

2023年12月15日
中央日本土地建物グループ株式会社

「一宮物流センターII」竣工

愛知県一宮市に延床面積 71,000 m²超のマルチテナント型物流施設が完成

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）が建設を進めてきた愛知県一宮市の物流施設「一宮物流センターII」について、12月15日に竣工しましたことのお知らせします。

本物件は、2021年3月に開通した東海北陸自動車道「一宮稲沢北IC」より0.5km、「一宮西IC」（隣接する一宮JCTから名神高速道路にアクセス可能）より約3.7kmの距離に位置しています。建物は地上4階建て、延べ床面積71,000 m²超、マルチテナント対応のスロープ型施設です。

中央日本土地建物は2022年5月に物流施設開発事業に参入し、第一号物件「LOGIWITH 厚木」（2023年竣工）のほか、八王子市においての新築物件の建設を進めています。習志野市、綾瀬市、寝屋川市においても物流施設用地を取得済みであり、今後さらに物流施設の開発を加速していく予定です。

また、当社グループでは新規開発物件を、安定的・多様な収益機会の獲得につながる資産回転型開発事業の一つとして位置付け、当社グループが運用する私募リート「中央日土地プライベートリート投資法人」などへの売却も視野に入れ、各プロジェクトを企画・推進しています（※）。不動産ポートフォリオの強化と資産効率の向上を通じて、中長期的なグループ企業価値の最大化を図りながら、社会的ニーズに対応した都市開発事業を推進していきます。

※本物件は外部企業への売却を予定しています

◆主な特徴

1. 名古屋近郊および中部地方への広域配送に対応可能な好立地
2. 延床面積71,000 m²超、最大8区画まで分割可能なスロープ型物流施設
3. CASBEE 建築認証 A ランクを取得、BELS 認証5スター（ZEB Ready 認証）を取得予定



建物外観

◆「一宮物流センターII」の特徴

1. 名古屋近郊および中部地方への広域配送に対応可能な好立地

本物件は、2021年3月に開通した東海北陸自動車道「一宮稲沢北IC」より0.5km、名神高速道路にアクセス可能な「一宮西IC」より約3.7kmの距離に位置しています。中部地方における物流の一大集積地・小牧市に隣接する当エリアは、名古屋市近郊へのアクセスだけでなく、中部地方全体への広域配送に対応可能な好立地です。

周辺には大手物流会社や生産工場が所在しており、拠点集約・分散ニーズの観点からも物流施設に適したエリアとなっています。



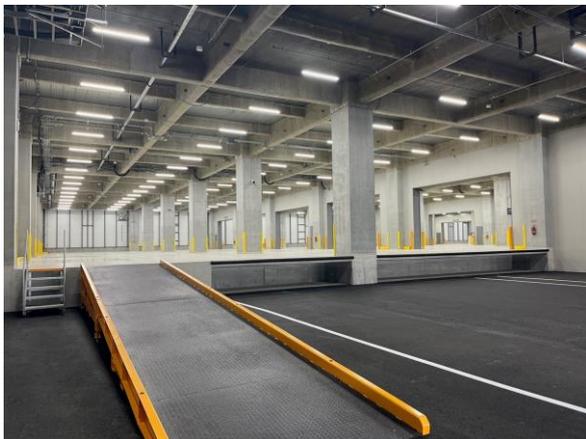
位置図

※国土地理院サイト(<https://maps.gsi.go.jp/>)を加工・作成

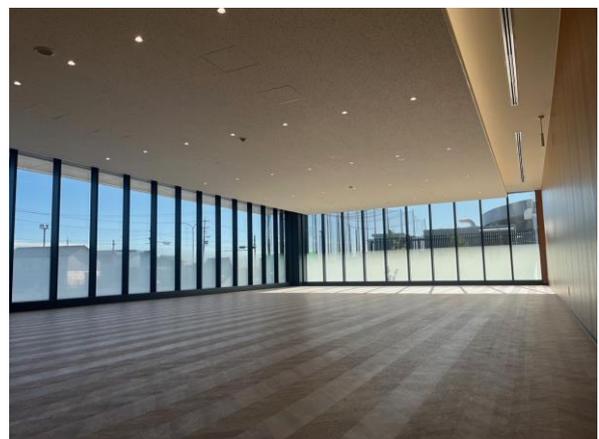
2. 延床面積 71,000 m²超、最大 8 区画まで分割可能なスロープ型物流施設

本物件は延床面積が 71,000 m²超、4 階建てのマルチテナント型の施設で、1 区画あたり 6,500 m²超の計 8 区画まで分割可能な計画としています。各フロアは梁下 5.5m、荷重 1.5 t/m²を確保しており、スロープによって 1 階だけでなく 3 階のトラックバースにも、大型トラックが直接アクセスできます。

1 階東側には入居企業様向けの共用ラウンジを設け、職場環境の向上および雇用促進に寄与します。



倉庫内



ラウンジ

3. CASBEE 建築認証 A ランクを取得、BELS 認証 5 スター (ZEB Ready 認証) を取得予定

本物件は、環境配慮への取り組みにより「CASBEE 建築認証 A ランク」取得しました。また本年 12 月末に「BELS 認証 5 スター (ZEB Ready 認証)」を取得する予定です。

◆「一宮物流センターII」概要

1. 敷地概要

所 在	愛知県一宮市大和町北高井字石田7 他(地番)
敷 地 面 積	32,195.52 m ² (約 9,739 坪)
交 通	東海北陸自動車道「一宮稲沢北 IC」より 0.5km、「一宮西 IC」より 3.7km

2. 建物概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
規 模	地上 4 階建
延 床 面 積	71,089.43 m ² (約 21,504.55 坪)
駐 車 場	乗用車 130 台、トラックバース 80 台、大型車待機用 16 台

3. 事業主など

事 業 主	中央日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	清水建設株式会社
施 工	清水建設株式会社
コ ン サ ル テ ィ ン グ	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ

4. スケジュール

着 工	2022 年 7 月
竣 工	2023 年 12 月

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (平山)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940