News Release



2022 年 4 月 28 日 中央日本土地建物グループ株式会社

"「はたらく」を解き放つ"中規模オフィスビル

「REVZO(レブゾ)一番町」竣工

千代田区一番町に「REVZO」シリーズ 第3号物件

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社(千代田区霞が関一丁目代表取締役社長平松哲郎)が、中規模オフィスビル「REVZO(レブゾ)」シリーズの第3号物件となる「REVZO一番町」について、本日竣工したことをお知らせします。

「REVZO」は、"「はたらく」を解き放つ"をコンセプトに、オフィスワーカーが自分らしく、いきいきと働ける環境を実現するために立ち上げた中規模オフィスブランドです。

本日竣工した「REVZO 一番町」は、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅、東京メトロ有楽町線「麹町」駅から徒歩4分に位置します。REVZOシリーズの特徴的な仕様である「開閉可能なガラス窓」「緑あふれるバ

ルコニー」「ラウンジ」などの機能やデザインを本物件でも継続して採用しました。オフィスにいながら光・風・緑を感じられる空間を提供することで、 自由で創造的に「はたらく」場を実現しました。

当社グループでは、引き続き働き方や価値観の多様化に応えるさまざまな ワークプレイスの提供に取り組んでいきます 。

◆主な特徴

- 1. 番町の格調高い街並みと優れた交通利便性
- 2. 光・風・緑を感じられるオフィス空間
 - (1)全方位から自然換気と採光が可能な執務スペース
 - (2) エントランスと植栽テラスが一体となった共用ラウンジ



建物外観

◆REVZO 一番町の特徴

1. 番町の格調高い街並みと優れた交通利便性

本物件は皇居の西側に位置しており、江戸時代には旗本屋敷が建ち並び、明治から昭和初期にかけては著名な文化人が多く居住していた番町エリアです。現在は大使館や大学などの教育機関、文化施設などが点在する、格調高い落ち着いた街並みを形成しています。

本物件は、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅、東京メトロ有楽町線「麹町」駅からそれぞれ徒歩4分に位置しています。国政の中心地である霞が関や永田町に近く、渋谷や大手町、有楽町へも乗り換えなしでアクセスが可能な交通利便性の高い立地です。

2. 光・風・緑を感じられるオフィス空間

「REVZO」では、"「はたらく」を解き放つ"というコンセプトをベースに、「自由に」「健やかに」「知的に」「快適に」「上質に」「安全に」という6つのブランドバリューを定めています。「REVZO一番町」では、これらのブランドバリューを体現し、はたらく人がオフィスにいながらも光・風・緑を感じ、いきいきと働ける空間を提供します。

(1) 全方位から自然換気と採光が可能な執務スペース

REVZO シリーズの特徴的な仕様であり、竣工済みの「REVZO 虎ノ門」「REVZO 日本橋堀留町」でご好評いただいたバルコニーを、本物件では各階の執務スペースとエレベーターホールに設置しました。さらに開閉可能なガラス窓を執務スペースに設けたことで全方位から自然換気と採光が可能となり、働きながら光、風、緑を感じることができます。建物外周の窓は日射熱を低減する Low-E ペアガラスを採用し、開放感のあるオフィス空間と省エネの両立を図ります。

また、ゆとりある 3.2m の天井高に加え、企業ごとにレイアウトや内装を自由に表現できるスケルトン仕様を採用しました。







バルコニー

執務スペース

光、風、緑が感じられる貸室

(2) エントランスと植栽テラスが一体となった共用ラウンジ

シリーズ 2 物件では最上階に設けたラウンジを、本物件では 1 階エントランスに設置し、外構植栽と一体となった緑あふれるテラス空間と共用の会議室を設けます。来客応対時にも利用しやすい機能的なレイアウトで、打ち合せやプレゼンのほか、仕事の合間の休憩など、多様な場面で活用いただけます。

最上階には新たな共用施設としてテラスを設けました。東京スカイツリーが一望できるほか、本テラスで も四季折々の植栽を楽しむことができます。





ラウンジ 屋上テラス



ラウンジテラス



◆「REVZO 一番町」概要

1. 敷地概要

所			在	東京都千代田区一番町 10 番 6(住居表示)
敷	地	面	積	478.59 ㎡(約 144.77 坪)
用	途	地	域	商業地域、第二種住居地域
交			通	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅、東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩4分

2. 建物概要

構				造	鉄骨造
規				模	地上 9 階建
用				途	事務所
延	床		面	積	2,296.20 ㎡(約 694.60 坪)
基	準	階	面	積	231.45 ㎡(約 70.01 坪)

3. 事業主など

事		業主			主	中央日本土地建物株式会社
デ	ザ	1	ン	監	修	川島範久建築設計事務所
設					計	中央日本土地建物株式会社
取	記文				ĒΙ	戸田建設株式会社
監					理	戸田建設株式会社
施					工	戸田建設株式会社

4. スケジュール

着			工	2021年4月
竣			工	2022 年 4 月
入	居	開	始	2022 年 5 月 (予定)

◆中央日本土地建物グループの中規模オフィスブランド「REVZO」について

REVZO

2020年に立ち上げた中規模オフィスブランド「REVZO」は、「人と企業のはたらき方を変革 < REVOLUTION > し、成長を加速する新拠点 < ZONE > 」を表しています。"「はたらく」を解き放つ"をコンセプトとしています。これまでの概念やルールから解き放たれ、オフィスワーカーひとりひとりが個性や能力を発揮して主役となり、企業の成長が加速していく、そんな先進的なオフィス空間を提供したいという想いを込めています。

REVZO ブランドサイト https://www.revzo.jp

REVZO シリーズ一覧

施設名	所在	交通
REVZO 虎ノ門	東京都港区西新橋一丁目-8-1	東京メトロ銀座線
KLVZO JE /]	宋尔即冷色四利偏一」日-0-1	「虎ノ門」駅 徒歩3分 他
REVZO 日本橋堀留町	東京都中央区日本橋堀留町一丁目 10-13	東京メトロ日比谷線
NLVZU 口平恫畑田町	未示即下大戶日平恫畑田町一] 日 10-13	「小伝馬町」駅 徒歩4分 他

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (西村・平山) Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940