

2021年3月26日
中央日本土地建物グループ株式会社

「ソアラプラザ西船橋」竣工・運営開始

非接触入室システムや充実した共用スペースを備える全192戸の大型学生マンション

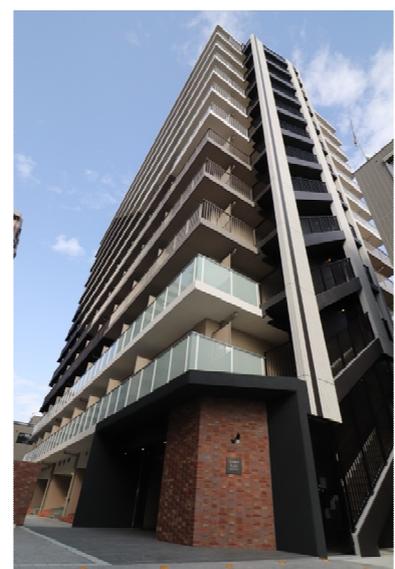
中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）が千葉県船橋市葛飾町二丁目において建築を進めておりました「ソアラプラザ西船橋」が竣工しましたことを、お知らせします。

「ソアラプラザ西船橋」は、東京メトロ東西線・JR中央総武線・東葉高速鉄道「西船橋」駅から徒歩3分の好立地に位置する、地上12階建て、全192戸の大型学生マンションです。「西船橋」駅から電車で約30分の圏内には4大学6キャンパスがあり、各大学へのアクセスが良好であることや、計画地周辺に生活利便施設が充実していることなどを踏まえ、学生マンションを建設しました。

当社グループでは、これまで25棟（約2,400室）の学生マンションを東京、大阪、名古屋、仙台、福岡などで開発・保有しています（本物件を除く）。これまでの開発ノウハウを活かした安全で快適な学生マンションを、今後も提供していきます。

◆主な特徴

1. 各大学へのアクセスが良好な「西船橋」駅から徒歩3分の好立地に建つ192戸の大型学生マンション
2. 180㎡超の食堂やキッチン付き談話室を設置し、交流の場を創出
3. オートロックや非接触入室システムによる安心・安全のセキュリティ
4. 学生マンション・学生寮25棟（約2,400室）の開発・保有実績



建物外観

◆「ソアラプラザ西船橋」の特徴

1. 各大学へのアクセスが良好な「西船橋」駅から徒歩3分の好立地に建つ192戸の大型学生マンション

「ソアラプラザ西船橋」は、東京メトロ東西線・JR中央総武線・東葉高速鉄道「西船橋」駅から徒歩3分という利便性の高い立地です。「西船橋」駅から電車で約30分の圏内には4大学6キャンパスがあり、本エリアにおける学生の単身居住ニーズや、一人暮らしの学生生活をサポートする利便施設が充実している立地特性などを踏まえ、学生マンションを建設しました。

居室は2階から12階まで、各フロア17~18戸を配置した全192戸で、中央にエレベーターを配した中廊下式としました。各居室の面積は全て16.77㎡とし、ベッドや机、洗濯機、冷蔵庫などの家具・家電製品を備え付けています。



居室



中廊下

2. 180㎡超の食堂やキッチン付き談話室を設置し、交流の場を創出

「ソアラプラザ西船橋」は食事付きの学生マンションとして、1階に180㎡超、100席程度の食堂を設けました。食堂は、自然素材を使用した木目調の温かい空間とし、食事以外の時間にも集える場として開放します。

1階エントランスホールは、大きな窓から植栽を望める広々とした空間にソファやテーブルを配したほか、2階~12階のうち偶数階には、共同キッチン付きの談話室と備蓄倉庫を設けます。個々のプライベート空間に加え、共用スペースを多く設けることで、学生同士が気軽に交流できる心地の良い建物としました。



180㎡超の食堂

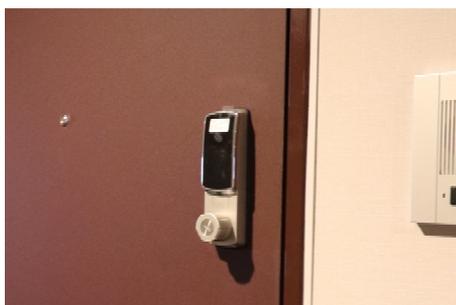


共同キッチン付きの談話室

3. オートロックや非接触入室システムによる安心・安全のセキュリティ

建物は、オートロックや非接触入室システムによる安心・安全のセキュリティを構築しています。1階は、カメラ付きオートロックのエントランスに、食堂、メール・宅配ボックス、24時間対応のごみ置き場を設けます。各居室やエレベーターにも非接触入室システムを導入しているほか、管理人が常駐して施設を運営するため、安心して生活していただけます。

外観デザインは、心地の良い落ち着いたアースカラーを基調とし、ブラックやレンガタイルのアクセントを配して、スマートな印象を与えています。



非接触入室システム



建物入り口

4. 学生マンション・学生寮 25 棟（約 2,400 室）の開発・保有実績

当社グループは、これまで学生マンション・学生寮を東京、大阪、名古屋などで、計 25 棟（約 2,400 室）を開発・保有しています。これまでの開発ノウハウを活かした安全で快適な学生マンションを、今後も提供していきます。

当社グループが開発・保有する学生マンション・学生寮（本物件および開発中物件を除く）

東京都	：	11 棟	938 室
千葉県	：	2 棟	210 室
神奈川県	：	1 棟	156 室
宮城県	：	2 棟	318 室

愛知県	：	2 棟	135 室
大阪府	：	1 棟	50 室
京都府	：	2 棟	103 室
福岡県	：	4 棟	493 室

計 25 棟（2,403 室）

◆「ソアラプラザ西船橋」概要

1. 敷地概要

所 在	千葉県船橋市葛飾町二丁目 345-1 外 (地番)
敷 地 面 積	1,218.64 m ² (約 368.63 坪)
用 途 地 域	商業地域
交 通	東京メトロ東西線・JR 中央総武線・東葉高速鉄道「西船橋」駅 徒歩 3 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 12 階建
延 床 面 積	4,968.84 m ² (約 1,503.07 坪)
戸 数	192 戸
面 積	16.77 m ² (約 5.07 坪)
駐 輪 場	自転車 193 台、ミニバイク 3 台

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理 ・ 施 工	北和建設株式会社
管 理 会 社	株式会社学生情報センター

4. スケジュール

着 工	2019 年 10 月
竣 工	2021 年 3 月
入 居 開 始	2021 年 3 月

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (西村・平山)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940