

2024 年 11 月 29 日

中央日本土地建物グループ株式会社

秋葉原エリアでは希少な食事付きの学生レジデンス 「バウスクロス秋葉原」 竣工

入居者のコミュニケーションを創出・促進する共用スペースを充実化

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）が建設を進めてきた学生レジデンス「バウスクロス秋葉原」について、本日竣工しましたのでお知らせします。

当社グループは、1986 年の「ラフィーナ駒沢」開発以降、東京都内を中心に、大阪、名古屋、仙台、福岡などで学生レジデンスを展開し、現在全国で 30 棟 3,000 戸超を保有・運営しています。このうち「バウスクロス秋葉原」は、秋葉原エリアの学生レジデンスとしては希少な食事付きの物件となります。



交通面では、東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩 1 分、東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩 7 分、JR 山手線ほか「秋葉原」駅徒歩 8 分など、計 7 駅 9 路線が利用可能なアクセスの良い立地です。地上 8 階建て、総戸数 88 戸で、駐輪スペースも 45 台分を備えるなど、都心部の学生レジデンスとしては充実した共用施設を備えました。



位置図

国土地理院サイトを加工・作成 (<https://www.gsi.go.jp/>)



建物外観

◆「バウスクロス秋葉原」の特徴

1. シンプルかつモノトーンな外観・内装デザイン

多様で先進的な秋葉原エリアのイメージに調和させるとともに「無限の可能性を持つ学生が自身で人生を彩るように」と想いを込め、建物はシンプルかつモノトーンのデザインを採用しました。建物の外壁には、穴あけ加工を施した金属板のパンチングメタルやタイル、ガラス手摺などを用いています。

エントランスの床や壁には落ち着いた色の大判タイルを採用し、カフェテリアもモノトーンで統一しています。専有部（居室内）は、ブラウンを基調とした暖かみを感じられるデザインとしました。全室にベッド・机・椅子・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機のほか、浴室乾燥機やカメラ付きインターフォンも完備し、初めての一人暮らしでも安心・安全な住環境をご提供します。



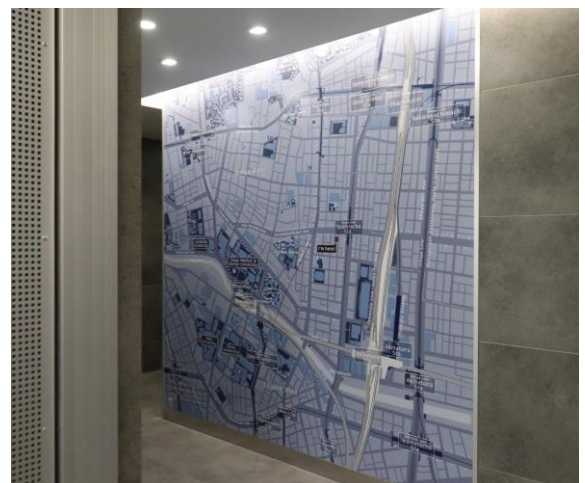
専有部（居室内）

2. 入居者同士の交流を促進する共用部

多くの学生が集まる共用部では入居者同士が気軽かつ自然に交流できる場を提供し、新しいコミュニティが形成される空間を目指します。

入学後の新生活の中で学生同士が店舗やイベント情報などをシェアし、気軽な情報交換や会話のきっかけを提供するための仕組みとして、周辺地図を描いた「シェアマップ」をエントランスに設置。スマートフォンで撮影した地域の写真を専用アプリと備え付けの専用プリンターで出力して、シェアマップに貼り付けます。

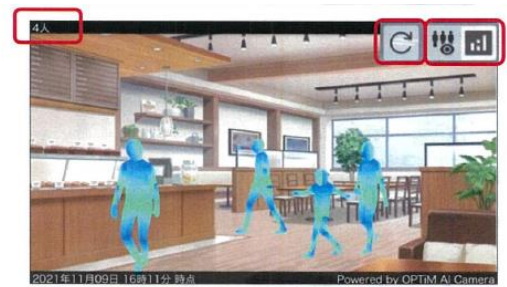
カフェテリアには、入居者のコミュニケーションと健康促進をサポートし、食事だけでなく学習や休憩、交流などにつながるよう、テーブル席のほかにカウンター席、ベンチ席、大型テーブル席など、利用用途に応じた多様な座席を配置しました。また、カフェテリア内の一角に床には映像を投影しゲームやフィットネスを楽しめる「DIDIM」を設置・導入するほか、留学生も含めて誰でも気軽に楽しめる15種類のボードゲームも用意しています。



共用部「シェアマップ」

3. デジタル技術で実現する快適な生活

カフェテリアの混雑状況をスマートフォンで確認できる AI 画像解析サービス『OPTiM AI Camera』を導入しました。入居者は自室からアプリや専用サイトを通じてカフェテリア内の映像（*1）を確認し、混雑状況を把握することができます。デジタル技術の活用により、快適で効率的な生活を支援します。



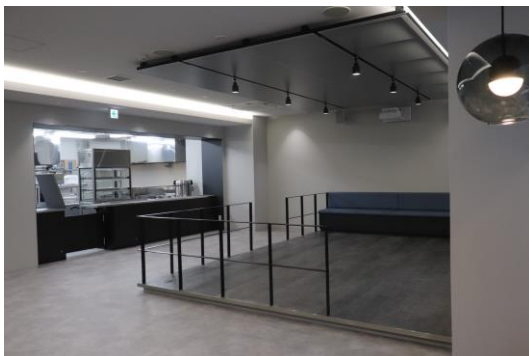
混雑状況確認画面（イメージ）

バウスクロス秋葉原を運営する株式会社学生情報センターの管理物件としては初となる電動キックボードシェア／シェアサイクル「LUUP」を導入します。株式会社 RECCOO の発表によると、大学生の約 55%が電動キックボードの利用に関心を示しており、「気軽な非日常体験を味わう」機会などの期待があげられています（*2）。本物件においては通学時や周辺施設へのアクセス手段の一つとして設置する予定です。

*1：映像はプライバシーに配慮し、被写体には匿名化を施します

*2：株式会社株式会社 RECCOO 「【Z 世代のホンネ調査】大学生の LUUP 利用率調査。大学生の LUUP 利用率は 11.5%。」（2023 年）

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000093.000033607.html>



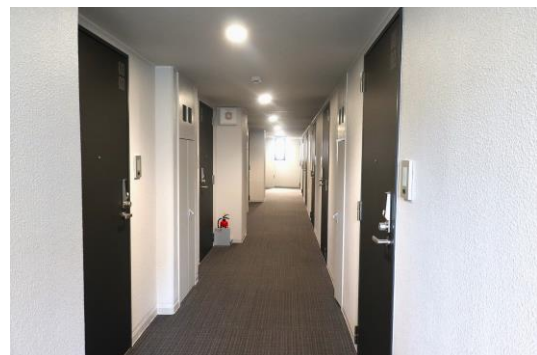
カフェテリア



エントランス（宅配ボックス）



駐輪場



各フロア廊下

◆「バウスクロス秋葉原」概要

1. 敷地概要

所 在	東京都千代田区外神田三丁目 47 番 7、8、10、32（地番）
敷 地 面 積	461.10 m ² （約 139.48 坪）
用 途 地 域	商業地域
交 通	東京メトロ銀座線「末広町」駅 徒歩 1 分 東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩 7 分 JR 山手線 ほか「秋葉原」駅 徒歩 8 分 都営大江戸線「上野御徒町」駅 徒歩 8 分 つくばエクスプレス線「秋葉原」駅 徒歩 9 分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩 11 分 JR 中央線「御茶ノ水」駅 徒歩 12 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 8 階建
延 床 面 積	1,997.34 m ² （約 604.19 坪）
戸 数	88 戸
面 積	14.56 m ² (約 4.40 坪)~16.44 m ² (約 4.97 坪)
駐 輪 場	自転車 45 台

3. 事業主など

事 業 主	中央日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社創和三幸設計
施 工	北和建設株式会社
運 営 会 社	株式会社学生情報センター

4. スケジュール

着 工	2023 年 5 月
竣 工	2024 年 11 月
入 居 開 始	2025 年 3 月（予定）

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 （平山・寺川）

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940