

2022 年 6 月 27 日

中央日本土地建物グループ株式会社

分譲マンション「BAUS（バウス）」入居者向けアプリ 「BAUS Concierge（バウスコンシェル）」を導入

～今後開発する「BAUS」物件より順次～

中央日本土地建物グループ株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 三宅 潔）は、グループ会社の中央日本土地レジデンシャルサービス株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 初澤 剛）が、同社が管理を受託する分譲マンション「BAUS（バウス）」の入居者向けサービスとして開発したスマートフォンアプリ「BAUS Concierge（バウスコンシェル）」※を導入しますのでお知らせします。

本アプリは、管理会社や管理組合からの各種お知らせがプッシュ通知で表示される機能や、管理規約や理事会議事録などの文書を PDF でストックしていつでも閲覧できる「管理組合デジタルライブラリ」、共用施設の空き状況の確認や予約ができる機能など、多彩なメニューを搭載しています。必要情報を Web 上で保存・一元化することで入居者の利便性の向上を図りつつ、デジタル技術を用いて管理業務をスマート化することで、管理品質のさらなる向上へとつなげていきます。

本アプリは、2022 年 9 月下旬に引き渡し予定の「バウス西大島」（都営新宿線「西大島」駅 徒歩 7 分）、同 10 月下旬に引き渡し予定の「バウス上中里」（JR 京浜東北線「上中里」駅 徒歩 2 分）を皮切りに、今後開発する「BAUS」シリーズの分譲マンションに順次導入していく予定です。

当社グループは、製・販・管一貫体制およびスマート管理による商品・サービスの提供力とアフターフォロー体制の充実化を図り、BAUS が掲げるブランドスローガン「感動が育つ 住まい。」のさらなる発展に向けて、引き続き取り組んでいきます。

※「BAUS Concierge（バウスコンシェル）」は中央日本土地建物グループ株式会社の登録商標です。

**BAUS Concierge
コンシェル**

BAUS コンシェル

◆「BAUS Concierge (バウスコンシェル)」の主な機能

1. ご入居者様へのお知らせ

管理組合や管理会社からのお知らせを、アプリ経由でご入居者様に通知します。マンションの設備点検や各種行事の開催日程など、従来はマンション棟内の掲示板や、郵便受けへの投函によりお知らせしていた内容が、過去履歴を含めて閲覧が可能となり、外出先などでもタイムリーに通知内容を確認することができます。管理員にとっても、掲示板への掲示作業や書面の投函作業などが不要となるため、管理業務の効率化につながります。

2. 管理組合デジタルライブラリ

マンションの管理規約、理事会や総会の議事録などを、運営事務局が電子化して保存し、ご入居者様に通知します。これまでは、各々が相当な量と種類の書類を物理的に保管する必要がありましたが、Web 上にPDF 形式で保存されるため、居室内の保管スペースの削減に加え、場所や時間の制約なく閲覧可能となり、ご入居者様の利便性アップにつながります。また、ペーパーレス化により、環境負荷の軽減にも寄与します。

3. 共用施設予約

来客用駐車場やラウンジなど、共用施設の空き状況の確認や利用予約が可能です。管理室や対象施設に直接足を運んで確認する手間が省けることで、時間の制約なく、非接触で、確認・予約を行うことができます。

※ご利用可否は、各マンションの共用施設・運用方法により異なります。

4. 住まいポイント

毎日更新される近隣商業施設の電子チラシの閲覧、提携先のフードデリバリーサービスやネット通販サイトのご利用などに応じて、ご入居者様と管理組合の双方に「住まいポイント」が付与されます。貯められた「住まいポイント」を使って、ご入居者様は電子マネーや日用品など、管理組合は防災グッズや季節飾りなどの特典と交換することができます。



ご入居者様へのお知らせ



管理組合デジタルライブラリ



共用施設予約



住まいポイント

◆「バウス西大島」について ※分譲済

- ・「東京」駅 5.5km 圏内、自転車でもビジネス街・観光地にアクセス可能なリバーサイドレジデンス
- ・「ワークラウンジ」や交流広場「PLAZA」、生鮮宅配ボックスなど充実した共用空間とサービス
- ・平均収納率 11%超、70 ㎡台・3LDK 中心のゆとりある全 183 戸



所 在	東京都江東区北砂三丁目 4 番 15（住居表示）
交 通	都営新宿線「西大島」駅 徒歩 7 分
敷 地 面 積	4,412.63 ㎡（約 1,334.82 坪）
総 戸 数	183 戸
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地上 13 階
入 居 開 始 時 期	2022 年 9 月（予定）

◆「バウス上中里」について

- ・2LDK～3LDK 全 5 タイプ、全居室が南向きの開放感あふれる間取り
- ・広々としたウォークインクローゼットやシューズインクローゼットに加えて廊下にも物入れを設け、高い収納率を実現
- ・ライブラリーを併設し、中庭の植栽を眺めながらリラックスできる落ち着いた共用空間



所 在	東京都北区上中里一丁目 27 番 27（住居表示）
交 通	JR 京浜東北線「上中里」駅 徒歩 2 分
敷 地 面 積	2,199.13m ² （約 663.50 坪）
総 戸 数	56 戸
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地下 2 階、地上 7 階
入 居 開 始 時 期	2022 年 10 月（予定）
公 式 サ イ ト	https://www.baus-web.jp/baus/kaminakazato/

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 （鈴木・向田）
Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940