

2024年2月9日
中央日本土地建物グループ株式会社

グリーンボンドの発行について

中央日本土地建物グループ株式会社（千代田区霞が関一丁目代表取締役社長 三宅潔）は、本日2月9日に、第8回無担保社債（グリーンボンド）（以下「本グリーンボンド」といいます。）を以下の条件で発行することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本グリーンボンド発行の目的

本発行は、当社グループが「サステナビリティ基本方針」に則し、持続可能な社会の実現に向けた取り組みをより一層推進するため、2021年8月に策定した「グリーンファイナンス・フレームワーク」に基づき実行するものです。

当社グループは、あらゆるステークホルダーの皆様とともに「未来を共創する。」総合不動産グループとして、人と社会に安心と感動を提供すべく、引き続き事業に取り組んでまいります。

2. 本グリーンボンドの発行概要

社債の名称	中央日本土地建物グループ株式会社第8回無担保社債 （社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）
発行年限	5年
発行日	2024年2月16日
償還期限	2029年2月16日
発行総額	100億円
利率	1.043%
主幹事証券会社	みずほ証券株式会社、野村証券株式会社
ストラクチャリング・ エージェント*	みずほ証券株式会社

資金使途	グリーンビルディング適格資産（「田町駅前建替プロジェクト」）に係る 設備資金に充当予定
債券格付	A-（株式会社日本格付研究所）

※ 「ストラクチャリング・エージェント」とは、フレームワークの策定及びセカンドオピニオン取得の助言などを通じて、グリーンボンドの発行支援を行う者のことです。

3. 本グリーンボンドに関する投資表明

本グリーンボンドへの投資を表明いただいた投資家は以下の通りです。

（2024年2月9日現在、五十音順）

アセットマネジメント One 株式会社	長野信用金庫
茨城むつみ農業協同組合	名古屋テレビ放送株式会社
茨城県信用農業協同組合連合会	ニッセイアセットマネジメント株式会社
上田信用金庫	福岡ひびき信用金庫
大分県信用組合	富士信用金庫
北おおさか信用金庫	三重県信用農業協同組合連合会
湖東信用金庫	三島信用金庫
巢鴨信用金庫	三井住友海上火災保険株式会社
高鍋信用金庫	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
銚子信用金庫	明治安田アセットマネジメント株式会社
都留信用組合	山口県信用農業協同組合連合会
東京海上アセットマネジメント株式会社	結城信用金庫

4. 参考情報

◆「田町駅前建替プロジェクト」について

- ・2023年8月25日 プレスリリース：

「三田」駅直結・「田町」駅徒歩2分の“環境配慮型スマートビル”「田町駅前建替プロジェクト」計画決定」

https://www.chuo-nittochi.co.jp/news/uploads/20230825_tamachi.pdf

- ・「田町駅前建替プロジェクト」概要

所 在	東京都港区芝五丁目34-2（住居表示） 都営地下鉄浅草線・三田線「三田」駅 直結 JR 山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩2分
規 模	地下3階、地上20階建て、塔屋1階
構 造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
敷 地 面 積	約5,140㎡（約1,550坪）
延 床 面 積	約55,500㎡（約16,790坪）
基 準 階 貸 室 面 積	約1,929㎡（約583坪）
竣 工 予 定	2025年5月末（予定）

◆中央日本土地建物グループ グリーンファイナンス・フレームワークについて

当社は、本グリーンボンドの発行を含むグリーンファイナンス実施のために、グリーンファイナンス・フレームワークを以下の通り策定しています。

https://www.chuo-nittochi.co.jp/sustainability/pdf/green_finance_framework.pdf

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室（鈴木・向田）

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940