

2021年2月15日
中央日本土地建物グループ株式会社

「バウスフラッツ品川大井町」竣工

新型コロナウイルス感染防止対策にも有効な非接触入室システムを導入

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）が品川区二葉一丁目にて建築を進めておりました「バウスフラッツ品川大井町」が竣工しましたことを、お知らせします。

「バウスフラッツ品川大井町」は、JR 京浜東北線・東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅から徒歩9分、東急大井町線「下神明」駅から徒歩4分に位置する賃貸マンションです。

当社グループは住居系賃貸事業拡充の一環として、都心型賃貸マンションに加え、学生向けマンション、シェアハウス、有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅など、多様な住居施設を展開しています。2019年には単身者・DINKS 世帯向け賃貸マンションブランド「BAUS FLATS（バウスフラッツ）」を新たに立ち上げ、多様なライフスタイルに応える機能的で高品質な都市型賃貸マンションの展開をスタートしました。今後、東京都23区を中心に「BAUS FLATS」を継続的に供給する予定です。

今後も多様化するライフスタイルや社会動向の変化を捉え、お客様のニーズに対応した賃貸事業を推進してまいります。

◆主な特徴

1. 「大井町」駅徒歩9分、生活利便性の高いエリアに誕生する賃貸マンション
2. システムキッチンや浴室乾燥機など人気の設備を標準装備した15タイプ全59戸
3. 非接触で入室可能なシステムを採用、コロナ禍における安全性と利便性を確保



建物外観

◆「バウスフラッツ品川大井町」の特徴

1. 「大井町」駅徒歩9分、生活利便性の高いエリアに誕生する賃貸マンション

本物件は、JR京浜東北線・東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町駅」徒歩9分、東急大井町線「下神明」駅徒歩4分に立地します。都心にアクセスしやすい「大井町」駅前には、アトレ大井町や阪急大井町ガーデンなどの大型商業施設があり、生活に適した利便性の高いエリアです。

2. システムキッチンや浴室乾燥機など人気の設備を標準装備した15タイプ59戸

バウスフラッツ品川大井町は、1Rから2LDKまでの15タイプ、59戸の単身者・DINKS世帯向け賃貸マンションです。室内にはシステムキッチンや浴室乾燥機、温水便座など人気の設備を標準装備。収納力が豊富なウォークインクローゼット付き住戸や、ルーフバルコニー付き住戸、生活空間と寝室を分けたい単身者向け1DKタイプ住戸など、豊富なプランをご用意しました。

建物外観は、コンクリート打ち放しやバルコニーのガラス手摺りなどを採用し、モダンなデザインとしました。また最上階には明るい色の外壁を採用し、ペントハウス風の仕上げとしています。



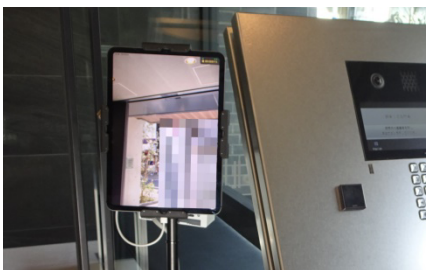
居室（2LDKタイプ）



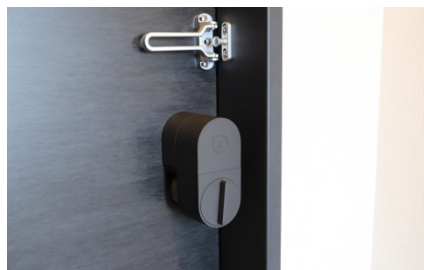
システムキッチン

3. 非接触で入室可能なシステムを導入、コロナ禍における安全性と利便性を確保

建物エントランスには顔認証によるセキュリティシステムを、各住戸の玄関にはスマートキーシステムを導入しました。非接触入室システムの導入より、コロナ禍における安全性と利便性を高めます。また室内にはWi-Fiを完備しており、入居時からインターネット利用が可能な環境を整えました。



顔認証によるセキュリティ（イメージ）



スマートキー

◆「バウスフラッツ品川大井町」概要

1. 敷地概要

所 在	東京都品川区二葉一丁目 461 番 1、473 番 1 (地番)
敷 地 面 積	726.12 m ² (約 219.65 坪)
用 途 地 域	近隣商業地域、第一種住居地域
交 通	東急大井町線「下神明」駅 徒歩 4 分 JR 京浜東北線・東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線 「大井町」駅 徒歩 9 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 7 階建
延 床 面 積	1,872.21 m ² (約 566.34 坪)
戸 数	59 戸
住 戸 面 積	24.67 m ² (約 7.46 坪) ~64.85 m ² (約 19.61 坪)
駐 車 場	2 台
駐 輪 場	34 台

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社オームラ建築設計
施 工	株式会社増岡組
管 理 会 社	東急住宅リース株式会社

4. スケジュール

着 工	2020 年 1 月
竣 工	2021 年 2 月
入 居 開 始	2021 年 3 月 (予定)

◆中央日本土地建物グループの住宅ブランド「BAUS」について

感動が育つ住まい。
BAUS

当社グループは、2016年9月に住宅ブランド「BAUS（ハウス）」を立ち上げ、首都圏を中心に、分譲マンション「BAUS」、分譲戸建て「BAUS GARDEN（ハウスガーデン）」、都市型賃貸住宅「BAUS STAGE（ハウsstage）」、単身者・DINKS 世帯向け賃貸住宅「BAUS FLATS（ハウスフラッツ）」を展開しています。

「多様な住空間」「洗練された機能」「安心と信頼」をお客様にお届けしたい3つの価値と位置づけ、暮らすほどに安らぎや快適さが増していく「感動が育つ住まい」を提供していきます。

◆BAUS（ハウス）ブランドサイト

<https://www.baus-web.jp/>

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 （西村・平山）

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940