

2025年2月7日
中央日本土地建物グループ株式会社

グリーンボンドの発行について

中央日本土地建物グループ株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）は、本日2月7日に、第10回無担保社債（グリーンボンド）（以下「本グリーンボンド」といいます。）を以下の条件で発行すること（以下「本発行」といいます。）を決定しましたので、お知らせします。

1. 本グリーンボンド発行の目的

本発行は、当社グループが「サステナビリティ基本方針」に則し、持続可能な社会の実現に向けた取り組みをより一層推進するため、2025年1月に策定した「サステナブル・ファイナンス・フレームワーク」に基づき実行するものです。

当社グループは、あらゆるステークホルダーの皆様とともに「未来を共創する。」総合不動産グループとして、人と社会に安心と感動を提供すべく、引き続き事業に取り組んでまいります。

2. 本グリーンボンドの発行概要

社債の名称	中央日本土地建物グループ株式会社第10回無担保社債 （社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）
発行年限	5年
発行日	2025年2月14日
償還期限	2030年2月14日
発行総額	120億円
利率	1.650%
主幹事証券会社	みずほ証券株式会社、野村證券株式会社
ストラクチャリング・ エージェント※	みずほ証券株式会社

資金使途	グリーンビルディング適格資産（「ミタマチテラス」「淀屋橋ステーションワン」「中央日土地博多駅前ビル」）に係る設備資金に充当予定
債券格付	A-（株式会社格付投資情報センター）、A-（株式会社日本格付研究所）

※ 「ストラクチャリング・エージェント」とは、フレームワークの策定及びセカンドオピニオン取得の助言などを通じて、グリーンボンド等の発行支援を行う者のことです。

3. 本グリーンボンドに関する投資表明

本グリーンボンドへの投資を表明いただいた投資家は以下の通りです。

（2025年2月7日現在、五十音順）

アセットマネジメント One 株式会社	奈良信用金庫
茨城県信用農業協同組合連合会	ニッセイアセットマネジメント株式会社
北おおさか信用金庫	日本電技株式会社
湖東信用金庫	富士信用金庫
さわやか信用金庫	三重県信用農業協同組合連合会
しののめ信用金庫	水沢信用金庫
巣鴨信用金庫	三井住友海上火災保険株式会社
高鍋信用金庫	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
東京海上アセットマネジメント株式会社	明治安田アセットマネジメント株式会社
利根郡信用金庫	結城信用金庫
長野信用金庫	

4. 参考情報

◆「ミタマチテラス」について

・2024年12月6日 プレスリリース：

「田町駅前建替プロジェクトの施設名称「ミタマチテラス」に決定」

https://www.chuo-nittochi.co.jp/news/uploads/20241206_mitamachiterrace.pdf

・「ミタマチテラス」概要

所	在	東京都港区芝五丁目513-1他（地番） 都営地下鉄浅草線・三田線「三田」駅 直結 JR 山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩2分					
規	模	地下3階、地上20階、塔屋1階					
構	造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造					
敷	地	面積	約5,140㎡（約1,550坪）				
延	床	面積	約55,500㎡（約16,790坪）				
基	準	階	貸	室	面積	約1,929㎡（約583坪）	
竣	工	予	定	2025年8月			

◆「淀屋橋ステーションワン」について

・2024年8月5日 プレスリリース：

「淀屋橋駅東地区都市再生事業の施設名称「淀屋橋ステーションワン」に決定」

https://www.chuo-nittochi.co.jp/news/uploads/20240805_yodoyabashi.pdf

・「淀屋橋ステーションワン」概要

所	在	大阪市中央区北浜三丁目1-1他（地番） 京阪電車・Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅 直結					
規	模	地下3階、地上31階					
構	造	鉄骨造（一部、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造）					
敷	地	面積	約3,940㎡（約1,191坪）				
延	床	面積	約72,850㎡（約22,037坪）				
基	準	階	貸	室	面積	約1,600㎡（約484坪）	
竣	工	予	定	2025年5月			

◆「中央日土地博多駅前ビル」について

- ・2023年8月1日 プレスリリース：

「(仮称) 博多駅前三丁目プロジェクト」博多コネクティッドボーナス認定を受け 9 月着工」

https://www.chuo-nittochi.co.jp/news/uploads/20230801_hakata.pdf

- ・「中央日土地博多駅前ビル」概要

所	在	福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目127番 (地番) 福岡市地下鉄空港線・七隈線「博多」駅 徒歩 5 分 JR 各線「博多」駅 徒歩 7 分					
規	模	地下 2 階、地上 13 階					
構	造	鉄骨造・鉄筋コンクリート造 (一部 鉄骨鉄筋コンクリート造)					
敷	地	面	積	約 1,388 m ² (約 419 坪)			
延	床	面	積	約 13,037 m ² (約 3,493 坪)			
基	準	階	貸	室	面	積	約 781m ² (約 236 坪)
竣	工	予	定	2025 年 6 月			

◆中央日本土地建物グループ サステナブル・ファイナンス・フレームワークについて

当社は、本グリーンボンドの発行を含むサステナブルファイナンス実施のために、サステナブル・ファイナンス・フレームワークを以下の通り策定しています。

https://www.chuo-nittochi.co.jp/sustainability/pdf/sustainabilityfinance_framework.pdf

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (鈴木)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940