News Release

Chuo Nittochi
中央日本土地建物グループ

2022 年 3 月 15 日
中央日本土地建物グループ株式会社

「バウス川口新井宿」（イイな！BASE KAWAGUCHI プロジェクト）第一期全戸即日登録を受け追加販売開始

平均専有面積約 72 ㎡、収納率最大 12.5％を確保した分譲マンションが誕生

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）が建設を進めている分譲マンション「バウス川口新井宿」（イイな！BASE KAWAGUCHI プロジェクト）について、3 月上旬より第一期 40 戸の登録受付を開始し、全戸において即日登録いただいたことから、追加販売を開始しましたのでお知らせします。

「バウス川口新井宿」（イイな！BASE KAWAGUCHI プロジェクト）は、埼玉高速鉄道「新井宿」駅より徒歩 7 分の立地に誕生する総戸数 158 戸の分譲マンションです。ご登録者様の約半数が川口市内にお住まいで、20 代～40 代の子育て世帯が 7 割を占めています。徒歩 1 分圏内に生活利便施設がそろう好立地に加え、大宮台地の高台の安心感や、平均専有面積約 72 ㎡のゆとりある住戸プランにご評価を頂きました。ご好評につき、このたび追加住戸（15 戸）の販売を開始しました。

◆主な特徴

1．JR 山手線「駒込」駅まで約 21 分でアクセス可能、徒歩 1 分圏内に生活利便施設がそろう立地
2．家族同士・居住者同士のコミュニケーションを促進する共用施設と交流イベントを企画
3．専有面積平均約 72 ㎡、収納率最大 12.5％、2LDK～4 LDK の多様な住戸プラン

建物外観（イメージ）

中央日本土地建物グループ株式会社　経営企画部広報室
〒100-0013　東京都千代田区霞が関 1-4-1　Tel.03-3501-6906　Fax.03-3506-8940　www.chuo-nittochi.co.jp

◆「バウス川口新井宿」（イイな！BASE KAWAGUCHI プロジェクト）の特徴

１．JR 山手線「駒込」駅まで 21 分でアクセス可能、徒歩 1 分圏内に生活利便施設がそろう立地

「バウス川口新井宿」（イイな！BASE KAWAGUCHI プロジェクト）は、埼玉高速鉄道「新井宿」駅より徒歩 7 分、閑静な住宅街に誕生します。川口市は厚生労働省「子育て支援総合推進モデル市町村」（全国 49 市町村）に指定されています。

「新井宿」駅および本物件は大宮台地の高台に位置し、ほぼフラットなアプローチで歩きやすく、周囲は戸建て中心の住宅街が広がるエリアです。「新井宿」駅から JR 山手線「駒込」駅まで約 21 分、埼玉高速鉄道と東京メトロ南北線の乗り入れにより都心へのアクセスも良好です。

「新井宿」駅および本物件は大宮台地の高台に位置し、ほぼフラットなアプローチで歩きやすく、周囲は戸建て中心の住宅街が広がるエリアです。「新井宿」駅から JR 山手線「駒込」駅まで約 21 分、埼玉高速鉄道と東京メトロ南北線の乗り入れにより都心へのアクセスも良好です。

周辺にはショッピングモールや小売店がそろうほか、徒歩 1 分圏内に 24 時間営業のスーパー、ドラッグストア、コンビニエンスストアがあります。また、イイナパーク川口（約 8.9ha）、川口市立グリーンセンター（約 15.8ha）など広大な公園も多く、生活利便性と充実した自然を兼ね備えた地域となっています。

２．家族同士・居住者同士のコミュニケーションを促進する共用施設と交流イベントを企画

家族や居住者同士の交流を深める共用施設として、開放的な「コミュニティラウンジ」や、キャンプ場のような広々とした「プレイベース」を敷地内に設けます。お子様が安心してのびのびと遊べるほか、総合アウトドアブランド LOGOS のアウトドア・BBQ グッズのシェアリングサービスを導入し、本格的なアウトドアを体験いただけます。また「ワークラウンジ」には、在宅ワークや勉強などに集中できる個室ブースをご用意します。

居住者同士のコミュニティの形成に向けて、趣味や防災などの勉強会・イベントなどを企画・運営していく予定です。このほか、生鮮食品 EC サービス「クックパッドマート」の商品受け取り場所である生鮮宅配ボックス「マートステーション」を設置します。

プレイベース（イメージ）

ワークラウンジ（イメージ）

３．専有面積平均約 72 ㎡、収納率最大 12.5％、2LDK～4 LDK の多様な住戸プラン

建物の外観は、桜の名所として親しまれる赤山陣屋跡の歴史と緑豊かな環境にふさわしいレンガ調のタイルを採用し、時間が経過しても趣のある住まいを目指します。ランドスケープはエントランスを中心に豊かな植栽を配した街並みに溶け込むデザインとしています。

居室は 3LDK を中心とした平均専有面積 72.5 ㎡（約 21.9 坪）のゆとりある 158 戸をご用意します。全居室に可動間仕切りを備えるほか、ウォークインクロゼットや玄関のマルチスペースなど最大 12.5％の収納率を確保しました。このほかコンセント付き壁面収納「ファミリーステーション」、食器洗い乾燥機や浴室暖房乾燥機など、家事が楽しく快適になる設備を導入します。

また、一部居室には BAUS ブランドオリジナル「光と風と家族が集う住戸プラン」を採用し、通風や採光の確保だけでなく、家族とのコミュニケーションがとりやすい開放的な空間をご提供します。

「光と風と家族が集う住戸プラン」のポイント

＜通風・採光＞

・プライバシーに配慮しつつ、自然な風を取り込む玄関の小窓

・廊下やウォークインクロゼットに通風窓を設置　※有償オプション

・リビングとの一体利用や分割利用が可能な可動間仕切り　※一部住戸除く

＜収納＞

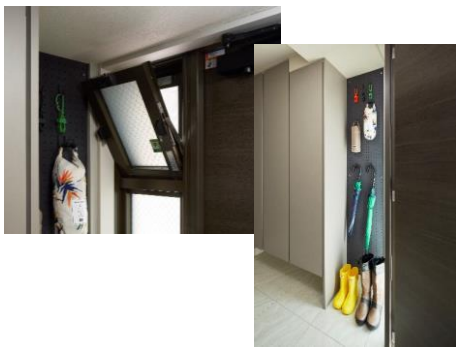
・写真やメモなどの共有が可能な、マグネットパネル仕様の
コンセント付き壁面収納「ファミリーステーション」

・ベビーカーやゴルフバッグなどを置くことができる
玄関のマルチスペース

＜キッチン＞

・解放感と快適さを両立する「フレタスキッチン」を採用

通風・採光イメージ



玄関の小窓とマルチスペース

ファミリーステーション

フレタスキッチン

◆「バウス川口新井宿」（イイな！BASE KAWAGUCHI プロジェクト）概要

1．敷地概要

所在	埼玉県川口市大字新井宿字門下 601 番 他（地番）
敷地面積	5,888.59 ㎡（約 1,781.29 坪）
用途地域	第一種住居地域
交通	埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩 7 分 他

2．建物概要

構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上 7 階建
延床面積	13,561.43 ㎡（約 4,102.33 坪）
戸数	158 戸
住戸面積	59.28 ㎡（約 17.93 坪）～90.42 ㎡（約 27.35 坪）
駐車場	95 台（うち身障者用駐車場 1 台）
駐輪場	自転車用サイクルポート 158 区画、バイク 4 台

3．事業主など

事業主	中央日本土地建物株式会社
設計・監理	株式会社長谷エコーポレーション
施工	株式会社長谷エコーポレーション
販売提携（代理）	株式会社長谷エアーベスト
管理会社	中央日土地レジデンシャルサービス株式会社

4．スケジュール

着工	2021 年 1 月
竣工	2023 年 4 月（予定）
入居開始	2023 年 5 月（予定）

5．「バウス川口新井宿」（イイな！BASE KAWAGUCHI プロジェクト）公式サイト

https://www.baus-web.jp/baus/kawaguchi/

6．位置図

◆中央日本土地建物グループの住宅ブランド「BAUS」について

感動が育つ住まい。
BAUS

当社グループは、2016 年 9 月に住宅ブランド「BAUS」を立ち上げ、首都圏を中心に分譲マンション「BAUS」、分譲戸建て「BAUS GARDEN」、賃貸住宅「BAUS STAGE」「BAUS FLATS」、学生レジデンス「BAUS CROSS」を展開しています。

「多様な住空間」「洗練された機能」「安心と信頼」により、住む人の人生に寄り添い、暮らすほどに安らぎと快適さが増していく「感動が育つ住まい。」を提供していきます。

https://www.baus-web.jp/

◆BAUS の「製」「販」「管」一貫体制について

2021 年 10 月に、分譲マンション「BAUS」の管理を担う中央日土地レジデンシャルサービス株式会社が営業を開始しました。「製」「販」「管」一貫体制により、商品・サービスの提供力とご入居後のアフターサービスをより充実させて、生活の基盤となる住まいに安心と快適さを提供します。

中央日本土地建物グループ株式会社　経営企画部広報室　（向田・平山）
Tel.03-3501-6906　Fax.03-3506-8940