

2025年3月28日  
中央日本土地建物グループ株式会社

## 組織変更・人事異動のお知らせ

中央日本土地建物グループ株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）は、本年4月1日付にて、以下の通り当社およびグループ各社の組織変更・人事異動を行いますのでお知らせします。

### 1. 組織変更 [組織図は別紙添付]

#### ◆中央日本土地建物グループ株式会社

##### (1) 経営企画部「経営情報室」を新設

経営判断の迅速化および精緻化を目的に、経営企画部内に「経営情報室」を新設し、経営情報部の担当情報収集機能を移管します。これに伴い「経営情報部」を廃止します。

#### ◆中央日本土地建物株式会社

##### (1) 住宅事業推進第一部と住宅事業推進第二部を統合し「住宅事業推進部」を新設、同部内に「賃貸事業推進室」を新設

住宅事業の専門性強化、収益力向上、事業推進の効率化を目的に、住宅事業推進第一部と住宅事業推進第二部を統合し「住宅事業推進部」を新設します。また、同部内に賃貸住宅開発を担う「賃貸事業推進室」を新設し、事業形態別に再編します。

##### (2) 賃貸事業企画部「環境総括室」を新設

環境施策のより一層の推進を目的に、賃貸事業企画部内に「環境総括室」を新設し、事業統括部エネルギー統括室の機能を移管します。これに伴い「事業統括部エネルギー統括室」を廃止します。

##### (3) 賃貸事業第二部に賃貸事業第三部を統合し、賃貸事業第四部を「賃貸住宅運用部」に改称

新規大型物件の稼働を見据え、施設運営の専門性強化、収益力向上、業務効率化を図ることを目的に、賃貸事業第二部に賃貸事業第三部の機能を移管、統合します。これに伴い、賃貸事業第三部を廃止、賃貸事業第四部を「賃貸住宅運用部」に改称します。

◆中央日土地ソリューションズ株式会社

(1) 事業創造部を「事業創造一部」「事業創造二部」に再編

買取再販事業の拡大および収益力向上を目的に「事業創造一部」「事業創造二部」に再編します。

◆中央日土地ビルマネジメント株式会社

(1) 「営業管理部」を新設

各営業拠点の管理・支援機能を強化することを目的に「営業管理部」を新設し、営業二部、営業三部、営業五部の傘下にある各営業所\*を移管します。

\*営業第二部 神田営業所、京橋営業所、新橋営業所

営業第三部 西新宿営業所、目黒営業所、横浜営業所、名古屋営業所、京都営業所、関西営業所

営業第五部 仙台営業所

(2) 営業二部に営業三部を統合、営業四部、営業五部を「営業三部」「営業四部」に改称

専門性強化、一体管理・運営体制の構築を目的に、営業二部に営業三部の機能を移管、統合します。

これに伴い、営業四部を「営業三部」に、営業五部を「営業四部」に改称します。

2. 人事異動

◆中央日本土地建物グループ株式会社

2025年3月31日付

氏名	(新)	(現)
鴫澤 省一	退任	常務執行役員 経営情報部 担当
初澤 剛	退任	専務執行役員 リスク管理・コンプライアンス部 担当

◆中央日本土地建物グループ株式会社

2025年4月1日付

氏名	(新)	(現)
加藤 博久	上席常務執行役員 内部監査部 担当 総務部 担当 リスク管理・コンプライアンス部 担当	上席常務執行役員 内部監査部 担当 総務部 担当
伊藤 慎	経営企画部経営情報室長	—

◆中央日本土地建物株式会社

2025年3月31日付

氏名	(新)	(現)
初澤 剛	退任	専務執行役員 リスク管理・コンプライアンス部 担当
藤田 浩介	退任 ※1	執行役員 住宅事業企画部長

※1 継続職：中央日土地レジデンシャルサービス株式会社 代表取締役社長

◆中央日本土地建物株式会社

2025年4月1日付

氏名	(新)	(現)
加藤 博久	上席常務執行役員 内部監査部 担当 総務部 担当 リスク管理・コンプライアンス部 担当	上席常務執行役員 内部監査部 担当 総務部 担当
原野 雅博	上席常務執行役員 都市開発事業第一部 担当 都市開発事業第二部 担当 プロジェクト開発部担当	上席常務執行役員 事業統括部 担当 都市開発事業第一部 担当 都市開発事業第二部 担当 プロジェクト開発部 担当
一丸 和己	上席常務執行役員 ビル営業部 担当 (正) 設計・技術部 担当	常務執行役員 ビル営業部 担当 (正) 設計・技術部 担当
黒田 耕司	上席常務執行役員 賃貸事業企画部 担当 (正) 賃貸事業第一部 担当 (正) 賃貸事業第二部 担当 (正) 賃貸住宅運用部 担当 (正) 関西賃貸事業部 担当 (正)	上席常務執行役員 賃貸事業企画部 担当 (正) 賃貸事業第一部 担当 (正) 賃貸事業第二部 担当 (正) 賃貸事業第三部 担当 (正) 賃貸事業第四部 担当 (正) 関西賃貸事業部 担当 (正)

氏名	(新)	(現)
掛川 耕一	取締役上席常務執行役員 賃貸住宅運用部 担当 (副)	取締役上席常務執行役員 賃貸事業第四部 担当 (副)
森田 道明	常務執行役員 住宅事業企画部 担当 住宅事業開発部 担当 住宅事業推進部 担当 住宅営業部 担当 品質管理部 担当	常務執行役員 住宅事業企画部 担当 住宅事業開発部 担当 住宅事業推進第一部 担当 住宅事業推進第二部 担当 住宅営業部 担当 品質管理部 担当 住宅事業開発部長
安原 正人	常務執行役員 賃貸事業企画部 担当 (副) 賃貸事業第一部 担当 (副) 賃貸事業第二部 担当 (副) 賃貸住宅運用部 担当 (副) 関西賃貸事業部 担当 (副)	常務執行役員 賃貸事業企画部 担当 (副) 賃貸事業第一部 担当 (副) 賃貸事業第二部 担当 (副) 賃貸事業第三部 担当 (副) 賃貸事業第四部 担当 (副) 関西賃貸事業部 担当 (副)
平本 亮敦	執行役員 事業統括部 担当	執行役員 事業統括部長 事業統括部 DX 推進室長
中井 慎二	執行役員 (新任) 都市開発事業第二部長	業務執行役 都市開発事業第二部長
高橋 勝巳	執行役員 賃貸事業企画部 担当 (副) 賃貸事業企画部長 賃貸事業企画部環境総括室長	執行役員 賃貸事業企画部 担当 (副) 賃貸事業企画部長
藤枝 雅幸	執行役員 (新任) 賃貸事業第二部 担当 (副)	—
三浦 和己	業務執行役 プロジェクト開発部長	プロジェクト開発部長

氏名	(新)	(現)
牛久保 和晃	業務執行役 投資開発部長	投資開発部長
萩原 崇	業務執行役 住宅事業企画部長	住宅事業推進第一部長
南家 啓司	業務執行役 品質管理部長	品質管理部長
東條 武	業務執行役 賃貸事業企画部 担当部長 賃貸住宅運用部 担当部長	—
清水 良洋	業務執行役 地域共生部長	地域共生部長
野口 博司	総務部総務サービス室長	事業統括部イノベーション開発室長
神戸 豊	事業統括部長	事業統括部エネルギー統括室長
伊藤 学	事業統括部イノベーション開発室長	—
青木 一浩	事業統括部 DX 推進室長	—
阿光 寛朗	住宅事業開発部長	—
長尾 裕将	住宅事業推進部長	住宅事業推進第二部長
橋本 実	住宅事業推進部賃貸事業推進室長	—
小川 清栄	賃貸住宅運用部長	賃貸事業第四部長

◆中央日土地ソリューションズ株式会社

2025年3月31日付

氏名	(新)	(現)
田代 重彦	退任	執行役員 内部監査室長

◆中央日土地ソリューションズ株式会社

2025年4月1日付

氏名	(新)	(現)
原田 孝夫	取締役常務執行役員 営業企画部 担当 (正)	取締役常務執行役員 営業企画部 担当 (正) 営業企画部長
川口 悟	専務執行役員 事業創造一部 担当 事業創造二部 担当 本社営業第二部 担当 東京支店 担当 事業創造二部長	専務執行役員 投資営業部 担当 事業創造部 担当 本社営業第一部 担当 本社営業第二部 担当 東京支店 担当
丹波 重和	常務執行役員 CRE 営業一部 担当 (正) CRE 営業二部 担当	執行役員 CRE 営業二部長
櫻井 秀樹	常務執行役員 投資営業部 担当 本社営業一部 担当 新宿支店・横浜支店・名古屋支店・ 大阪支店 担当	常務執行役員 CRE 営業一部 担当 CRE 営業二部 担当 新宿支店・横浜支店・名古屋支店・ 大阪支店担当
山本 常雄	執行役員 営業企画部長	執行役員 投資営業部長
桑原 進	執行役員 CRE 営業一部 担当 (副) CRE 営業二部長	執行役員 東京支店長
藤森 公仁	業務部長	—
田所 博幸	内部監査室長	業務部長
印出 伸介	投資営業部長	福岡支店長
安達 幸伸	事業創造一部長	事業創造部長
菅原 邦雄	東京支店長	—

氏名	(新)	(現)
吉田 明弘	名古屋支店長	—
玉置 和也	福岡支店長	—

◆中央日土地ビルマネジメント株式会社

2025年3月31日付

氏名	(新)	(現)
伊藤 誠	退任	常務執行役員 営業一部 担当 (正)
光野 友章	退任	執行役員 業務部 担当

◆中央日土地ビルマネジメント株式会社

2025年4月1日付

氏名	(新)	(現)
掛川 耕一	取締役専務執行役員 営業管理部 担当 営業二部 担当	取締役専務執行役員 営業二部 担当 営業三部 担当
安原 正人	取締役常務執行役員 企画管理部 担当 (正) 業務部 担当	取締役常務執行役員 企画管理部 担当 (正) 技術部 担当
高橋 勝巳	常務執行役員 企画管理部 担当 (副)	常務執行役員 企画管理部 担当 (副) 企画管理部長
藤枝 雅幸	常務執行役員 営業三部 担当	執行役員 営業四部 担当 営業四部長

氏名	(新)	(現)
山田 高章	執行役員 (新任) 営業管理部長	営業三部長
稲富 啓之	執行役員 営業一部 担当 営業一部長	執行役員 営業一部 担当 (副)
大木 隆	執行役員 (新任) 営業三部長	—
佐藤 勉	執行役員 営業四部 担当	執行役員 営業五部 担当
東條 武	執行役員 (新任) 技術部 担当 技術部長	技術部長
高橋 賢二	企画管理部長	—
山縣 秀和	営業四部長	営業五部長

◆中央日土地ファシリティーズ株式会社

2025年4月1日付

氏名	(新)	(現)
谷 賢一	執行役員 (新任) 建築第二部長	建築第二部長
長尾 憲司	業務部長	—

◆中央日土地アセットマネジメント株式会社

2025年3月31日付

氏名	(新)	(現)
柴田 利喜	退任	代表取締役社長
田代 重彦	退任	執行役員 内部監査室長

◆中央日土地アセットマネジメント株式会社

2025年4月1日付

氏名	(新)	(現)
土屋 暢	代表取締役社長	取締役常務執行役員 経営企画部長
原田 章男	取締役 経営企画部長	—
田所 博幸	内部監査室長	—

◆中央日土地レジデンシャルサービス株式会社

2025年4月1日付

氏名	(新)	(現)
増淵 正巳	取締役執行役員 マンション管理部 担当 マンション管理部長	取締役執行役員 マンション管理部長

◆株式会社レイクウッドコーポレーション

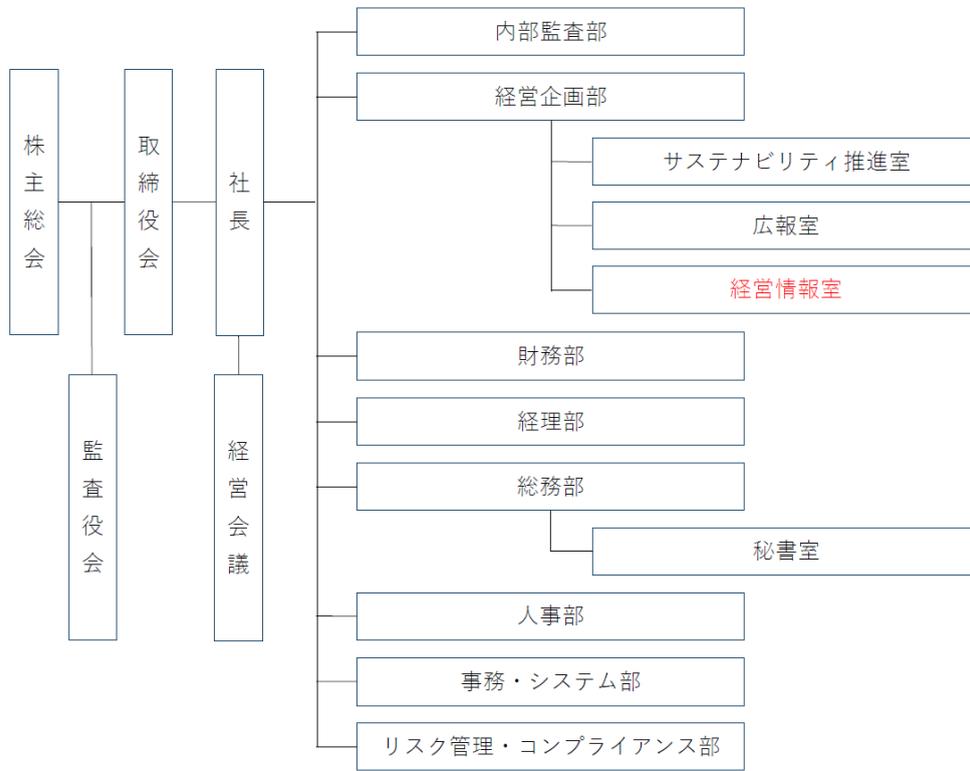
2025年4月1日付

氏名	(新)	(現)
佐藤 充彦	取締役常務執行役員 コース・オペレーション・ユニット長（総支配人） 渉外営業部長 レストラン運営部長	取締役常務執行役員 コース・オペレーション・ユニット長（総支配人） コース整備部 担当 キーパー室（副） 渉外営業部長 レストラン運営部長
唐津 敦	執行役員 コース・オペレーション・ユニット副ユニット長（副総支配人） コース整備部 担当 キーパー室 担当（副） 営業企画部長 ショップ 事業部長	執行役員 コース・オペレーション・ユニット副ユニット長（副総支配人） 平塚富士見カントリークラブ 支配人 営業企画部長 ショップ 事業部長

氏名	(新)	(現)
小林 克次	コース・オペレーション・ユニット 平塚富士見カントリークラブ 支配人	コース・オペレーション・ユニット レイクウッドゴルフクラブ サブパーク明野コース 支配人

以上

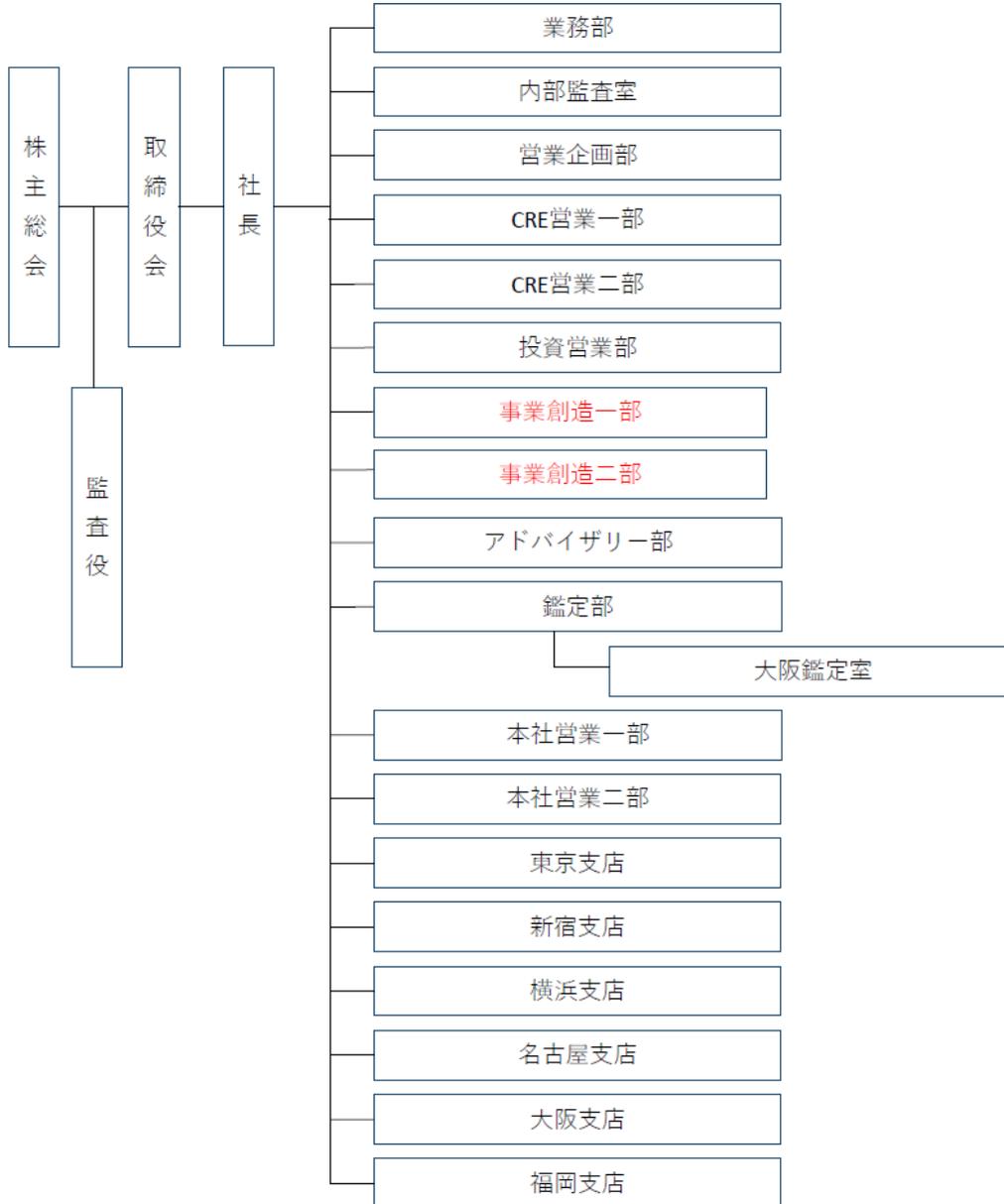
<別紙 1> 中央日本土地建物グループ株式会社 組織図 (2025年4月1日付)



<別紙 2> 中央日本土地建物株式会社 組織図 (2025年4月1日付)



<別紙 3> 中央日土地ソリューションズ株式会社 組織図 (2025年4月1日付)



<別紙 3> 中央日土地ビルマネジメント株式会社 組織図 (2025年4月1日付)

