

2022年10月28日
中央日本土地建物グループ株式会社

「バウスフラッツ日本橋馬喰町」竣工

6路線4駅が利用可能な立地に総戸数53戸の賃貸マンションが誕生

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）が建設を進めてきた賃貸マンション「バウスフラッツ日本橋馬喰町」について、本日竣工しましたのでお知らせします。

本物件は、JR 総武本線「浅草橋」駅・「馬喰町」駅 徒歩3分、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩9分など、合わせて6路線4駅が利用可能なエリアに位置する、総戸数53戸の賃貸マンションです。

当社グループは、住居系賃貸事業拡充の一環として、都心型賃貸マンションに加え、学生レジデンス、有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅など、多様な住居施設を展開しています。今後も多様化するライフスタイルや社会動向の変化を捉え、お客様のニーズに対応した賃貸事業を推進していきます。

◆主な特徴

1. 都心オフィスエリアへのアクセスが良好、趣ある店舗や飲食店などが集まる街に誕生した賃貸住宅
2. 都会的なイメージを表現したアシンメトリーな外観と、特徴的な素材を配した落ち着いた共用部
3. 1K～2LDK 全7タイプ53戸の豊富な住戸プラン



◆BAUSについて

当社グループは、2016年9月に住宅ブランド「BAUS」を立ち上げ、首都圏を中心に分譲マンション「BAUS」、分譲戸建て「BAUS GARDEN」、賃貸住宅「BAUS STAGE」、「BAUS FLATS」、学生レジデンス「BAUS CROSS」を展開しています。「多様な住空間」「洗練された機能」「安心と信頼」により、住む人の人生に寄り添い、暮らすほどに安らぎと快適さが増していく「感動が育つ住まい。」を提供していきます。

感動が育つ住まい。
BAUS

◆「バウスフラッツ日本橋馬喰町」の特徴

1. 都心オフィスエリアへのアクセスが良好、趣ある店舗や飲食店などが集まる街に誕生した賃貸住宅

「バウスフラッツ日本橋馬喰町」は、JR 総武本線「浅草橋」駅・「馬喰町」駅より徒歩 3 分、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅より徒歩 9 分など、合わせて 6 路線 4 駅が利用可能なエリアに立地します。都心にアクセスしやすい「馬喰町」エリアは、江戸時代から発展した問屋街として知られ、衣料品や雑貨などの店舗のほか、リノベーションカフェやアートギャラリーも軒を連ね、若い世代から注目されています。スーパーやコンビニエンスストアも充実しており、生活にも適した利便性の高いエリアです。

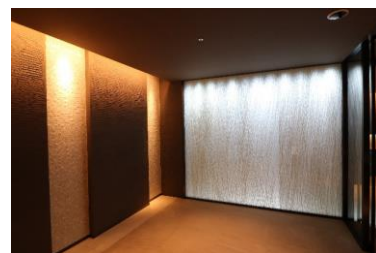
2. 都会的なイメージを表現したアシンメトリーな外観と、特徴的な素材を配した落ち着いた共用部

建物外観は、モノトーンを基調とした配色とアシンメトリーなフレーム構成により立体感を演出し、都心立地のマンションとして、都会的で先鋭的なイメージを表現しました。エントランスは、タイルや土壁など質感の異なる素材を配して陰影をつけると同時に、夜間は間接照明が落ち着きのある門構えを演出します。



景石風ベンチ

共用部には、景石風のベンチや飛び石のモチーフを配し、朝・昼・夕・夜の空の色に合わせて 4 色に変化する和紙調の内照式光壁を設け、馬喰町の歴史と文化性を表現するとともに、高級感のある内装としました。



内照式光壁

また、クックパッド株式会社が提供する生鮮食品 EC サービス「クックパッドマート」の商品受け取り宅配ボックス「マートステーション」を設置しました。注文した商品が専用冷蔵庫「マートステーション」に届き、好きな時間帯に受け取ることが可能です。なお、業務提携に基づく本サービスの導入は、3 物件目となります。

3. 1K～2LDK 全 7 タイプ 53 戸の豊富な住戸プラン

「バウスフラッツ日本橋馬喰町」は 1K、1DK、2LDK タイプを有する地上 12 階建て、総戸数 53 戸の単身者および DINKS 向け賃貸住宅です。システムキッチンや浴室乾燥機などの人気の設備を標準装備したほか、1K および 1DK タイプの一部居室には造作デスクを設置し、在宅ワークなどに活用いただけます。また、1K タイプの一部居室には、浴室にシャワーブースのみを設置しています。バスタブを設置しないことで創出された空間を有効活用し、収納スペースなどを確保しました。



造作デスク

◆「バウスフラッツ日本橋馬喰町」概要

1. 敷地概要

| | |
|---------|--|
| 所 在 | 東京都中央区馬喰町 2-5-11 (住居表示) |
| 敷 地 面 積 | 303.92 m ² (約 91.93 坪) |
| 用 途 地 域 | 商業地域 |
| 交 通 | JR 総武本線「浅草橋」「馬喰町」駅 徒歩 3 分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩 3 分、都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩 4 分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩 9 分、JR 山手線「秋葉原」駅 徒歩 11 分 |

2. 建物概要

| | |
|---------|--|
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 規 模 | 地上 12 階建 |
| 延 床 面 積 | 1,993.31 m ² (約 602.97 坪) |
| 戸 数 | 53 戸 |
| 面 積 | 25.03 m ² (約 7.57 坪) ~ 53.49 m ² (約 16.18 坪) |

3. 事業主など

| | |
|-----------|---------------------|
| 事 業 主 | 中央日本土地建物株式会社 |
| 設 計 ・ 監 理 | 株式会社アルク設計事務所 |
| 施 工 | 株式会社片山組 |
| 管 理 会 社 | 三井不動産レジデンシャルリース株式会社 |

4. スケジュール

| | |
|---------|------------------|
| 着 工 | 2021 年 3 月 |
| 竣 工 | 2022 年 10 月 |
| 入 居 開 始 | 2022 年 11 月 (予定) |

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (向田・平山)
Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940