

2023年1月26日
中央日本土地建物グループ株式会社

物流施設「LOGIWITH（ロジウィズ）八王子」着工

LOGIWITH シリーズ第二弾、延床面積 25,000 m²超のボックス型物流施設

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）が本年2月より物流施設「LOGIWITH（ロジウィズ）八王子」の建設に着手しますので、お知らせします。

「LOGIWITH 八王子」は、中央自動車道「八王子IC」より6.2km、北野工業団地地区内に位置します。建物は地上4階建て、延床面積は約25,000 m²で、1フロアあたり6,000 m²超の面積を確保する計画です（1階を除く）。

中央日本土地建物は2022年5月に本格的に物流施設開発事業へ参入し、「LOGIWITH 厚木」（神奈川県厚木市）の新築工事に着手しました。習志野市、綾瀬市において物流施設用地を取得済みであり、今後さらに物流施設の開発を加速していく予定です。

◆主な特徴

1. 中央自動車道に近接、圏央道、国道16号にもアクセスが容易な好立地
2. 1フロア6,000 m²超、自由なレイアウトが可能な倉庫スペース

LOGIWITH

物流施設ブランドロゴ



建物完成イメージ

◆「LOGIWITH 八王子」の特徴

1. 中央自動車道に近接、圏央道、国道 16 号にもアクセスが容易な好立地

「LOGIWITH 八王子」は、中央自動車道「八王子 IC」より 6.2km、北野工業団地地区内に位置し、圏央道や国道 16 号へのアクセスも容易な立地です。

京王線「北野」駅より徒歩 17 分、JR 中央線「八王子」駅より京王電鉄バス「市場前」バス停下車徒歩 6 分に位置しており、従業員の通勤にも便利な立地です。



位置図
※国土地理院サイト (<https://maps.gsi.go.jp/>) を加工・作成

2. 1 フロア 6,000 m²超、自由なレイアウトが可能な倉庫スペース

建物は延床面積が約 25,000 m²、1 フロアあたりは 6,000 m²超を計画しています (1 階を除く)。建物の柱スパンを 11.6m として間口を広く確保し、1 階東側に 10t トラックが 3 台 (合計 22 台) 接車できるトラックバースを備えます。また、大型車両と一般車両の出入り口を別々に設け、動線の交錯を防ぐとともにスムーズな出庫・入庫を可能としています。

施設内は梁下 5.5m を確保し、貨物用エレベーターや垂直搬送機をまとめて配置することにより、レイアウトしやすい整形の倉庫スペースを確保します。事務所スペースは西側のバルコニーに向けて配置し、大きな開口部を設けることで快適な執務空間を実現します。

敷地面積の 12% を緑化し、自然とのつながりや憩いの場を創出するなど、環境にやさしい施設を目指します。



建物完成イメージ

◆物流施設ブランド「LOGIWITH (ロジウィズ)」について

当社グループは 2022 年 5 月に本格的に物流施設開発事業へ参入しました。「LOGIWITH 八王子」は、「LOGIWITH 厚木」(神奈川県厚木市、2023 年 5 月竣工予定) に続く LOGIWITH シリーズ第二弾です。中央日本土地建物では、習志野市、綾瀬市において物流施設用地を取得済みであり、今後さらに物流施設の開発を加速していく予定です。

◆「LOGIWITH 八王子」計画概要

1. 敷地概要

所 在	東京都八王子市北野町 588-2 (住居表示)
敷 地 面 積	1,1679.28 m ² (約 3,532.98 坪)
用 途 地 域	工業地域
交 通	中央自動車道「八王子 IC」より 6.2km 京王線「北野」駅 徒歩 17 分 ほか

2. 建物概要

構 造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造
規 模	地上 4 階建
延 床 面 積	25,213.40 m ² (約 7,627.05 坪)
駐 車 場	トラックバース 22 台、大型車両 6 台、一般車両 69 台
駐 輪 場	バイク 12 台、自転車 20 台

3. 事業主など

事 業 主	中央日本土地建物株式会社
設 計 監 修	中央日本土地建物株式会社 一級建築士事務所
設 計 ・ 施 工	株式会社フジタ

4. スケジュール

着 工	2023 年 2 月
竣 工	2024 年 4 月 (予定)

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (平山)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940