

2022年12月22日
中央日本土地建物グループ株式会社

「バウスフラッツ高円寺」竣工

総戸数40戸の賃貸マンションが都心へのアクセスが良好な「高円寺」エリアに誕生

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）が建設を進めてきた賃貸マンション「バウスフラッツ高円寺」について、本日竣工しましたのでお知らせします。

本物件は、東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅 徒歩4分、JR中央線・総武線「高円寺」駅 徒歩9分に位置する、総戸数40戸の賃貸マンションです。

当社グループは、住居系賃貸事業拡充の一環として、都心型賃貸マンションに加え、学生レジデンス、有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅など、多様な住居施設を展開しています。今後も多様化するライフスタイルや社会動向の変化を捉え、お客様のニーズに対応した賃貸事業を推進していきます。

◆主な特徴

1. 都心へのアクセスが良好な「高円寺」エリアに立地する賃貸住宅
2. 水平ラインを強調した印象的な外観デザインと、緑と光が融合した開放的な共用部
3. 1K～2LDK 全11タイプ40戸の豊富な住戸プラン



◆BAUSについて

当社グループは、2016年9月に住宅ブランド「BAUS」を立ち上げ、首都圏を中心に分譲マンション「BAUS」、分譲戸建て「BAUS GARDEN」、賃貸住宅「BAUS STAGE」、「BAUS FLATS」、学生レジデンス「BAUS CROSS」を展開しています。「多様な住空間」「洗練された機能」「安心と信頼」により、住む人の人生に寄り添い、暮らすほどに安らぎと快適さが増していく「感動が育つ住まい。」を提供していきます。

感動が育つ住まい。
BAUS

1

◆「バウスフラッツ高円寺」の特徴

1. 都心へのアクセスが良好な「高円寺」エリアに立地する賃貸住宅

本物件は、東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅 徒歩4分、JR 中央・総武線「高円寺」駅 徒歩9分に位置する賃貸マンションです。「新宿」駅や「東京」駅、「大手町」駅、「銀座」駅など、主要なオフィス・商業エリアに乗り換えなしでアクセスできるほか、JR 中央線「高円寺」駅からは東京メトロ東西線の乗り入れもあるため、都心部への通勤に便利なエリアです。

「新高円寺」「高円寺」駅前には、個性あふれる雑貨店、衣料品店、飲食店などが立ち並ぶ大規模な商店街があるほか、24時間営業のスーパーやコンビニが立地するなど、活気のある便利な街です。

2. 水平ラインを強調した印象的な外観デザインと、緑と光が融合した開放的な共用部

建物外観は、ダークグレーを基調に淡い色の水平ラインを変則的に設け、角地に立地する建物として印象的なデザインとしています。接道面にはシマトネリコやオリーブなどの豊富な植栽を設け、メインアプローチにはアースカラーの素材を配し、幹線道路である「高南通り」の緑地帯との一体感を持たせました。

共用部は、エントランスホールに内照式の光壁を設置したほか、坪庭や緑地に面した全面に窓ガラスを採用し、緑と光が融合した開放感ある空間を演出しました。また、2階以上は内廊下の床を絨毯敷きとし、ホテルライクな高級感のある仕様としました。



メインアプローチ



エントランスホール



内廊下

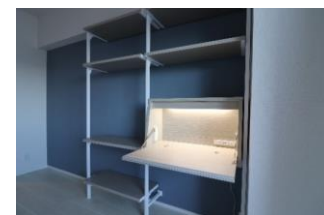
3. 1K～2LDK 全11タイプ40戸の豊富な住戸プラン

本物件は、1K、1DK、1LDK、2LDK タイプを有する地上9階建て、総戸数40戸の賃貸住宅です。単身者やDINKSのさまざまなライフスタイルに対応できる、豊富なプランをご用意しています。

居室内は、システムキッチンや浴室乾燥機、最大通信速度2GbpsのWi-Fiなど、人気の設備を全居室に備えたほか、8階と9階の1DKの居室には、広々としたルーフバルコニーを設置しました。また、1Kの居室には壁面に格納可能なデスクおよびシェルフを設け、在宅での仕事や勉強などに活用いただけます。



ルーフバルコニー



格納式デスク

◆「バウスフラッツ高円寺」概要

1. 敷地概要

所 在	東京都杉並区高円寺南 2-15-15 (住居表示)
敷 地 面 積	448.15 m ² (約 135.56 坪)
用 途 地 域	近隣商業地域
交 通	東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅 徒歩 4 分 JR 中央線・総武線「高円寺」駅 徒歩 9 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 9 階建
延 床 面 積	1,544.66 m ² (約 467.25 坪)
戸 数	40 戸
面 積	25.74 m ² (約 7.78 坪) ~ 50.58 m ² (約 15.30 坪)

3. 事業主など

事 業 主	中央日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社ガイ・プランニング
施 工	株式会社リンク・トラスト
管 理 会 社	東急住宅リース株式会社 (専有部) 三信住建株式会社 (共用部)

4. スケジュール

着 工	2021 年 8 月
竣 工	2022 年 12 月
入 居 開 始	2022 年 12 月 (予定)

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (向田・平山)
Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940