

2024 年 10 月 1 日
中央日本土地建物グループ株式会社

米国・サンフランシスコに現地法人事務所を開設

グループ初の海外拠点 米国での事業基盤を強化

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）が米国カリフォルニア州サンフランシスコに現地法人事務所を新設しましたので、お知らせします。当社グループにおける海外拠点の開設は、本件が初めてです。

中央日本土地建物株式会社は 2020 年に新規部署として「海外事業部（旧「グローバル戦略部」）」を、2022 年に米国現地法人として Chuo-Nittochi America Corporation を設立し、米国を中心に賃貸住宅やシニア向け住宅、物流施設等、さまざまな不動産事業に参画しています。

中期経営計画（2024 年 4 月～2027 年 3 月）*では「将来を見据えた海外事業の拡充」を掲げ、米国を中心とする良質な案件への投資とともに着実な出口戦略を実行することとしています。このたびの現地法人事務所開設により、米国における現地パートナーとのネットワーク強化・拡大と新たな事業機会の獲得につなげ、事業基盤の強化・拡充、事業展開の加速を図ります。

*中期経営計画（2024 年 4 月～2027 年 3 月）https://www.chuo-nittochi.co.jp/company/data/cn_plan_2024.pdf

■現地法人事務所 概要

現地法人名称	Chuo-Nittochi America Corporation
所在地	222 Mason Street, Suite 5-F, San Francisco, CA 94102
開設年月日	2024 年 10 月 1 日（日本時間）

■米国において推進中の主なプロジェクト



国内外のパートナーと協働し、米国各地において多様なアセットを展開しています。今後も海外事業の強化・発展を目指し、事業エリアやアセットタイプの拡大を通じてさらなる事業機会の獲得に取り組むとともに、グローバルな視点で社会動向やニーズを見極めながら事業を推進し、地域経済の発展や持続可能なまちづくりへ貢献します。

<参考>その他の取り組み

DX 推進に向けて、中央日本土地建物株式会社は米国・ニューヨークに本社を置く大手不動産デベロッパー「RXR Realty」および「Arden Group」とパートナーシップ契約を締結しています。DX が進む米国において不動産テック業界のリーディングカンパニーとされる 2 社との共同での取り組みを通じて、DX 人材の早期育成と、新たなサービスや商品の開発につなげます。

プレスリリース:[米国不動産デベロッパーRXR Realty および Arden Group とのパートナーシップ契約を締結](#)

RXR | **ARDEN** GROUP

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (鈴木・向田)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940 Email. info@chuo-nittochi.co.jp