

2021年9月15日
中央日本土地建物グループ株式会社

グリーンボンドの発行条件決定について

中央日本土地建物グループ株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、本日9月15日に、第3回無担保社債（グリーンボンド）（以下「本グリーンボンド」といいます。）の発行条件を以下の通り決定致しましたので、お知らせ致します。

1. 本グリーンボンド発行の目的

本発行は、あらゆるステークホルダーの皆様とともに「未来を共創する。」総合不動産グループとして、サステナビリティへの取り組みをさらに進めるために実行するものです。今後とも当社グループは、人と社会に安心と感動を提供すべく、環境・社会・ガバナンスを意識した事業推進に取り組んでまいります。

2. 本グリーンボンドの発行概要

社債の名称	中央日本土地建物グループ株式会社第3回無担保社債 （社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）
発行年限	5年
発行日	2021年9月22日
償還期限	2026年9月18日
発行総額	50億円
利率	0.290%
主幹事証券会社	みずほ証券株式会社
ストラクチャリング・エージェント*	みずほ証券株式会社
資金使途	グリーンビルディング適格資産（京橋エドグラン）の取得資金にかかる リファイナンス資金に充当予定
債券格付	A ⁻ （株式会社日本格付研究所）

*「ストラクチャリング・エージェント」とは、フレームワークの策定及びセカンドオピニオン取得の助言などを通じて、グリーンボンドの発行支援を行う者のことです。

3. 本グリーンボンドに関する投資表明

本グリーンボンドへの投資を表明いただいた投資家は以下の通りです。

(2021年9月15日現在、五十音順)

・ アセットマネジメント One 株式会社	・ 茨城県信用農業協同組合連合会
・ 北おおさか信用金庫	・ しのめ信用金庫
・ 巣鴨信用金庫	・ セゾン自動車火災保険株式会社
・ 高鍋信用金庫	・ 瀧野川信用金庫
・ 東京海上アセットマネジメント株式会社	・ 長野信用金庫
・ ニッセイアセットマネジメント株式会社	・ 日本電技株式会社
・ 沼津信用金庫	・ 半田信用金庫
・ 三重県信用農業協同組合連合会	・ 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (鈴木・西村)
Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940