

2023年2月28日  
中央日本土地建物グループ株式会社

## 「バウスステージ中野」竣工

入居者専用ワークスペースと屋上テラスを備えた107戸の賃貸マンションが誕生

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）が建設を進めてきた賃貸マンション「バウスステージ中野」について、本日竣工しましたのでお知らせします。本物件は、JR 中央・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩7分に位置し、1DK～2LDKを中心とした、ワークスペースや屋上テラスなどを備える賃貸マンションです。

当社グループは、首都圏を中心に全国約80棟（約5,500室）の賃貸レジデンスを開発・保有しており、2016年の「BAUS」ブランド立ち上げ以降は、「BAUS STAGE（バウスステージ）」として、南青山、広尾、高田馬場などで高品質な賃貸マンションを提供しています。今後も、ニーズの多様化、社会環境の変化を捉えた商品・サービスを企画することで、お客様のライフステージやライフスタイルにフィットした賃貸事業を推進していきます。

### ◆主な特徴

1. 昔ながらの商店街と新しい街並みが共存する街に誕生する賃貸マンション
2. 単身者からファミリーまで、多様なライフスタイルに対応する  
13タイプ107戸
3. 専用アプリで予約可能なワークスペースや屋上テラスなど充実の共用部



### ◆BAUSについて

当社グループは、2016年9月に住宅ブランド「BAUS」を立ち上げ、首都圏を中心に分譲マンション「BAUS」、分譲戸建て「BAUS GARDEN」、賃貸住宅「BAUS STAGE」、「BAUS FLATS」、学生レジデンス「BAUS CROSS」を展開しています。

BAUSは「感動が育つ住まい。」を実現するために、普遍的な品質・機能・デザインを追求しつつも、独自の革新的要素も融合させ、社会に対してもプラスのインパクトを与える住まいを提案します。

感動が育つ住まい。

**BAUS**

## ◆「バウスステージ中野」の特徴

### 1. 昔ながらの商店街と新しい街並みが共存する街に誕生する賃貸マンション

本物件は、JR 中央・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅から徒歩7分に位置します。新宿・渋谷・東京など都心のターミナル駅までのアクセスがよく、通勤や通学に便利です。

本物件から駅までは、中野エリアの代表的なアーケード商店街「中野サンモール」「中野ブロードウェイ」を通り抜けることで悪天候でも濡れずに安心して外出できるほか、100 店舗以上の商店や飲食店、クリニックなどの利用ができ、生活利便性の高いエリアです。

「中野」駅周辺は、「中野サンプラザ」の建て替えをはじめとした大規模再開発が進められるなど、今後のさらなる発展が見込まれています。

### 2. 単身者からファミリーまで、多様なライフスタイルに対応する全 13 タイプ 107 戸

単身者や DINKS、ファミリー層などの多様なライフスタイルのニーズに応える、1DK、1LDK および 2LDK の全 13 タイプ、14 階建ての全 107 戸の賃貸マンションです。



居室 (2LDK)

全室に浴室乾燥機やシステムキッチン、1LDK 以上の一部住戸の浴室には追い炊き機能などの人気の設備を採用しました。また、最上階に用意した 2LDK の居室はフロア入口にもオートロックを設けており、アイランドキッチンや食器洗浄機、床暖房を備えることで、DINKS やファミリー向けのハイグレードな仕様としています。

### 3. 専用アプリで予約可能なワークスペースや屋上テラスなど充実の共用部

2 階にワークスペース「BIZ-BASE」と、屋上に展望テラス「SKY-TERRACE」をご用意しました。どちらも無料の高速 Wi-Fi を完備し、「BIZ-BASE」には予約専用ブース 4 カ所とフリースペース 5 席を設けています。予約専用ブースはスマートフォンアプリ「LINE」を通じて予約・決済が可能\*です。「SKY-TERRACE」では、富士山やスカイツリーを望む解放的な空間で、在宅ワークやくつろぎの場として活用していただくなど、多様な暮らし方をお楽しみいただけます。

また、エレベーターにはボタンに触れることなく操作が可能な非接触型を採用。ウイルスの抑制や脱臭効果のあるイオン発生装置も搭載し、常に清潔で安心できる環境が保たれます。

\*Connected Design (株) が提供するスペース予約・決済システム「Connected Space Share」によるものです



「BIZ-BASE」



「SKY-TERRACE」



非接触登録装置つきエレベーター

◆「バウステージ中野」概要

1. 敷地概要

所 在	東京都中野区新井 1 丁目 11-5
敷 地 面 積	689.37 m <sup>2</sup> (約 208.53 坪)
用 途 地 域	商業地域・近商地域
交 通	JR 中央・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩 7 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 14 階建
延 床 面 積	4,102.61 m <sup>2</sup> (約 1,241.03 坪)
戸 数	107 戸
面 積	25.28 m <sup>2</sup> (約 7.64 坪) ~ 53.44 m <sup>2</sup> (約 16.16 坪)
駐 車 場	8 台 (機械式)、1 台 (身障者対応)
駐 輪 場	93 台

3. 事業主など

事 業 主	中央日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社安藤・間
施 工	株式会社安藤・間
管 理 会 社	東急住宅リース株式会社

4. スケジュール

着 工	2021 年 7 月
竣 工	2023 年 2 月
入 居 開 始	2023 年 3 月 (予定)

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (向田・平山)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940