

2025 年 2 月 28 日
中央日本土地建物グループ株式会社
株式会社みずほ銀行

中央日本土地建物グループとみずほ銀行との間での 「サステナビリティ・リンク・ローン」 契約締結について

中央日本土地建物グループ株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）と株式会社みずほ銀行（千代田区大手町一丁目 取締役頭取 加藤勝彦）は、本日、サステナビリティ・リンク・ローン（以下「本ローン」）に関する融資契約を締結しましたので、お知らせします。

サステナビリティ・リンク・ローンとは、企業の ESG 戦略と連携したサステナビリティ目標（サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット：以下「SPTs」）を設定し、金利などの借入条件を SPTs 達成状況に連動させることで目標達成に向けたインセンティブが発生するもので、貸し手の金融機関と借り手企業が連携して、環境・社会面において持続可能な経済活動および経済成長に向けた取り組みを促進するものです。

中央日本土地建物グループは、マテリアリティのうち「自然環境との共生」において、Scope1 および Scope2 における温室効果ガス排出量削減目標とし、2030 年度までに 2021 年度比 40%削減を掲げ、「変化の潮流に挑戦し、期待を超える価値を提供する総合不動産グループ」として、人と社会のあたたかい未来を育むために、企業活動を通じて持続可能な社会の実現に貢献し、環境・社会問題の解決に向けた取り組みを継続的に推進します。

また、中央日本土地建物グループは「サステナブル・ファイナンス・フレームワーク」を策定し、株式会社日本格付研究所から、ローン・マーケット・アソシエーション等が定めた「サステナビリティ・リンク・ローン原則」、並びに環境省による「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」への準拠性と設定した目標の合理性について【セカンド・パーティー・オピニオン／第三者意見】（※）を取得しています。

みずほ銀行は、持続可能な社会の実現に向けた取り組み（サステナビリティアクション）を強化しています。環境・社会課題解決に向けた資金の流れを創出するサステナブルファイナンスや金融を超える知見・機能を活用したソリューション提供を通じ、SX（サステナビリティ・トランスフォーメーション）に向けて、お客さまとともに挑戦していきます。

◆本借入の概要

借入人	中央日本土地建物グループ株式会社
貸付人	株式会社みずほ銀行
契約締結日	2025年2月28日
組 成 金 額	100億円

（※）：株式会社日本格付研究所による評価レポートをご参照下さい。

<https://www.jcr.co.jp>

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 （鈴木）

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940