

2023年2月10日
中央日本土地建物グループ株式会社

サステナビリティ・リンク・ボンドの 発行条件決定について

中央日本土地建物グループ株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）は、本日、第6回無担保社債（サステナビリティ・リンク・ボンド）（以下「本サステナビリティ・リンク・ボンド」といいます。）の発行条件を以下の通り決定しましたので、お知らせします。

◆ 本サステナビリティ・リンク・ボンド発行の目的

本発行は、当社グループが「サステナビリティ基本方針」のもと、持続可能な社会の実現へ向けた取り組みをより一層推進するため、本年1月に策定したサステナビリティ・リンク・ボンド・フレームワークに基づき実行するものです。

当社グループは、今後もあらゆるステークホルダーの皆様とともに「未来を共創する。」総合不動産グループとして、人と社会に安心と感動を提供すべく、事業に取り組んでまいります。

◆ 本サステナビリティ・リンク・ボンドの発行概要

社債の名称	中央日本土地建物グループ株式会社第6回無担保社債 (社債間限定同順位特約付) (サステナビリティ・リンク・ボンド)
発行年限	5年
発行日	2023年2月16日
償還期限	2028年2月16日
発行総額	180億円
利率	1.000%
主幹事証券会社	みずほ証券株式会社、野村証券株式会社
ストラクチャリング・ エージェント※1	みずほ証券株式会社

KPI	<p>1. 2030年までに竣工^{※2}する全ての新築オフィスビルにおいてZEB水準の環境性能^{※3}を確保</p> <p>2. 2030年までに竣工する全ての新築オフィスビルにおいて環境認証^{※4}を取得</p>
SPTs	<p>以下の3つのSPTsを使用します。いずれも、2027年12月末日を判定基準日として達成可否を検証します。</p> <p>SPT1-1 : 2027年12月末までに、ZEB-Oriented以上の環境性能を確保した延床面積50千㎡以上の高層大規模オフィスビル^{※5}を3棟竣工させる</p> <p>SPT1-2 : SPT1-1の対象物件のうち、少なくとも1棟はZEB-READY以上の環境性能を確保する</p> <p>SPT2 : 2023年2月以降、竣工する全てのオフィスビルで環境認証^{※6}を1つ以上取得する</p>
債券の特性	<p>SPT1-1が未達成の場合は、社債発行額の0.1%相当額を、SPT1-2が未達成の場合は、社債発行額の0.1%相当額を、SPT2が未達成の場合は、社債発行額の0.1%相当額の寄付を行います。</p> <p>なお、3つのSPTsのうち、いずれか2つが未達成の場合は、社債発行額の0.2%相当額の寄付を行います。</p> <p>SPT1-1、SPT1-2とSPT2が全て未達成の場合は、社債発行額の0.3%相当額の寄付を行います。</p>
債券格付	A- (株式会社日本格付研究所)

※1 「ストラクチャリング・エージェント」とは、フレームワークの策定及びセカンドオピニオン取得の助言などを通じて、サステナビリティ・リンク・ボンドの発行支援を行う者のことです。

※2 検査済証を取得した時点

※3 ZEB Oriented 以上の認証取得

※4 DBJ グリーンビルディング認証、CASBEE、LEED、BELS

※5 当社グループ子会社が賃貸用不動産として主導的に開発・保有し、事務所等（建築物省エネ法上の用途分類に準拠）を主要な用途とする全てのビル、複合施設。

※6 DBJ グリーンビルディング認証★★★以上、CASBEE B+以上、LEED SILVER 以上、BELS★★★以上

◆ 本サステナビリティ・リンク・ボンドに関する投資表明

本サステナビリティ・リンク・ボンドへの投資を表明いただいた投資家は以下の通りです。

(2023年2月10日現在、五十音順)

◆ アセットマネジメント One 株式会社	◆ 半田信用金庫
◆ 株式会社テクノ菱和	◆ 兵庫信用金庫
◆ 北おおさか信用金庫	◆ 三重県信用農業協同組合連合会
◆ さわやか信用金庫	◆ 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
◆ 長野信用金庫	◆ 労働金庫連合会
◆ 西兵庫信用金庫	

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (鈴木・向田)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940