

News Release

2024 年 7 月 4 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社
東京建物株式会社
中央日本土地建物株式会社
住友商事株式会社

総戸数 522 戸×敷地面積 12,000 m²超・文京区最大となる大規模開発 「環境自然配慮型」の分譲マンション『リビオシティ文京小石川』 7 月 6 日（土）よりゲストサロンオープン・事前案内会を開始

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：野村 均）、中央日本土地建物株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 三宅 潔）、住友商事株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員 CEO：上野 真吾）は、東京都文京区小石川四丁目で建設中の分譲マンション『リビオシティ文京小石川（以下、本物件）』のゲストサロンを 7 月 6 日（土）にオープンし、同日より事前案内会を開始いたします。



▲『リビオシティ文京小石川』外観完成予想 CG

本物件は、小石川植物園に近接し豊かな緑に囲まれた立地特性を生かし、「都心の杜」をコンセプトとした文京区最大級（総戸数 522 戸×敷地面積 12,000 m²）となる大規模開発です。

敷地内は、緑量の確保、多彩な樹種の配置に配慮した植栽計画としており、ABINC 認証（※1）および SEGES 認定（※2）を同時取得。建物計画においては、快適性と省エネを両立する ZEH-M Oriented、地球環境に配慮する認定低炭素住宅の認証を予定している「環境自然配慮型」の分譲マンションです。

また、周辺大学と共同でワークショップを開催し、時代のニーズや多様な価値観に応える“豊かな暮らしのインフラ”を備えた集合住宅として「文化性」「多様性」「先進性」を共用部のデザインに昇華しています。

さらに、文京区における総戸数 500 戸以上の物件数は約 0.4%、敷地面積 10,000 m²以上の物件数は約 0.4%と希少性が高く（※3）、2024 年 2 月 22 日（木）のエントリー受付開始から 1 週間で 2,000 件超、7 月 3 日（水）時点で 8,000 件超のエントリーをいただいております、事前案内会の申し込みは 800 件超と、非常に高い関心をいただいております。

※1.ABINC 認証／生物多様性保全に取り組む施設を評価する「いきもの共生事業所®認証」

※2.SEGES 認定／「そだてる緑」「都市のオアシス」「つくる緑」の 3 種類、緑地のすばらしさを客観的に評価する

※3. MRC 調べ



▲エントランスホール



▲マルチラウンジ



▲屋上テラス

■『リビオシティ文京小石川』ゲストサロンの特徴

- ①本物件のランドスケープデザインを手掛ける株式会社緑演舎を起用し、インナーグリーンやモデルルームにおいて緑あふれる世界観を表現。
- ②2面のLEDビジョン「イマーシブシアター」を設置し、実際に物件の共用部へ入っていくかのように感じられる体験スペースを設置。
- ③文京区最大級を表現する1/50スケールの再現模型を設置。
- ④本物件で使用予定の石材や樹木を設置することで実物に触れる体験ができ、サステナビリティにも貢献。



▲外観



▲グリーンコリドー



▲エントランス



▲再現模型



▲イマーシブシアター

■『リビオシティ文京小石川』ゲストサロン概要

所 在 地：東京都文京区後楽一丁目 2-8
 交 通：JR「水道橋」駅 西口より徒歩 2 分
 東京メトロ「飯田橋」駅より徒歩 7 分
 営 業 時 間：平日 11 時 00 分～18 時 00 分
 土日祝 10 時 00 分～18 時 00 分
 定 休 日：水・木曜日・第 2 火曜日（祝日を除く。
 また第 2 火曜日が祝日または祝日明けの
 場合は第 3 火曜日がお休みとなります。）
 お問い合わせ：0120-522-150

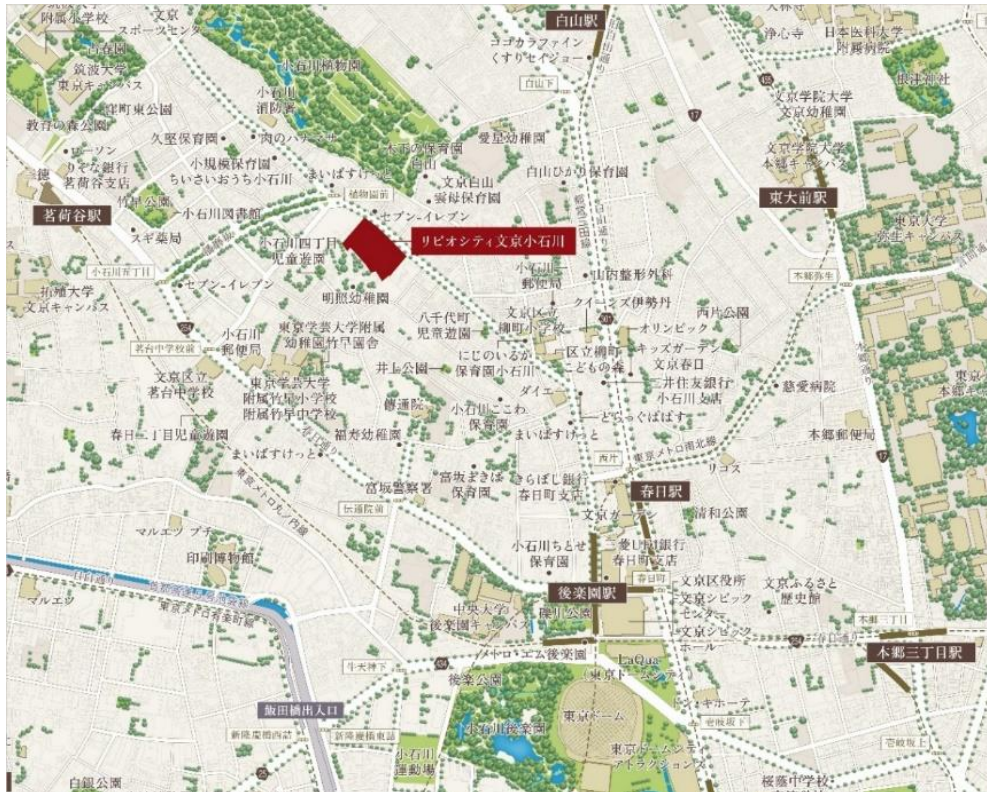


■『リビオシティ文京小石川』物件概要

物 件 名 称：リビオシティ文京小石川
 所 在 地：東京都文京区小石川四丁目 70 番 17（地番）
 交 通：東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園」駅徒歩 12 分、
 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩 13 分
 都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩 11 分、
 都営三田線「白山」駅徒歩 10 分
 総 戸 数：522 戸（他店舗 1 区画）
 敷 地 面 積：12,487.08 m²
 延 床 面 積：43,211.27 m²
 構 造・規 模：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地上 10 階建、一部塔屋あり
 間取り／専有面積：1LDK～4LDK／35.89 m²～95.57 m²
 建築確認番号：第 UHEC 建確 R040883 変 1 号（令和 6 年 6 月 28 日付）
 土 地 の 権 利：賃借権
 借地の種類・期間：一般定期借地権【2022 年 6 月 1 日～2097 年 7 月 31 日】
 事 業 主：日鉄興和不動産株式会社、東京建物株式会社、中央日本土地建物株式会社、住友商事株式会社
 設 計 者：株式会社長谷工コーポレーション
 施 工 者：株式会社長谷工コーポレーション
 管 理 会 社：株式会社日鉄コミュニティ
 販 売 代 理：東京建物株式会社、伊藤忠ハウジング株式会社、日鉄興和不動産株式会社
 竣 工 年 月：2026 年 11 月下旬（予定）
 引渡可能年月：2027 年 3 月中旬（予定）
 販売開始時期：2024 年 10 月上旬（予定）
 物 件 H P：<https://livio-sumai.jp/pj/koishikawa/>



■『リビオシティ文京小石川』地図



<マンションブランド「リビオ」について>

「リビオ」は“人生を豊かにデザインするためのマンション”をコンセプトとしています。幅広いエリア、幅広いお客さまのニーズにこたえる物件ラインナップを取り揃えております。社内シンクタンク「リビオライフデザイン総研」での活動をはじめ、お客さまひとりひとりの人生を豊かにするために考えつづけるマンションブランドです。

・リビオブランドホームページ：<https://sumai.nskre.co.jp/>

人生をデザインしよう、リビオと。

Life Design! with

LIVIO