

2024年4月3日
中央日本土地建物グループ株式会社

分譲マンション「バウス我孫子天王台」 第1期1次 全戸即日登録申込

2024年4月6日（土）モデルルームグランドオープン

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）が千葉県我孫子市天王台四丁目において建設中の分譲マンション「バウス我孫子天王台」において、第1期1次全30戸が即日登録申込となりましたので、お知らせします。

本物件は、JR常磐線快速「天王台」駅徒歩5分の立地に誕生する、総戸数89戸の分譲マンションです。全戸が南向きの2LDK～4LDKタイプで、柔軟に家具をレイアウトできるゆとりある室内空間に加え、全戸にウォークインクローゼットを標準採用しており、収納率は全戸で10%超を実現します。また、生ゴミをシンク内で粉碎処理できるディスポーザ、食器洗い乾燥機など、家事負担を軽減する設備も充実しています。最寄り駅へ徒歩5分、大型スーパーマーケットが近接するほか生活利便施設がそろった好立地に加え、全戸南向きである点や高い収納率を確保した住宅プランについてご評価いただき、第1期1次全30戸が2024年3月23日に即日登録申込となりました。本年4月6日に、完全予約制にてモデルルームオープンを予定しています。2025年3月よりお客さまへの引き渡しを開始する予定です。

◆物件の主な特徴

- JR常磐線快速停車駅の「天王台」駅徒歩5分、大型スーパーマーケットが近接する好立地
- 全戸南向き、ワイドバルコニープランや専用駐車場付きプランなどを計画
- 収納率は全住戸で10%超を実現。ディスポーザや食器洗い乾燥機など設備も充実



建物外観イメージ

◆「バウス我孫子天王台」の特徴

1. JR常磐線快速停車駅の「天王台」駅徒歩5分、大型スーパーマーケットが近接する好立地

本物件は、JR常磐線「天王台」駅徒歩5分の立地に誕生する分譲マンションです。直通電車を利用すると「北千住」駅へ25分、「東京」駅まで45分以内でアクセスが可能など、通勤や通学にも便利な立地です。

計画地の道路向かいには大型スーパーマーケットがあるほか、周辺エリアには食料品店や飲食店、ドラッグストアなど商業施設が充実しており、医療・公共施設や金融機関も徒歩圏内にあるなど生活利便性の高いエリアです。また、我孫子市は35年以上にわたり待機児童ゼロを維持しており、子育て支援センターには子育てコンシェルジュを配置するなど街全体で子育てを支援している、ファミリー層に人気のある地域です。

2. 全戸南向き、ワイドバルコニープランや専用駐車場付プランなどを計画

本物件は、全89戸が南向きで、平均専有面積は70㎡超とし、最上階には幅約12mのワイドバルコニーを備えたプランや、南向きにキッチンを設置し勝手口としてバルコニーを使えるプラン、1階にガーデニングが楽しめる庭と専用駐車場が付いているプランなど、多様な住戸プランを計画しています。住戸は、戸境の梁を壁の中に内蔵する梁内蔵耐震壁工法*やバルコニー側の柱を外部に出すアウトポール設計を用いたほか、約2.5mの天井高*と約2mのサッシ高を確保し、室内に太陽光を取り入れやすくするとともに柔軟に家具をレイアウトできる広々とした室内空間を実現します。また、家族のライフステージやライフスタイルの変化に応じてレイアウトをフレキシブルに変更することができるウォールドア*を設置します。*一部住戸を除く



ワイドバルコニープラン



庭と専用駐車場が付いているプラン

3. 収納率は全住戸で10%超を確保。ディスプレイや食器洗い乾燥機など設備も充実

全戸にウォークインクローゼットを標準採用し、収納率は全住戸で10%超を確保、平均収納率も12%とするほか、生ゴミをシンク内で粉碎処理できるディスプレイや食器洗い乾燥機など、家事負担を軽減する仕様・設備も充実させています。共有部は、エントランスホールの脇に、共用Wi-Fiを完備したワークスペースを配置し多様な働き方に対応する空間を提供します。また、四方が接道する特性を活かし、敷地外周部に植栽を豊富に配置することで、良質な街並み形成を図りながらプライバシーを確保します。

◆「バウス我孫子天王台」概要

1. 敷地概要

所 在	千葉県我孫子市天王台四丁目 12 番 1 (地番)
敷 地 面 積	3,720.69 m ² (約 1,125.50 坪)
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
交 通	JR 常磐線「天王台」駅徒歩 5 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 6 階建
延 床 面 積	7,149.60 m ² (約 2,162.75 坪)
戸 数	89 戸
面 積	62.14 m ² (約 18.79 坪) ~83.01 m ² (約 25.11 坪)
駐 車 場	機械式駐車場 52 台、平置駐車場 20 台、身障者用駐車場 1 台
駐 輪 場	自転車 178 台、バイク 4 台

3. 事業主など

事 業 主	中央日本土地建物株式会社
設 計	株式会社長谷工コーポレーション
施 工	株式会社長谷工コーポレーション
管 理 会 社	中央日土地レジデンシャルサービス株式会社

4. スケジュール

着 工	2023 年 9 月
竣 工	2025 年 2 月 (予定)
引 渡 開 始	2025 年 3 月 (予定)

◆中央日本土地建物グループの住宅ブランド「BAUS」について

感動が育つ住まい。
BAUS

中央日本土地建物グループは、2016年9月に住宅ブランド「BAUS（ハウス）」を立ち上げ、首都圏を中心に分譲マンション「BAUS（ハウス）」、分譲戸建て「BAUS GARDEN（ハウスガーデン）」、賃貸住宅「BAUS STAGE（ハウスステージ）」、「BAUS FLATS（ハウスフラッツ）」、学生レジデンス「BAUS CROSS（バウスクロス）」を展開しています。

BAUSは「感動が育つ住まい。」を実現するために、普遍的な品質・機能・デザインを追求しつつも、独自の革新的要素も融合させ、社会に対してもプラスのインパクト与える住まいを提案します。

◆BAUS（ハウス）ブランドサイト

<https://www.baus-web.jp/>

◆ハウス我孫子天王台 ホームページ

<https://www.baus-web.jp/haus/tennoudai/>

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 （鈴木・平山）

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940