

2022年9月6日

中央日本土地建物グループ株式会社

## 分譲マンション「BAUS（バウス）」に 家具・家電のサブスクサービス「CLAS（クラス）」を導入 ～ご入居者様のライフスタイルの変化に対応し、環境負荷の低減にも貢献～

中央日本土地建物グループ株式会社は、グループ会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅潔）と中央日土地レジデンシャルサービス株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 初澤剛）が、株式会社クラス（目黒区青葉台四丁目 代表取締役社長 久保裕丈）と業務提携し、分譲マンション「BAUS（バウス）」に家具・家電のサブスクリプションサービス「CLAS（クラス）」を導入することをお知らせします。

本サービスは、家具や家電をレンタルできるサブスクリプションサービスです。ライフスタイルや季節の変化に合わせて、必要な家具を必要なときにレンタルし、必要がなくなったら返却することができるため、家族の成長に合わせた家具の交換や、気になる家具・家電を気軽に選ぶことなどが可能です。



第一弾として、分譲マンション「バウス湘南台」の竣工後建物内モデルルーム用の家具として「CLAS」の家具を採用し、本年7月のお引き渡し時よりご購入者様へ本サービスのご案内を開始しました。また、分譲マンション「バウス上中里」（本年10月下旬引き渡し予定）では本日実施のご購入者様向け内覧会において、本サービスをご案内しました。本サービスの導入により、これまで建物内モデルルームをオープンするたびに購入していた家具の手配をサブスク方式に切り替えるとともに、ご入居者様向けにも優待割引等によって活用を促進し、家具の廃棄数削減に貢献します。

当社グループは、ご入居者様のライフスタイルやニーズに対応した利便性と品質の高いサービスを導入するとともに、適切かつ有効な資源の活用を図ることで環境負荷の低減に貢献し、BAUS が掲げるブランドスローガン「感動が育つ住まい。」のさらなる発展に向けて、引き続き取り組んでいきます。

## ◆家具・家電サブスクリプションサービス「CLAS」の特徴

### 1. 手軽な初期導入費用

月額使用料（税込 440 円～）だけ\*で家具を使用することが可能です。国内外のハイブランド家具・家電などの人気商品も取り揃えており、手軽にインテリアをアップグレードすることや、気になっていた家具・家電を導入することができます。

\*商品毎に定められた所定の往復送料や、ご希望の方には組立設置費用が発生する場合がございます。



### 2. 期限のないレンタル期間

あらかじめ定められたレンタル期間は無く、交換や返却されるまで自動で利用継続となります。急なライフイベントが発生した場合にも、柔軟にレンタル、交換、返却が可能です。



### 3. 豊富な商品バリエーション

約 100 メーカー、1,200 点以上の上質な家具・家電を取り揃えており、ライフスタイルや季節、トレンド、ご入居者様の趣味・嗜好に合わせてさまざまなインテリアを楽しむことが可能です。



### 4. 循環型社会の実現に向けた取り組み

家具や家電を繰り返し使用することは、廃棄数の削減と循環型社会の推進に貢献します。「CLAS」では、リペアを繰り返しながら長期にわたって商品を利用できるよう、汎用性の高いパーツを採用したり、交換が容易な設計を施したプライベートブランド家具「CIRCLE（サークル）」も取り扱っています。



## ◆家具・家電サブスクリプションサービス「CLAS」について

家具・家電の利用・交換ができるサブスクリプションサービスです。必要なときに必要なものをレンタルし、不要になったら返却することで、より自由で手軽な、利用者のライフスタイルに合わせた“最適空間”を提供しています。また、SDGs の目標 12「つくる責任つかう責任」の達成に向け、循環型で持続可能な「ものを捨てない社会づくり」の実現を目指しています。

## ◆株式会社クラス 概要

事業内容：家具・家電のサブスクリプションサービス CLAS（クラス）の運営

代表取締役社長：久保 裕丈

本社：東京都目黒区青葉台 4-6-6 青葉台スタジオ 2 階

ホームページ：<https://clas.style/company.html>

◆ 「バウス湘南台」概要

- ・ 駅徒歩4分、高台の閑静な住宅街に位置する全97戸
- ・ 「収納力」「空間の有効活用」「開放感・ゆとり」にこだわった2LDK～3LDK全28タイプの住戸プラン
- ・ 97㎡の広々としたコミュニティルームや無人コンビニ「Store600」など充実の共用スペース



所	在	神奈川県藤沢市湘南台四丁目 8-1 (住居表示)				
交	通	小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン 「湘南台」駅 徒歩4分				
敷	地	面積	3,319.84㎡ (約1,004.25坪)			
総	戸	数	97戸			
構	造	・ 規	模	鉄筋コンクリート造・地上10階		
入	居	開	始	時	期	2022年7月
公	式	サ	イ	ト		<a href="https://www.baus-web.jp/baus/shonandai/">https://www.baus-web.jp/baus/shonandai/</a>

◆ 「バウス上中里」概要

- ・ 2LDK～3LDK全5タイプ、全居室が南向きの開放感ある間取り
- ・ 広々としたウォークインクローゼットやシューズインクローゼットに加え、廊下にも物入れを設け、高い収納率を実現
- ・ 中庭の植栽を眺められる落ち着いたライブラリーを併設



所	在	東京都北区上中里一丁目 27-27 (住居表示)				
交	通	JR京浜東北線「上中里」駅 徒歩2分				
敷	地	面積	2,199.13m <sup>2</sup> (約663.50坪)			
総	戸	数	56戸			
構	造	・ 規	模	鉄筋コンクリート造・地下2階、地上7階		
入	居	開	始	時	期	2022年10月(予定)
公	式	サ	イ	ト		<a href="https://www.baus-web.jp/baus/kaminakazato/">https://www.baus-web.jp/baus/kaminakazato/</a>

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (向田・平山)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940