

2023年6月2日
中央日本土地建物グループ株式会社

物流施設開発 第一弾 「LOGIWITH（ロジウィズ）厚木」 竣工

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）が建設を進めてきた物流施設「LOGIWITH（ロジウィズ）厚木」について、本日竣工しましたので、お知らせします。

「LOGIWITH 厚木」は、圏央道「相模原愛川 IC」より 3.2km、神奈川県内陸工業団地の中心部に位置します。建物は地上 5 階建て、延べ床面積約 26,000 m²で、1 フロア 5,000 m²超、梁下 5.5m を確保します。また、最上階は柱間隔 20m の大スパンによりフレキシブルなレイアウトが可能となります。

中央日本土地建物は、本物件より本格的に物流施設開発事業へ参入しました。愛知県一宮市および八王子市にて新築工事を進めているほか、習志野市、綾瀬市において物流施設用地を取得済みであり、今後さらに物流施設の開発を加速していく予定です。

◆主な特徴

1. 神奈川県内陸工業団地の中心部に立地、1 フロア 5,000 m²超の物流施設
2. 物流施設ブランド「LOGIWITH（ロジウィズ）」として展開



建物外観

◆「LOGIWITH 厚木」の特徴

1. 神奈川県内陸工業団地の中心部に立地、1フロア 5,000 m²超の物流施設

「LOGIWITH 厚木」は、圏央道「相模原愛川 IC」より 3.2km、24 時間操業が可能な神奈川県内陸工業団地の中心部に位置します。また神奈川中央交通「中二丁目」バス停に隣接しており、通勤利便性に優れた立地環境を有します。さらに本物件一帯は中津原台地の上に位置しており、洪水、浸水、液状化リスクが低く、BCP の観点からも安全性の高い立地となっています。

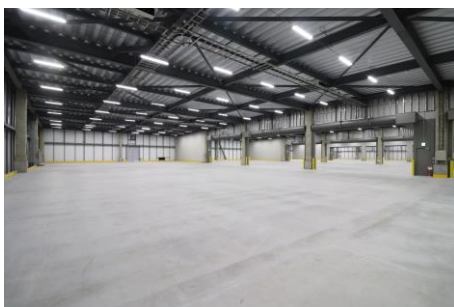
建物は延床面積約 26,000 m²、階層ごとに最大 2 区画まで分割可能で、1 フロア約 5,000 m²超が利用可能な設計としています（1 階を除く）。また最上階の 5 階は柱の間隔を 20m とすることで、フレキシブルなレイアウトが可能です。各フロアは梁下 5.5m、荷重 1.5t/m²を確保し、屋上にはソーラーパネルの設置が可能な仕様としました。

外観は断熱性、耐火性、耐久性に優れた金属断熱サンドイッチパネルを用い、シルバーとダークグレーの落ち着いたデザインとしています。1 階のエントランスホールは、開口部を大きく設けて明るく広々とした空間としました。



位置図

国土地理院サイト(<https://maps.gsi.go.jp/>)を加工・作成



5 階



エントランスホール



ラウンジ（休憩スペース）

2. 物流施設ブランド「LOGIWITH（ロジウィズ）」として展開

中央日本土地建物は、本物件より物流施設開発事業へ本格的に参入しました。現在、愛知県一宮市、八王子市において物流施設の建設を進めているほか、習志野市および綾瀬市にて物流施設用地を取得済みであり、今後さらに物流施設の開発を加速していく予定です。

今後開発する物流施設は、原則として「LOGIWITH」ブランドとしてシリーズ展開します。名称は、「物流」を表す「LOGI」と、「ともに」を意味する「WITH」を掛け合わせ、共創の理念を表現しました。施設を利用される企業様のニーズに寄り添った施設計画・運用を実施し、商品を「送る人、届ける人、受ける人」の三方良しの施設を展開していきます。

LOGIWITH

◆ 「LOGIWITH 厚木」 概要

1. 敷地概要

所 在	神奈川県厚木市上依知 3031 (住居表示)
敷 地 面 積	13,124.13 m ² (約 3,970.04 坪)
用 途 地 域	工業専用地域
交 通	圏央道「相模原愛川 IC」より 3.2km JR 相模線「海老名」駅より神奈川中央交通「中二丁目」バス停 徒歩 1 分

2. 建物概要

構 造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規 模	地上 5 階建
延 床 面 積	26,708.80 m ² (約 8,079.41 坪)
駐 車 場	高床トラックバース 22 台 (一部ドックレベラー対応)、一般車両 94 台
駐 輪 場	40 台

3. 事業主など

事 業 主	中央日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	中央日本土地建物株式会社、佐藤工業株式会社
施 工	佐藤工業株式会社

4. スケジュール

着 工	2022 年 5 月
竣 工	2023 年 6 月

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (平山)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940