

2023年2月10日  
中央日本土地建物グループ株式会社

## サステナビリティ・リンク・ボンドの 発行条件決定について

中央日本土地建物グループ株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）は、本日、第6回無担保社債（サステナビリティ・リンク・ボンド）（以下「本サステナビリティ・リンク・ボンド」といいます。）の発行条件を以下の通り決定しましたので、お知らせします。

- ◆ 本サステナビリティ・リンク・ボンド発行の目的

本発行は、当社グループが「サステナビリティ基本方針」のもと、持続可能な社会の実現へ向けた取り組みをより一層推進するため、本年1月に策定したサステナビリティ・リンク・ボンド・フレームワークに基づき実行するものです。

当社グループは、今後もあらゆるステークホルダーの皆様とともに「未来を共創する。」総合不動産グループとして、人と社会に安心と感動を提供すべく、事業に取り組んでまいります。

- ◆ 本サステナビリティ・リンク・ボンドの発行概要

|                        |  |
|------------------------|--|
| 社債の名称                  | 中央日本土地建物グループ株式会社第6回無担保社債<br>(社債間限定同順位特約付) (サステナビリティ・リンク・ボンド) |
| 発行年限                   | 5年   |
| 発行日                    | 2023年2月16日   |
| 償還期限                   | 2028年2月16日   |
| 発行総額                   | 180億円  |
| 利率                     | 1.000%   |
| 主幹事証券会社                | みずほ証券株式会社、野村証券株式会社   |
| ストラクチャリング・<br>エージェント※1 | みずほ証券株式会社  |

|       |  |
|-------|--|
| KPI   | <p>1. 2030年までに竣工<sup>※2</sup>する全ての新築オフィスビルにおいてZEB水準の環境性能<sup>※3</sup>を確保</p> <p>2. 2030年までに竣工する全ての新築オフィスビルにおいて環境認証<sup>※4</sup>を取得</p>   |
| SPTs  | <p>以下の3つのSPTsを使用します。いずれも、2027年12月末日を判定基準日として達成可否を検証します。</p> <p>SPT1-1：2027年12月末までに、ZEB-Oriented以上の環境性能を確保した延床面積50千㎡以上の高層大規模オフィスビル<sup>※5</sup>を3棟竣工させる</p> <p>SPT1-2：SPT1-1の対象物件のうち、少なくとも1棟はZEB-READY以上の環境性能を確保する</p> <p>SPT2：2023年2月以降、竣工する全てのオフィスビルで環境認証<sup>※6</sup>を1つ以上取得する</p> |
| 債券の特性 | <p>SPT1-1が未達成の場合は、社債発行額の0.1%相当額を、SPT1-2が未達成の場合は、社債発行額の0.1%相当額を、SPT2が未達成の場合は、社債発行額の0.1%相当額の寄付を行います。</p> <p>なお、3つのSPTsのうち、いずれか2つが未達成の場合は、社債発行額の0.2%相当額の寄付を行います。</p> <p>SPT1-1、SPT1-2とSPT2が全て未達成の場合は、社債発行額の0.3%相当額の寄付を行います。</p>   |
| 債券格付  | A-（株式会社日本格付研究所）  |

※1 「ストラクチャリング・エージェント」とは、フレームワークの策定及びセカンドオピニオン取得の助言などを通じて、サステナビリティ・リンク・ボンドの発行支援を行う者のことです。

※2 検査済証を取得した時点

※3 ZEB Oriented 以上の認証取得

※4 DBJ グリーンビルディング認証、CASBEE、LEED、BELS

※5 当社グループ子会社が賃貸用不動産として主導的に開発・保有し、事務所等（建築物省エネ法上の用途分類に準拠）を主要な用途とする全てのビル、複合施設。

※6 DBJ グリーンビルディング認証★★★以上、CASBEE B+以上、LEED SILVER 以上、BELS★★★以上

◆ 本サステナビリティ・リンク・ボンドに関する投資表明

本サステナビリティ・リンク・ボンドへの投資を表明いただいた投資家は以下の通りです。

(2023年2月10日現在、五十音順)

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| ◆ アセットマネジメント One 株式会社 | ◆ 半田信用金庫                  |
| ◆ 株式会社テクノ菱和           | ◆ 兵庫信用金庫                  |
| ◆ 北おおさか信用金庫           | ◆ 三重県信用農業協同組合連合会          |
| ◆ さわやか信用金庫            | ◆ 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 |
| ◆ 長野信用金庫              | ◆ 労働金庫連合会                 |
| ◆ 西兵庫信用金庫             |                           |

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (鈴木・向田)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940