

2021年4月1日  
中央日本土地建物グループ株式会社

## “「はたらく」を解き放つ”中規模オフィスビル 「REVZO（レブゾ）一番町」着工 千代田区一番町に「REVZO」シリーズ 第3号物件

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）が、“「はたらく」を解き放つ”をコンセプトに展開する中規模オフィスビル「REVZO（レブゾ）」シリーズの第3号物件「REVZO 一番町」を本日着工したことを、お知らせします。

「REVZO」は、オフィスワーカーが自分らしく、いきいきと働ける環境を実現するため立ち上げた中規模オフィスブランドです。シリーズ第3号物件となる「REVZO 一番町」は、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅、東京メトロ有楽町線「麴町」駅から徒歩4分、歴史と文化が息づき格調高い街並みを形成する番町に誕生します。

「REVZO 一番町」では、「REVZO 虎ノ門」、「REVZO 日本橋堀留町」で取り入れた“「はたらく」を解き放つ”デザインと機能を拡充し、アットホームな交流を生む、居心地の良いオフィスを創出します。シリーズで好評を得ている「開閉可能なガラス窓」、「バルコニー」、「ラウンジ」などを本物件でも採用し、オフィスにしながら光・風・緑を感じられる空間を提供します。2022年4月の竣工を予定しています。

中央日本土地建物グループでは、引き続き働き方や価値観の多様化に応えるさまざまなワークプレイスの提供に取り組んでまいります。

### ◆主な特徴

1. 番町の格調高い街並みと優れた交通利便性
2. 光・風・緑を感じられるオフィス空間
  - (1) 2つのバルコニーに面した、スケルトンの貸室
  - (2) エントランスと植栽テラスが一体となった共用ラウンジ



## 1. 番町の格調高い街並みと優れた交通利便性

計画地は、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅、東京メトロ有楽町線「麹町」駅から徒歩4分に位置します。皇居の西側に位置し、江戸時代には旗本屋敷が建ち並び、明治から昭和初期にかけては著名な文化人が多く住んだ番町エリア。現在は、大使館や大学などの教育機関、文化施設などが点在する、格調高い落ち着いた街並みを形成しています。

国政の中心地である霞が関や永田町に近く、渋谷や大手町へも乗り換えなしで行くことができる交通利便性の高い立地です。また、近年ではオフィスの建て替えが進むとともに、街の雰囲気などから外資系企業やIT企業のニーズも高まっています。

## 2. 光・風・緑を感じられるオフィス空間

「REVZO」では、“「はたらく」を解き放つ”というコンセプトをベースに、「自由に」、「健やかに」、「知的に」、「快適に」、「上質に」、「安全に」という6つのブランドバリューを定めています。「REVZO 一番町」は、これらのブランドバリューを体現するため、はたらく人がオフィスにいながらも光・風・緑を感じ、いきいきと働ける空間を提供します。

### (1) 2つのバルコニーに面したスケルトンの貸室

レイアウトや内装を自由にデザインできるスケルトン仕様を採用。ゆとりある天井高に加え、開閉可能なガラス窓を設けます。また、「REVZO 虎ノ門」、「REVZO 日本橋堀留町」で好評を得たバルコニーを執務スペースとエレベーターホールの各階2カ所に設置。エレベーターを降りてすぐに光・風・緑を感じることができます。これまで以上に開放感が増したワークスペースを実現し、はたらく人にさらなる癒しと刺激を与えます。



### (2) エントランスと植栽テラスが一体となった共用ラウンジ

シリーズ2物件では最上階に設けたラウンジを、「REVZO 一番町」では1階エントランスへ設置。外構植栽と一体になった緑あふれるテラス空間や、共用の会議室を設けます。来客対応時にも利用しやすい機能的なレイアウトで、打合せやプレゼンのほか、仕事間の休憩など、多様な場面での活用を想定しています。



◆「REVZO 一番町」計画概要

1. 敷地概要

所 在	東京都千代田区一番町 10 番 6 他 (地番)
敷 地 面 積	478.59 m <sup>2</sup> (約 144.77 坪)
用 途 地 域	商業地域、第二種住居地域

2. 建物概要

構 造	鉄骨造
規 模	地上 9 階建
用 途	事務所
延 床 面 積	2,300.32 m <sup>2</sup> (約 695.84 坪)
基 準 階 面 積	255.44 m <sup>2</sup> (約 77.27 坪)

3. 事業主など

事 業 主	中央日本土地建物株式会社
デ ザ イ ン 監 修	川島範久建築設計事務所
設 計	中央日本土地建物株式会社 戸田建設株式会社
監 理	戸田建設株式会社
施 工	戸田建設株式会社

4. スケジュール

着 工	2021 年 4 月
竣 工	2022 年 4 月 (予定)
入 居 開 始	2022 年 5 月 (予定)

■REVZO ブランドの概要

「REVZO」とは、「人と企業のはたらき方を変革<REVOLUTION>し、成長を加速する新拠点<ZONE>」を表した中央日本土地建物グループが展開するオフィスビルのブランド名称です。“「はたらく」を解き放つ”をコンセプトとしています。

# REVZO

これまでの概念やルールから解き放たれ、オフィスワーカーひとりひとりが個性や能力を発揮して主役となり、企業の成長が加速していく、そんな先進的なオフィス空間を提供したいという想いを込めています。

■REVZO ブランドサイト

<https://www.revzo.jp>

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (境・西村)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940