

2023年8月8日
中央日本土地建物グループ株式会社

グリーンボンドの発行について

中央日本土地建物グループ株式会社（千代田区霞が関一丁目代表取締役社長 三宅潔）は、本日8月8日に、第7回無担保社債（グリーンボンド）（以下「本グリーンボンド」といいます。）を以下の条件で発行することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本グリーンボンド発行の目的

本発行は、当社グループが「サステナビリティ基本方針」に則し、持続可能な社会の実現に向けた取り組みをより一層推進するため、2021年8月に策定した「グリーンファイナンス・フレームワーク」に基づき実行するものです。

当社グループは、あらゆるステークホルダーの皆様とともに「未来を共創する。」総合不動産グループとして、人と社会に安心と感動を提供すべく、引き続き事業に取り組んでまいります。

2. 本グリーンボンドの発行概要

社債の名称	中央日本土地建物グループ株式会社第7回無担保社債 （社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）
発行年限	5年
発行日	2023年8月15日
償還期限	2028年8月15日
発行総額	170億円
利率	0.909%
主幹事証券会社	みずほ証券株式会社、野村証券株式会社
ストラクチャリング・ エージェント*	みずほ証券株式会社

資金使途	グリーンビルディング適格資産（「田町駅前建替プロジェクト」）に係る 設備資金に充当予定
債券格付	A-（株式会社日本格付研究所）

※ 「ストラクチャリング・エージェント」とは、フレームワークの策定及びセカンドオピニオン取得の助言などを通じて、グリーンボンドの発行支援を行う者のことです。

3. 本グリーンボンドに関する投資表明

本グリーンボンドへの投資を表明いただいた投資家は以下の通りです。

（2023年8月8日現在、五十音順）

アセットマネジメント One 株式会社	ニッセイアセットマネジメント株式会社
観音寺信用金庫	三重県信用農業協同組合連合会
北おおさか信用金庫	三島信用金庫
しののめ信用金庫	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
昭和信用金庫	明治安田アセットマネジメント株式会社
高鍋信用金庫	山口県信用農業協同組合連合会
東京海上アセットマネジメント株式会社	労働金庫連合会
長野信用金庫	

4. 参考情報

◆田町駅前建替プロジェクト

所在	東京都港区芝5丁目34-2（住居表示） 都営地下鉄浅草線・三田線「三田」駅 直結 JR 山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩2分
規模	地下3階、地上20階建て、塔屋1階
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
敷地面積	約 5,140 m ² （約 1,550 坪）
延床面積	約 55,500 m ² （約 16,790 坪）
基準階貸室面積	約 1,929m ² （約 583 坪）
竣工予定	2025 年 5 月末（予定）

◆中央日本土地建物グループ グリーンファイナンス・フレームワークについて

当社は、本グリーンボンドの発行を含むグリーンファイナンス実施のために、グリーンファイナンス・フレームワークを以下の通り策定しています。

https://www.chuo-nittochi.co.jp/sustainability/pdf/green_finance_framework.pdf

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室（鈴木・向田）

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940