

## 淀屋橋駅東地区都市再生事業の施設名称 「淀屋橋ステーションワン」に決定

オープンノベーションオフィス「SENQ 淀屋橋」開業、「淀屋橋」駅を一体リニューアル

中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）と京阪ホールディングス株式会社（大阪府中央区大手前一丁目 代表取締役社長 石丸昌宏）は、株式会社みずほ銀行（千代田区大手町一丁目 取締役頭取 加藤勝彦）と3社共同で推進している「淀屋橋駅東地区都市再生事業（以下「本事業」）」について、施設名称を「淀屋橋ステーションワン」に決定しましたので、お知らせします。2025年夏頃に開業する予定です。

本事業は、中央日本土地建物が所有する「日土地淀屋橋ビル」と京阪ホールディングスが所有する「京阪御堂筋ビル」を共同で建て替え、エリア最高となる高さ約150mのランドマークビルを開発するものです。

「淀屋橋ステーションワン」の10階および11階には中央日本土地建物が展開するオープンノベーションオフィス「SENQ（センク）」の関西エリア初拠点「SENQ 淀屋橋」を開業します。また、本事業の推進に伴い、京阪電気鉄道株式会社（大阪府中央区大手前一丁目 代表取締役社長 平川良浩）と連携して「淀屋橋」駅の地下通路をリニューアルし、本施設から駅コンコースや周辺エリアへの歩行環境の向上を図ります。



YODOYABASHI  
Station One

### 1. 施設名称およびロゴデザインについて

これからのオフィスは、仕事をするためだけの場所から「仕事と日々の暮らしがつながり、より自分らしく豊かな時を過ごせる場所」へと進化していくと考え、施設名称にはワークとライフが「ひとつ (ONE)」につながる場所であって欲しいという想いを込めました。また、「エリア No.1 (ONE)」の高さを誇り、施設に直結する「淀屋橋」駅が京阪電車の基点で、駅ナンバリングが「KH01」であることにも因み「淀屋橋ステーションワン」としました。

ロゴマークは「1 (ONE)」をモチーフに、ワークとライフのつながりや、淀屋橋の未来へのひろがりを感じさせるデザインとしました。

※施設名称、ロゴは商標登録出願手続き中です。

### 2. オープンノベーションオフィス「SENQ 淀屋橋」と入居テナントが利用可能な共用施設を整備

本施設の 10 階および 11 階には、中央日本土地建物が運営するオープンノベーションオフィス「SENQ」の国内 7 拠点目かつ関西エリア初拠点として「SENQ 淀屋橋」を開業します。

10 階には本施設の入居テナントが利用できる広々とした「ワーカールウンジ」(利用無料)、全 18 室の「ソロルーム」(事前予約・従量課金制)、最大 100 名超を収容できる「カンファレンス」(事前予約・従量課金制)などを設ける予定です。自由に利用できる共用施設と「SENQ 淀屋橋」を併設することで、入居テナントと SENQ 会員との協業や、ワーカー同士、テナント同士のオープンノベーションの機会を創出します。

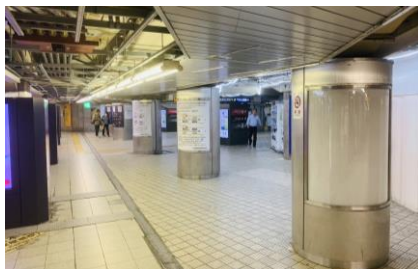


ワーカールウンジ (イメージ)

SENQ ブランドサイト：<https://www.senq-web.jp/>

### 3. 京阪電車「淀屋橋」駅の地下通路リニューアル

京阪電気鉄道と連携して、京阪電車「淀屋橋」駅と本施設が接続する地下通路を一体的にリニューアルし、駅コンコースや周辺エリアへの歩行環境の向上を図ります。先進的なオフィスとレトロ建築が混在する「淀屋橋」のエリア特性や周辺ビルとの調和を考慮しながら、駅構内の天井、柱、床面などの更新、照明の LED 化などに合わせて、地下通路を駅と本施設の連続性を持たせたデザインに改修します。工事は 2025 年度中に完了する予定です。



改修前



改修後 (イメージ)

■事業概要

所 在	大阪市中央区北浜3丁目1番1他（地番）
交 通	京阪電車・Osaka Metro 御堂筋線「淀屋橋」駅 直結
敷 地 面 積	約 3,940 m <sup>2</sup> （約 1,191 坪）
容 積 率	1,600%
構 造	鉄骨造（一部 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造）
規 模	地下3階 地上31階
高 さ	約 150m
延 床 面 積	72,850 m <sup>2</sup> （約 22,037 坪）
用 途	事務所、物販店舗、飲食店舗、駐車場
設 計 ・ 施 工	株式会社竹中工務店

■事業スケジュール

2022年7月	新築工事着工
2025年5月	竣工（予定）
2025年夏頃	開業（予定）

■淀屋橋ステーションワン HP

<https://yodoyabashi-east-project.jp/>

■淀屋橋ステーションワン TEASER MOVIE①

<https://youtu.be/pifrbvs5UZo>

■淀屋橋ステーションワン TEASER MOVIE②

<https://youtu.be/nuTVgHlIpdA>



位置図

[ニュースリリースに関するお問い合わせ先]

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室（平山・向田）

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940

京阪ホールディングス株式会社 経営企画室経営戦略担当（ブランド・広報）

Tel.06-6945-4585 Fax.06-6947-3724