News Release

Chuo Nittochi
中央日本土地建物グループ

2021 年 7 月 28 日
中央日本土地建物グループ株式会社

# BAUS（バウス）の賃貸住宅 東京 23 区内で続々着工

**ライフスタイルや社会的ニーズに対応した賃貸事業を推進し、資産回転型開発事業にも注力**

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）が、中野区新井一丁目において、賃貸住宅「（仮称）中野区新井一丁目プロジェクト」を本日着工しましたので、お知らせします。

「（仮称）中野区新井一丁目プロジェクト」は、JR 中央線・東京メトロ東西線「中野」駅から徒歩 6 分の好立地に誕生する総戸数 107 戸の賃貸住宅です。コロナ禍におけるテレワーク率の上昇を踏まえ、住戸は 1DK を中心とし、共用施設としてテレワークルームや展望デッキを設けます。

中央日本土地建物株式会社では、2021 年の 1 年間で東京 23 区内にて賃貸住宅 6 棟の建築に着手します。

昨今の住宅市場においては、少子高齢化による世帯構成の変化や、働き方・ライフスタイルの変化を受けて、住み替えが容易であり、多様な住生活ニーズの受け皿となる賃貸住宅への期待が高まっています。当社グループでは分譲マンション「BAUS」、分譲戸建て「BAUS GARDEN」に加え、賃貸住宅においても「BAUS STAGE」「BAUS FLATS」の 2 ブランドを展開し、住む人のライフスタイルやライフステージごとのニーズに合わせた多様な住空間を提供しています。

また、当社グループでは新規の賃貸住宅開発を、安定的・多様な収益機会の獲得につながる資産回転型開発事業の一つとして位置付けており、当社グループが運用する私募リート「日本土地建物プライベートリート投資法人」などへの売却も視野に入れ、各プロジェクトを企画・推進しています。不動産ポートフォリオの強化と資産効率の向上を通じて、中長期的なグループ企業価値の最大化を図りながら、多様化するライフスタイルや社会的ニーズに対応した賃貸事業を推進していきます。

**中央日本土地建物グループ株式会社　経営企画部広報室**
〒100-0013　東京都千代田区霞が関 1-4-1　Tel.03-3501-6906　Fax.03-3506-8940　www.chuo-nittochi.co.jp

◆2021 年に着工する賃貸住宅プロジェクト（予定含む）

| プロジェクト名称 | 戸数 | 着工 | 竣工予定 |
|---|---|---|---|
| （仮称）中野区新井一丁目プロジェクト | 107 | 2021 年 7 月 | 2023 年 2 月 |
| （仮称）台東区駒形一丁目プロジェクト | 60 | 2021 年 7 月 | 2022 年 12 月 |
| （仮称）日本橋馬喰町二丁目プロジェクト | 53 | 2021 年 3 月 | 2022 年 9 月 |
| （仮称）台東区柳橋二丁目プロジェクト | 74 | 2021 年 8 月（予定） | 2022 年 11 月 |
| （仮称）高円寺南二丁目プロジェクト | 40 | 2021 年 8 月（予定） | 2022 年 12 月 |
| （仮称）台東区鳥越二丁目プロジェクト | 61 | 2021 年 9 月（予定） | 2023 年 1 月 |
| （戸数合計） | 395 | | |

◆中央日本土地建物グループの住宅ブランド「BAUS」について

感動が育つ住まい。

BAUS

当社グループは、2016 年 9 月に住宅ブランド「BAUS（バウス）」を立ち上げ、首都圏を中心に、分譲マンション「BAUS」、分譲戸建て「BAUS GARDEN（バウスガーデン）」、都市型賃貸住宅「BAUS STAGE（バウスステージ）」、単身者・DINKS 世帯向け賃貸住宅「BAUS FLATS（バウスフラッツ）」を展開しています。

「多様な住空間」「洗練された機能」「安心と信頼」をお客様にお届けしたい 3 つの価値と位置づけ、暮らすほどに安らぎや快適さが増していく「感動が育つ住まい。」を提供していきます。

◆BAUS（バウス）ブランドサイト

https://www.baus-web.jp/

◆「(仮称) 中野区新井一丁目プロジェクト」計画概要

［主な特徴］

① テレワーク率の上昇を踏まえ、1DK を中心とした 107 戸を計画

② 共用施設として個室ブース付きテレワークルーム、展望デッキを設置

③ 全戸高速インターネット環境を完備

④ 非接触キーシステムや、抗ウイルス対応エレベーターを導入し
新しい生活様式に対応

⑤ 1 階に店舗を誘致

1. 敷地概要

| | |
|---|---|
| 所在 | 東京都中野区新井一丁目 7 番 2 外（地番） |
| 敷地面積 | 673.97 ㎡（約 203.87 坪） |
| 用途地域 | 商業地域、近隣商業地域 |
| 交通 | JR 中央線・東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩 6 分 |

2. 建物概要

| | |
|---|---|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地上 14 階建 |
| 延床面積 | 4,101.67 ㎡（約 1,240.75 坪） |
| 戸数 | 107 戸 |
| 住戸面積 | 25.28 ㎡（約 7.64 坪）～53.44 ㎡（約 16.16 坪） |
| 駐車場・駐輪場 | 駐車場 10 台・駐輪場 111 台 |

3. 事業主など

| | |
|---|---|
| 事業主 | 中央日本土地建物株式会社 |
| 設計・監理・施工 | 株式会社 安藤・間 |

4. スケジュール

| | |
|---|---|
| 着工 | 2021 年 7 月 |
| 竣工 | 2023 年 2 月（予定） |
| 入居開始 | 2023 年 3 月（予定） |

◆「(仮称) 台東区駒形一丁目プロジェクト」計画概要

［主な特徴］

① 通風・採光に配慮した 1DK～2LDK の 60 戸を計画

② 浅草の「和」の雰囲気を活かしたモダンなデザインのエントランスと
コワーキングスペースとしても利用可能なラウンジをご用意

③ 道路とエントランスの間にポケットパークを設えるとともに、
ガラスや木などの自然素材を活かした外観デザイン

1. 敷地概要

| | |
|---|---|
| 所在 | 東京都台東区駒形一丁目 12-4 外（地番） |
| 敷地面積 | 448.03 ㎡（約 135.52 坪） |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 交通 | 都営浅草線「浅草」駅 徒歩 2 分、東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 5 分 |

2. 建物概要

| | |
|---|---|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地上 13 階建 |
| 延床面積 | 2,796.40 ㎡（約 845.91 坪） |
| 戸数 | 60 戸 |
| 住戸面積 | 27.41 ㎡（約 8.29 坪）～50.95 ㎡（約 15.41 坪） |
| 駐車場・駐輪場 | 駐車場 4 台・駐輪場 58 台・バイク置き場 3 台 |

3. 事業主など

| | |
|---|---|
| 事業主 | 中央日本土地建物株式会社 |
| 設計・監理 | 株式会社 IAO 竹田設計 |
| 施工 | 新日本建設株式会社 |

4. スケジュール

| | |
|---|---|
| 着工 | 2021 年 7 月 |
| 竣工 | 2022 年 12 月（予定） |
| 入居開始 | 2022 年 12 月（予定） |

◆「(仮称) 日本橋馬喰町二丁目プロジェクト」計画概要

［主な特徴］

① 1K、1DK、2LDK で構成し、一部住戸にテレワーク対応スペースをご用意

② マリオンとアシンメトリーなフレームによる都会的な外観デザイン

③ エントランスには和紙調の光壁を採用し、
馬喰町の歴史と文化性を表現するとともに、落ち着いた空間を演出

1. 敷地概要

| | |
|---|---|
| 所在 | 東京都中央区日本橋馬喰町二丁目 7-3 外（地番） |
| 敷地面積 | 304.68 ㎡（約 92.16 坪） |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 交通 | JR 総武線「浅草橋」駅・「馬喰町」駅 徒歩 3 分、<br>都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩 3 分、都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩 4 分 |

2. 建物概要

| | |
|---|---|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地上 12 階建 |
| 延床面積 | 1,613.71 ㎡（約 488.14 坪） |
| 戸数 | 53 戸 |
| 住戸面積 | 25.03 ㎡（約 7.57 坪）～53.49 ㎡（約 16.18 坪） |
| 駐輪場 | 59 台 |

3. 事業主など

| | |
|---|---|
| 事業主 | 中央日本土地建物株式会社 |
| 設計・監理 | 株式会社アルク設計事務所 |
| 施工 | 株式会社片山組 |

4. スケジュール

| | |
|---|---|
| 着工 | 2021 年 3 月 |
| 竣工 | 2022 年 9 月（予定） |
| 入居開始 | 2022 年 9 月（予定） |

◆「(仮称) 台東区柳橋二丁目プロジェクト」計画概要

［主な特徴］

① コンパクトな 1DK を中心に、1LDK、2LDK の多彩なプランをご用意

② 2 層吹き抜けのエントランスには、植栽で囲まれたテレワーク対応の明るいラウンジを設置

③ 伝統工芸産業が盛んな台東区の地域性を表現したクラフト感のあるスタイリッシュな外観デザイン

1. 敷地概要

| | |
|---|---|
| 所在 | 東京都台東区柳橋二丁目 11 番 32 外（地番） |
| 敷地面積 | 701.68 ㎡（約 212.25 坪） |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 交通 | 都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩 3 分、JR 総武線「浅草橋」駅 徒歩 5 分 |

2. 建物概要

| | |
|---|---|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地上 10 階建 |
| 延床面積 | 3,270.76 ㎡（約 989.40 坪） |
| 戸数 | 74 戸 |
| 住戸面積 | 25.15 ㎡（約 7.60 坪）～52.85 ㎡（約 15.98 坪） |
| 駐車場・駐輪場 | 駐車場 5 台・駐輪場 74 台 |

3. 事業主など

| | |
|---|---|
| 事業主 | 中央日本土地建物株式会社 |
| 設計・監理 | 中央日本土地建物株式会社 |
| 施工 | 新日本建設株式会社 |

4. スケジュール

| | |
|---|---|
| 着工 | 2021 年 8 月（予定） |
| 竣工 | 2022 年 11 月（予定） |
| 入居開始 | 2022 年 12 月（予定） |

◆「(仮称) 高円寺南二丁目プロジェクト」計画概要

［主な特徴］

① 1K、1DK、1LDK、2LDK の豊富な住戸プラン

② 角地の視覚性を活かし、水平ラインを強調した印象的な外観デザイン

③ 全面窓ガラスを配したエントランスホールと、共用廊下を彩る坪庭による光と緑が融合した空間を演出

1. 敷地概要

| | |
|---|---|
| 所在 | 東京都杉並区高円寺南二丁目 218 番 6 外（地番） |
| 敷地面積 | 445.89 ㎡（約 134.88 坪） |
| 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩 3 分 |

2. 建物概要

| | |
|---|---|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地上 9 階建 |
| 延床面積 | 1,650.05 ㎡（約 499.14 坪） |
| 戸数 | 40 戸 |
| 住戸面積 | 26.10 ㎡（約 7.89 坪）～51.30 ㎡（約 15.51 坪） |
| 駐車場・駐輪場 | 駐車場 2 台・駐輪場 45 台・バイク置き場 5 台 |

3. 事業主など

| | |
|---|---|
| 事業主 | 中央日本土地建物株式会社 |
| 設計・監理 | 株式会社ガイ・プランニング |
| 施工 | 株式会社リンク・トラスト |

4. スケジュール

| | |
|---|---|
| 着工 | 2021 年 8 月（予定） |
| 竣工 | 2022 年 12 月（予定） |
| 入居開始 | 2022 年 12 月（予定） |

◆「(仮称) 台東区鳥越二丁目プロジェクト」計画概要

［主な特徴］

① テレワーク率の上昇を踏まえ、1DK を中心とした 61 戸を計画

② 1 階には、心地の良さを感じられるワークラウンジをご用意。また Web 会議などにも対応可能な遮音性のある 1 名用のワーキングブースを 2 台設置

③ 建物アプローチは高木・低木による植栽計画とし、土ものタイルなどを使用した素材感と温かみのあるエントランスをデザイン

1. 敷地概要

| | |
|---|---|
| 所在 | 東京都台東区鳥越二丁目 15-11 外（地番） |
| 敷地面積 | 394.54 ㎡（約 119.34 坪） |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 交通 | 都営浅草線「蔵前」駅 徒歩 5 分 |

2. 建物概要

| | |
|---|---|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地上 13 階建 |
| 延床面積 | 2,756.20 ㎡（約 833.75 坪） |
| 戸数 | 61 戸 |
| 住戸面積 | 25.11 ㎡（約 7.59 坪）～54.72 ㎡（約 16.55 坪） |
| 駐車場・駐輪場 | 駐車場 3 台・駐輪場 3 台 |

3. 事業主など

| | |
|---|---|
| 事業主 | 中央日本土地建物株式会社 |
| 設計・監理 | 株式会社オームラ建築設計 |

4. スケジュール

| | |
|---|---|
| 着工 | 2021 年 9 月（予定） |
| 竣工 | 2023 年 1 月（予定） |
| 入居開始 | 2023 年 2 月（予定） |

中央日本土地建物グループ株式会社　経営企画部広報室　（西村・平山）
Tel.03-3501-6906　Fax.03-3506-8940