

2023年3月31日
中央日本土地建物グループ株式会社

学生レジデンス「BAUS CROSS」 リブランディングが完了

運用する学生レジデンスを「BAUS CROSS」へ統一

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）が手掛ける学生レジデンスにおいて、本年4月1日より、運用する学生レジデンスの名称を「BAUS CROSS（バウスクロス）」に統一*しますのでお知らせします。*一部を除く

◆BAUS CROSS（バウスクロス）について

当社グループは、1986年に開発した第1号物件「ラフィーン駒沢」を皮切りに、東京都内を中心に、大阪、名古屋、仙台、福岡などで、国内最多規模である29棟2,900戸超の学生レジデンスを開発・運用しています。



2022年に竣工した「バウスクロス北新宿」「バウスクロス相模大野」、本年3月に竣工した「バウスクロス板橋加賀」から「BAUS CROSS」ブランドとして供給を開始し、このたび、運用中の学生レジデンスを一斉にリブランディングいたします。

「バウスクロス板橋加賀」では、IoTを活用したスマートルーム仕様の居室を提供するなどの新しい取り組みを導入したほか、今後は入居学生を対象に、施設を横断した交流イベントや社会貢献イベント、多様化するキャリア開発に関するワークショップなど、未来を切り拓く学生を支援する企画を検討、実施していきます。「BAUS CROSS」では、さまざまなバックグラウンドを持つ学生が垣根を越えて交流を深め、笑顔が生まれる「感動が育つ住まい。」を提供していきます。



バウスクロス板橋加賀 外観



◆運用中の学生レジデンスの棟数および戸数 ※（ ）内は、うちバウスクロス物件

	宮城県	東京都	神奈川県	千葉県	愛知県	京都府	大阪府	福岡県	合計
棟数	2 (2)	13 (11)	2 (1)	3 (3)	2 (2)	2 (1)	1 (1)	4 (4)	29 (25)
戸数	318 (318)	1,166 (1,002)	254 (98)	402 (402)	135 (135)	103 (33)	50 (50)	493 (493)	2,921 (2,531)

◆中央日本土地建物グループの住宅ブランド「BAUS」について

当社グループは、2016年9月に住宅ブランド「BAUS」を立ち上げ、首都圏を中心に分譲マンション「BAUS」、分譲戸建て「BAUS GARDEN」、賃貸住宅「BAUS STAGE」、「BAUS FLATS」、学生レジデンス「BAUS CROSS」を展開しています。BAUSは「感動が育つ住まい。」を実現するために、普遍的な品質・機能・デザインを追求しつつも、独自の革新的要素も融合させ、社会に対してもプラスのインパクト与える住まいを提案します。

◆BAUS 展開ブランド

	バウス 〔分譲マンション〕	BAUSシリーズの中核をなす分譲マンション。快適性と安心・安全を最優先に、多様な住空間と洗練された機能を備えた住まいを提供します。
	バウスガーデン 〔分譲戸建て〕	60年超に渡る大規模分譲実績を承継する分譲戸建て。時の経過とともに成熟し、地域にも愛される気品ある街並みと豊かさを感じる住まいを提供します。
	バウスステージ 〔賃貸住宅〕	ライフステージごとの暮らしにフィットする賃貸住宅。都心に居ながら安らぎと心地よさを感じる、高品質の住まいを提供します。
	バウスクロス 〔学生レジデンス〕	キャンパスライフを充実させる学生レジデンス。新たな出会いや交流により未来への可能性が広がる住まいを提供します。
	バウスフラッツ 〔賃貸住宅〕	多様な働き方や住まい方に応える賃貸住宅。単身者・DINKSなどのライフスタイルに合わせた利便性の高い住まいを提供します。

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (向田・平山)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940

参考：学生レジデンス一覧

NO	物件名	所在地	住戸数	変更後の名前
1	ソアラプラザ仙台宮町	宮城県	219	バウスクロス仙台宮町
2	ソアラプラザ仙台上杉	宮城県	99	バウスクロス仙台上杉
3	DJ 上馬	東京都	198	バウスクロス上馬
4	バウスクロス北新宿	東京都	138	バウスクロス北新宿
5	DJ 落合駅前	東京都	118	バウスクロス落合
6	DJ 根津駅前	東京都	102	バウスクロス文京根津
7	洗足池ハウス	東京都	102	-
8	ソアラプラザ蒲田	東京都	99	バウスクロス蒲田
9	DJ 武蔵小金井	東京都	96	バウスクロス武蔵小金井
10	バウスクロス板橋加賀	東京都	89	バウスクロス板橋加賀
11	DJ 音羽	東京都	66	バウスクロス音羽
12	蓮沼駅前学生寮	東京都	62	-
13	ソアラプラザ目白	東京都	43	バウスクロス目白
14	ソアラプラザ錦糸町	東京都	36	バウスクロス錦糸町
15	高田馬場リナート	東京都	17	バウスクロス高田馬場
16	住吉国際学生寮	神奈川県	156	-
17	バウスクロス相模大野	神奈川県	98	バウスクロス相模大野
18	ソアラプラザ西船橋	千葉県	192	バウスクロス西船橋
19	ソアラプラザ千葉	千葉県	108	バウスクロス千葉
20	ソアラプラザ市川駅前	千葉県	102	バウスクロス市川
21	ソアラプラザ日進竹の山	愛知県	81	バウスクロス日進竹の山
22	ソアラプラザ熱田日比野	愛知県	54	バウスクロス熱田日比野
23	カレッジコート京都堀川今出川	京都府	70	-
24	ソアラプラザ龍安寺	京都府	33	バウスクロス龍安寺
25	ソアラプラザ天六	大阪府	50	バウスクロス天六
26	ソアラプラザ天神南	福岡県	150	バウスクロス天神南
27	ソアラプラザ九大学研都市	福岡県	126	バウスクロス九大学研都市
28	ソアラプラザ福岡別府	福岡県	117	バウスクロス福岡別府
29	ソアラプラザ福大通り	福岡県	100	バウスクロス福大通り
		合計	2,921	