

2024年3月29日
中央日本土地建物グループ株式会社

組織変更・人事異動のお知らせ

中央日本土地建物グループ株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）は、本年4月1日付にて、以下の通り当社およびグループ各社の組織変更・人事異動を行いますのでお知らせします。

1. 組織変更 [組織図は別紙添付]

◆中央日本土地建物株式会社

(1) 事業統括部「DX推進室」を新設

DX、Techを活用した新たな事業・サービスの創出やデータ活用を推進するため事業統括部イノベーション開発室のDX推進機能を独立させ、事業統括部内に「DX推進室」を新設します。

(2) 都市開発事業第一部事業開発室を「プロジェクト開発部」に改編

都市開発事業部門と住宅事業部門の連携による再開発事業の取り組み強化を目的に、都市開発事業第一部事業開発室を「プロジェクト開発部」に改編します。

(3) 投資開発部新規アセット推進室を投資開発部「戦略投資室」に改編

長期視点での戦略投資や、アセットタイプ・投資手法の多様化を目的に、投資開発部新規アセット推進室を「戦略投資室」に改編します。

(4) 住宅業務部を「住宅事業企画部」に改称

住宅事業における事業企画、マーケティング、ブランディング等の部門統括機能強化を目的に「住宅事業企画部」に改称します。

(5) 「住宅営業部」を新設

分譲住宅の販売力強化を目的に「住宅営業部」を新設します。

- (6) 「賃貸事業企画部」「関西賃貸事業部」の新設、資産マネジメント第一部～第四部および資産マネジメント第四部住宅運営管理室を「賃貸事業第一部～第四部」に改編
- ・賃貸事業に係る企画・統括機能の高度化を目的に、「賃貸事業企画部」を新設します。
 - ・(仮称) 淀屋橋駅東プロジェクトの推進および関西エリアのアセットマネジメント体制強化を目的に「関西賃貸事業部」を新設します。
 - ・賃貸住宅運営の強化・合理化を目的に資産マネジメント第四部住宅運営管理室の機能と資産マネジメント各部に分散する住宅管理を集約し「賃貸事業第四部」に改編します。それ以外の資産マネジメント第一部～第四部の機能を、賃貸事業第一部～第三部として改編します。
- (7) グローバル戦略部を「海外事業部」に改編*
- 海外投資拡充と管理体制強化を目的に、「海外事業部」に改編します。
- *本件に伴い、中央日本土地建物グループ(株)グローバル戦略部は廃止する。
- (8) 関連事業部を「地域共生部」に改称
- サステナビリティ基本方針の一つである「自然環境との共生」に向け、主体的な生物多様性の保全管理や地域活性化への取り組みを強化するため、「地域共生部」に改称します。

◆中央日土地ビルマネジメント株式会社

- (1) 開発営業部「淀屋橋駅東地区開業準備室」を新設
- (仮称) 淀屋橋駅東プロジェクトの運営管理体制の構築に向け、開発営業部の内室として「淀屋橋駅東地区開業準備室」を新設します。

2. 人事異動

◆中央日本土地建物グループ株式会社

2024年4月1日付

氏名	(新)	(現)
初澤 剛	専務執行役員 リスク管理・コンプライアンス部 担当	—
宮崎 浩	総務部長 総務部秘書室長	—
菊池 誠	退任	常務執行役員 リスク管理・コンプライアンス部 担当
尾形 泰之	退任	執行役員 グローバル戦略部 担当 グローバル戦略部長

◆中央日本土地建物株式会社

2024年4月1日付

氏名	(新)	(現)
阿部 徹	取締役 上席常務執行役員 投資開発部 担当 (正) 地域共生部 担当	取締役 常務執行役員 投資開発部 担当 (正) 関連事業部 担当
掛川 耕一	取締役 上席常務執行役員 賃貸事業第四部 担当 (副)	取締役 常務執行役員 資産マネジメント第一部 担当 (副)
初澤 剛	専務執行役員 リスク管理・コンプライアンス部 担当	専務執行役員 住宅業務部 担当 (正) 住宅事業開発部 担当 (正) 住宅事業推進第一部 担当 (正) 住宅事業推進第二部 担当 (正) 品質管理部 担当 (正)

氏名	(新)	(現)
黒田 耕司	上席常務執行役員 賃貸事業企画部 担当 (正) 賃貸事業第一部 担当 (正) 賃貸事業第二部 担当 (正) 賃貸事業第三部 担当 (正) 賃貸事業第四部 担当 (正) 関西賃貸事業部 担当 (正)	上席常務執行役員 資産マネジメント第一部 担当 (正) 資産マネジメント第二部 担当 (正) 資産マネジメント第三部 担当 (正) 資産マネジメント第四部 担当 (正)
原野 雅博	上席常務執行役員 事業統括部 担当 都市開発事業第一部 担当 都市開発事業第二部 担当 プロジェクト開発部 担当	上席常務執行役員 事業統括部 担当 都市開発事業第一部 担当 都市開発事業第二部 担当
一丸 和己	常務執行役員 ビル営業部 担当 (正) 設計・技術部 担当	常務執行役員 ビル営業部 担当 (正) 設計・技術部 担当 (正)
安原 正人	常務執行役員 賃貸事業企画部 担当 (副) 賃貸事業第一部 担当 (副) 賃貸事業第二部 担当 (副) 賃貸事業第三部 担当 (副) 賃貸事業第四部 担当 (副) 関西賃貸事業部 担当 (副)	常務執行役員 資産マネジメント第一部 担当 (副) 資産マネジメント第二部 担当 (副) 資産マネジメント第三部 担当 (副) 資産マネジメント第四部 担当 (副)
森田 道明	常務執行役員 住宅事業企画部 担当 住宅事業開発部 担当 住宅事業推進第一部 担当 住宅事業推進第二部 担当 住宅営業部 担当 品質管理部 担当 住宅事業開発部長	常務執行役員 住宅業務部 担当 (副) 住宅事業開発部 担当 (副) 住宅事業推進第一部 担当 (副) 住宅事業推進第二部 担当 (副) 品質管理部 担当 (副) 住宅事業開発部長

氏名	(新)	(現)
尾形 泰之	執行役員 海外事業部 担当	執行役員 グローバル戦略部 担当 グローバル戦略部長
難波 幹人	執行役員 関西支社長 関西賃貸事業部 担当 (副)	執行役員 関西支社長
藤田 浩介	執行役員 住宅事業企画部長	執行役員 住宅事業推進第二部長
高橋 勝巳	執行役員 (新任) 賃貸事業企画部 担当 (副) 賃貸事業企画部長	—
平本 亮敦	執行役員 (新任) 事業統括部長 事業統括部 DX 推進室長	業務執行役 事業統括部長
大木 隆	業務執行役 賃貸事業第三部長	業務執行役 資産マネジメント第三部長
菅野 泰成	業務執行役 関西賃貸事業部長	業務執行役 資産マネジメント第一部長
宮崎 浩	総務部長 総務部秘書室長	関連事業部長
三浦 和己	プロジェクト開発部長	都市開発事業第一部事業開発室長
大河内 政典	投資開発部戦略投資室長	投資開発部新規アセット推進室長
長尾 裕将	住宅事業推進第二部長	—
栗原 浩司	住宅営業部長	—
永宮 英樹	賃貸事業第一部長	—
菅原 創	賃貸事業第二部長	資産マネジメント第二部長
小川 清栄	賃貸事業第四部長	—
森 光孝	海外事業部長	—
清水 良洋	地域共生部長	住宅業務部長

氏名	(新)	(現)
菊池 誠	退任	常務執行役員 リスク管理・コンプライアンス部 担当
西田 達生	退任	執行役員 設計・技術部 担当 (副)
横山 浩治	退任	執行役員 資産マネジメント第一部 担当 (副) 資産マネジメント第二部 担当 (副) 資産マネジメント第三部 担当 (副) 資産マネジメント第四部 担当 (副)

◆中央日土地ソリューションズ株式会社

2024年4月1日付

氏名	(新)	(現)
原田 孝夫	取締役 常務執行役員 営業企画部 担当 営業企画部長	執行役員 アドバイザー部 担当 (副) アドバイザー部長
箕輪 安洋	常務執行役員 アドバイザー部 担当 鑑定部 担当	常務執行役員 アドバイザー部 担当 (正) 鑑定部 担当
石塚 泰夫	執行役員 新宿支店長	執行役員 本社営業一部長
酒井 将人	執行役員 本社営業一部長	執行役員 新宿支店長
福田 淳治	執行役員 (新任) CRE 営業一部長	CRE 営業一部長
中内 亮	アドバイザー部長	—
緒方 保博	退任	取締役 常務執行役員 営業企画部 担当 営業企画部長

氏名	(新)	(現)
川端 千歳	退任	執行役員 特命担当

◆中央日土地ビルマネジメント株式会社

2024年4月1日付

氏名	(新)	(現)
掛川 耕一	取締役 専務執行役員 営業二部 担当 営業三部 担当	取締役 専務執行役員 営業二部 担当 営業三部 担当 営業五部 担当
安原 正人	取締役常務執行役員 企画管理部 担当 (正) 技術部 担当	取締役常務執行役員 企画管理部 担当 (正) 技術部 担当 (副)
伊藤 誠	常務執行役員 営業一部 担当 (正)	常務執行役員 営業一部 担当
高橋 勝巳	常務執行役員 企画管理部 担当 (副) 企画管理部長	常務執行役員 開発営業部 担当 (正) 企画管理部 担当 (副) 企画管理部長
新保 政則	執行役員 開発営業部 担当	執行役員 開発営業部 担当 (副)
稲富 啓之	執行役員 (新任) 営業一部 担当 (副)	—
佐藤 勉	執行役員 (新任) 営業五部 担当	営業五部長
山縣 秀和	営業五部長	—
東條 武	技術部長	—
横山 浩治	退任	常務執行役員 技術部 担当 (正) 技術部長

◆中央日土地アセットマネジメント株式会社

2024年4月1日付

氏名	(新)	(現)
大口 哲児	取締役	取締役 執行役員 コンプライアンス室長
緒方 保博	常務執行役員 コンプライアンス室長	—

◆株式会社レイクウッドコーポレーション

2024年4月1日付

氏名	(新)	(現)
鳥羽 一郎	取締役専務執行役員 経営企画部 担当 財務・経理部 担当 総務部 担当 人事部 担当 会員業務部 担当 コンプライアンス 担当 人事部長 会員業務部長	取締役専務執行役員 経営企画部 担当 財務・経理部 担当 総務部 担当 人事部 担当 会員業務部 担当 施設管理部 担当 コンプライアンス リスク管理 担当 人事部長 会員業務部長
佐藤 充彦	取締役常務執行役員 コース・オペレーション・ユニット長 (総支配人) 渉外営業部長	取締役常務執行役員 コース・オペレーション・ユニット長 (総支配人) 営業企画部長 渉外営業部長

氏名	(新)	(現)
唐津 敦	執行役員 コース・オペレーション・ユニット副ユニット長（副総支配人） コース整備部 担当 キーパ-室 担当（副） 営業企画部長 ショップ 事業部長	執行役員 コース・オペレーション・ユニット 平塚富士見カントリークラブ 支配人
蒔田 直哉	執行役員（新任） 施設管理部 担当 リスク管理 担当 経営企画部長 財務・経理部長	経営企画部長 財務・経理部長
白石 正弘	コース・オペレーション・ユニット 平塚富士見カントリークラブ 支配人	コース・オペレーション・ユニット レイクウッドゴルフクラブ 支配人
横山 茂樹	コース・オペレーション・ユニット レイクウッドゴルフクラブ 支配人	コース・オペレーション・ユニット レイクウッドゴルフクラブ 副支配人 ショップ 事業部長

以上

<別紙1> 中央日本土地建物株式会社 組織図 (2024年4月1日付)



<別紙 2> 中央日土地ビルマネジメント株式会社 組織図 (2024年4月1日付)

