

2021年2月19日  
中央日本土地建物グループ株式会社

## 「bausステージ高田馬場」竣工

駅徒歩6分、都心ながらも落ち着いた住環境を実現する45戸の賃貸マンション

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央不動産株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 福澤俊彦）が東京都新宿区高田馬場四丁目にて建設を進めておりました「bausステージ高田馬場」が竣工しましたことを、お知らせします。

「bausステージ高田馬場」は、JR 山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅から徒歩6分に位置する賃貸マンションです。

当社グループは、住宅ブランド「BAUS」シリーズとして2016年に賃貸住宅ブランド「BAUS STAGE（bausステージ）」を立ち上げて以降、南青山、広尾などで高品質な賃貸マンションをご提供しています。今後も「お客様のライフステージにフィットした住宅を」という「BAUS STAGE」のコンセプトのもと、ライフスタイルの多様化、社会環境の変化を捉え、お客様のライフステージにフィットした都市型賃貸住宅を提供してまいります。

### ◆主な特徴

1. 都心の閑静な住宅街に誕生する賃貸マンション
2. 洗練された建物外観と安心、やすらぎをもたらす共用空間
3. 職住近接と落ち着いた住環境を実現する6タイプ45戸



建物外観

## ◆「バウステージ高田馬場」の特徴

### 1. 都心の閑静な住宅街に誕生する賃貸マンション

「バウステージ高田馬場」は、JR 山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅徒歩 6 分、閑静な住宅街の中に誕生します。新宿、池袋、渋谷など都心のターミナル駅や、大手町、日本橋といったビジネスエリアへのアクセスが良好なほか、駅周辺にはスーパーや飲食店などの商業施設が充実しており、生活利便性の高いエリアとなっています。

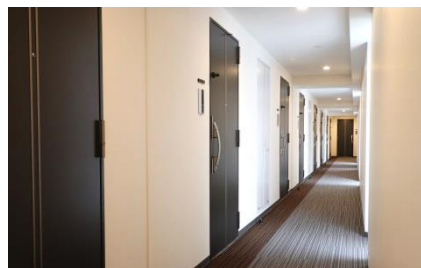
### 2. 洗練された建物外観と安心、やすらぎをもたらす共用空間

建物外観は、周辺環境と調和した清潔感のある「白」を基調とします。エントランスは重厚感のあるポードータイルなどでしつらえ、洗練されたデザインとしました。

エントランスホールには、四季折々の植物を楽しむことができる「坪庭」を正面に配置するとともに、小窓のようにデザインされた壁面によって、安心とやすらぎをもたらす空間を演出します。また、ホテルライクな内廊下には換気が可能な小窓を配し、外光だけでなく外気も取り込む仕様としました。



エントランス



内廊下

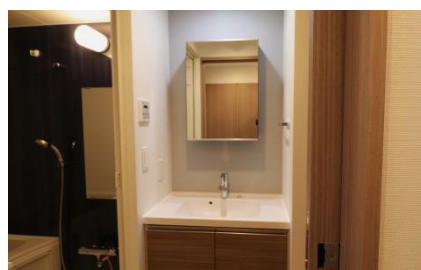
### 3. 都心ながらも落ち着いた住環境を実現する 6 タイプ 45 戸

都心居住と落ち着いた住環境の両面を希望される、シングル・DINKS 層のライフスタイルに寄り添うレジデンスとして、1K および 1LDK の 6 タイプ、45 戸をご用意しました。

各居室も「白」を基調とし、床や建具にはナチュラルな木目調を用いて、洗練された落ち着きのある空間としています。洗面台やユニットバスなど一部の壁面には、フロアごとに色の異なるアクセントウォールを採用しました。



居室 (1K タイプ)



アクセントウォール

◆「ハウスステージ高田馬場」概要

1. 敷地概要

所 在	東京都新宿区高田馬場四丁目 22-17 (住居表示)
敷 地 面 積	910.23 m <sup>2</sup> (約 275.34 坪)
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
交 通	JR 山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩 6 分 ※

※JR 戸山口 (西側) からの徒歩時間

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 3 階建
延 床 面 積	1,582.62 m <sup>2</sup> (約 478.74 坪)
戸 数	45 戸
住 戸 面 積	25.01 m <sup>2</sup> (約 7.56 坪) ~43.41 m <sup>2</sup> (約 13.13 坪)
間 取 り	1K、1LDK
駐 車 場	1 台
駐 輪 場	自転車 42 台、バイク 3 台

3. 事業主など

事 業 主	中央不動産株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社安藤・間
施 工	株式会社安藤・間
管 理 会 社	東急住宅リース株式会社

4. スケジュール

着 工	2020 年 3 月
竣 工	2021 年 2 月
入 居 開 始	2021 年 2 月

◆中央日本土地建物グループの住宅ブランド「BAUS」について

感動が育つ住まい。  
**BAUS**

当社グループは、2016年9月に住宅ブランド「BAUS（ハウス）」を立ち上げ、首都圏を中心に、分譲マンション「BAUS」、分譲戸建て「BAUS GARDEN（ハウスガーデン）」、都市型賃貸住宅「BAUS STAGE（ハウsstage）」、単身者・DINKS 世帯向け賃貸住宅「BAUS FLATS（ハウスフラッツ）」を展開しています。

「多様な住空間」「洗練された機能」「安心と信頼」をお客様にお届けしたい3つの価値と位置づけ、暮らすほどに安らぎや快適さが増していく「感動が育つ住まい」を提供していきます。

◆BAUS（ハウス）ブランドサイト

<https://www.baus-web.jp/>

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室（西村・平山）

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940