 重量物を含む幅広い荷物に対応できる、使い勝手の良い設計

建物は地上 2 階建て、延床面積は 19,800 m²、1 棟利用のほか南北 2 分割での利用も可能です。倉庫南側は高床式、北側は低床式としているため、テナント企業さまのニーズに合わせた利用が可能です。さらに、倉庫内の積載荷重は 2.0t/m² (1 階) を確保し重量物にも対応可能で、幅広い荷物を保管することができます。両面バースを備えた設計により、トラックの出入りがスムーズになるなど、テナント企業さまの物流オペレーションの効率化にも寄与します。



建物外観イメージ (低床側)



建物外観イメージ (高床側)

◆物流施設ブランド「LOGIWITH (ロジウィズ)」について

当社グループは 2022 年 5 月に本格的に物流施設開発事業へ参入しました。「LOGIWITH 北上金ヶ崎」は、「LOGIWITH 厚木」「LOGIWITH 八王子」「LOGIWITH 綾瀬」に続くシリーズ第四弾です。さらに、大阪府寝屋川市において物流施設用地を取得しており、今後も物流施設の開発を加速していく予定です。

◆「LOGIWITH 北上金ヶ崎」計画概要

1. 敷地概要

所 在	岩手県胆沢郡金ヶ崎町六原前二ッ森 14 番 1 他
敷 地 面 積	31,786.57 m ² (約 9,615.43 坪)
用 途 地 域	非線引き区域
交 通	東北自動車道「北上金ヶ崎インターチェンジ」より 2.9km ほか

2. 建物概要

構 造	鉄骨造
規 模	地上 2 階建
延 床 面 積	19,800 m ² (約 5,989.50 坪)
駐 車 場	トラックバース (高床側) 14 台、トラック駐車場 26 台、一般車両 58 台

3. 事業主など

事 業 主	中央日本土地建物株式会社
基 本 設 計	株式会社カガヤ建設
実 施 設 計 ・ 工 事 監 理	株式会社カガヤ建設
施 工	株式会社カガヤ建設

4. スケジュール

着 工	2025 年 5 月
竣 工	2026 年 5 月 (予定)

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (鈴木・平山)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940