

2022年12月1日
中央日本土地建物グループ株式会社

中央日土地アセットマネジメント 私募リート商号を 「中央日土地プライベートリート投資法人」へ変更

中央日本土地建物グループ株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）は、グループ会社の中央日土地アセットマネジメント株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 柴田利喜）が運用する非上場オープンエンド型投資法人（以下、私募リート）の商号を「日本土地建物プライベートリート投資法人」から「中央日土地プライベートリート投資法人」へ変更しましたのでお知らせします。

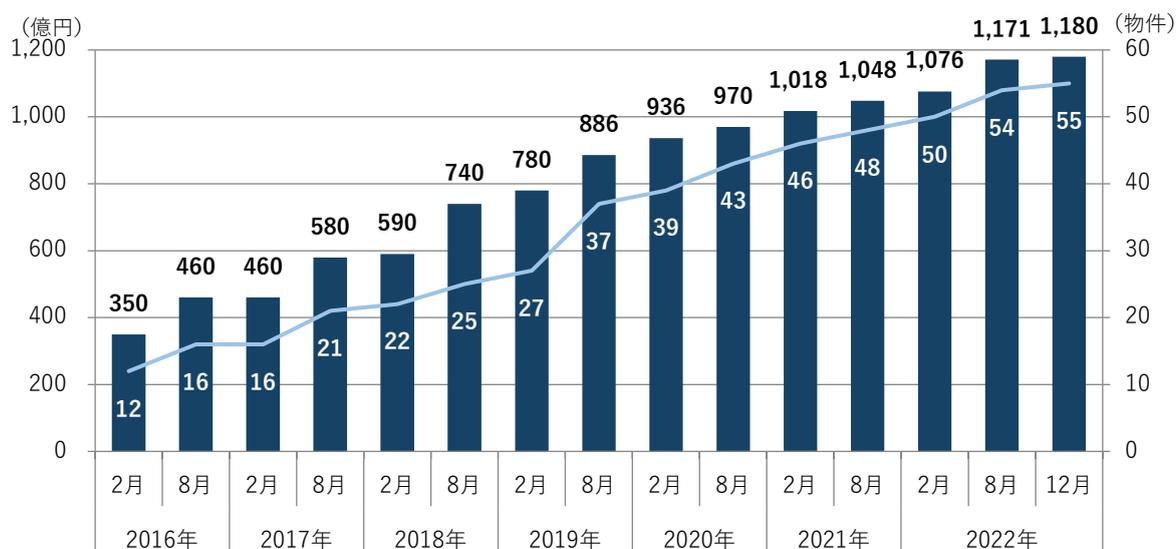


中央日土地プライベートリート投資法人（旧 日本土地建物プライベートリート投資法人）は、金融機関や年金基金を中心とした機関投資家の運用ニーズにお応えするため、2015年2月に運用を開始しました。この度、中央日本土地建物グループ唯一の私募リートである本投資法人とのさらなる連携強化を目的として、本投資法人の商号を変更するとともに、グループ共通のシンボルマークを冠したロゴデザインへ変更します。

今後も投資家の皆さまのニーズにお応えすべく、世界経済を含めたマクロ環境を注視しながら、厳選投資を通じた資産規模のさらなる拡大や、キャッシュフローの維持・向上に向けて取り組みます。

中央日本土地建物グループでは、当社グループの開発物件などを対象とした不動産投資商品を提供し、中長期的な視点から堅実、良質、安定的な資産運用を行っています。本投資法人に対しては、スポンサー・サポート契約による物件の供給のみならず、ウェアハウジングなどによる物件取得、リーシング、プロパティマネジメントなど、デベロッパーならではの実績とノウハウを活かしたサービスの提供により、今後も持続的な成長をサポートしていきます。

◆中央日土地プライベートリート投資法人の運用資産規模・保有物件数の推移



◆投資法人の概要

名 称	中央日土地プライベートリート投資法人
運用開始時期	2015年2月
運用資産規模	1,180億円（取得価格ベース、2022年12月1日時点）
保有物件数	55件（2022年12月1日時点）
投資対象	総合型（オフィスビル、商業施設、住宅、物流施設・滞在用施設・ヘルスケア施設・インフラ施設等）

◆資産運用会社の概要

商 号	中央日土地アセットマネジメント株式会社
所在地	東京都千代田区霞が関一丁目4-1
設立	1973年4月 ※2007年11月「日土地アセットマネジメント株式会社」へ商号変更 2021年4月「中央日土地アセットマネジメント株式会社」へ商号変更
株 主	中央日本土地建物株式会社（70%）、東京センチュリー株式会社（30%）
代 表 者	柴田 利喜
事業内容	私募リートの組成・運用、私募ファンドの組成・運用

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室（境・平山）
Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940