

2020年10月5日  
中央日本土地建物グループ株式会社

## 「(仮称) 新宿区北新宿四丁目プロジェクト」着工

コミュニケーションの創出を図る学生マンション計画

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）が、学生マンション「(仮称) 新宿区北新宿四丁目プロジェクト」を本日着工しましたので、お知らせします。

本計画は、JR 中央・総武線「東中野」駅から徒歩9分に立地する地上10階建て、138戸の学生マンションです。「東中野」駅のほか3路線3駅が徒歩圏内となり、計画地から26大学29キャンパス（開校予定含む）へ40分以内で通学することができます。2022年1月に竣工、同年2月より入居を開始する予定です。

当社グループでは、これまで25棟（約2,400室）の学生マンションを東京、大阪、名古屋、仙台、福岡などで開発・保有しています。これまでの開発ノウハウを活かした安全で快適な学生マンションを、今後とも提供していきます。

### ◆主な特徴

1. 各大学へのアクセスが良好な「東中野」駅から徒歩9分の立地に、138戸の学生マンションを計画
2. 「コミュニケーション空間を創造する」をコンセプトとした、充実の共用スペース
3. 学生マンション・学生寮25棟（約2,400室）を開発・保有する実績とノウハウを活用



外観パース

◆「(仮称) 新宿区北新宿四丁目プロジェクト」の特徴

1. 各大学へのアクセスが良好な「東中野」駅から徒歩9分の立地に、138戸の学生マンションを計画

本計画地は、JR中央・総武線、山手線、東京メトロ東西線、都営大江戸線の4路線の駅が徒歩圏内となる、利便性の高い立地です。計画地から電車・バスを利用した場合、約40分の圏内に26大学29キャンパスがあり、約15万人の学生が通学しています。各駅の周辺には日常生活に必要な施設が充実していることから、学生の単身居住ニーズが高いと判断し、学生マンションの建設を計画しました。

建物外観や各居室には、周辺環境との調和を図るとともに留学生の入居も見据え、浅葱色や若葉色といった和の伝統的な色合いを配色する計画です。各居室は14.17㎡から15.28㎡までの全5タイプで、総戸数138戸を予定しています。

2. 「コミュニケーション空間を創造する」をコンセプトとした、充実の共用スペース

本計画は、食事付きの学生マンションとして1階に食堂を設置し、食事以外の時間帯もカフェテリアとして開放して学生同士のコミュニケーションを促す仕様としています。また、食堂を挟んでラウンジやテラスを設けます。これらのスペースは、イベント開催時などに一体として利用することも可能とし、学生同士が気軽に交流できる多様な空間を提供します。

そのほかにも1階と2階にキッチンとカフェテリアを設けており、学生自身が調理することや、コミュニケーションスペースとして利用することも可能です。

共用スペースや敷地内は、大小さまざまな植栽・観葉植物を設け、入居される学生の癒しとなる空間にするほか、街並みにも配慮します。

3. 学生マンション・学生寮25棟(約2,400室)を開発・保有する実績とノウハウを活用

当社グループは、これまで学生マンション・学生寮を東京、大阪、名古屋などで、計25棟(約2,400室)を開発・保有しています。これまでの開発ノウハウを活かした安全で快適な学生マンションを、今後も提供していきます。

当社グループが開発・保有する学生マンション・学生寮(本計画および開発中物件を除く)

東京都	:	11棟	938室	愛知県	:	2棟	135室
千葉県	:	2棟	210室	大阪府	:	1棟	50室
神奈川県	:	1棟	156室	京都府	:	2棟	103室
宮城県	:	2棟	318室	福岡県	:	4棟	493室

計25棟(2,403室)

◆「(仮称) 新宿区北新宿四丁目プロジェクト」計画概要

1. 敷地概要

所 在	東京都新宿区北新宿四丁目 10-3 他 (地番)
敷 地 面 積	829.98 m <sup>2</sup> (約 251.06 坪)
用 途 地 域	第一種住居地域

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 10 階建
延 床 面 積	2,803.96 m <sup>2</sup> (約 848.19 坪)
戸 数	138 戸
面 積	14.17 m <sup>2</sup> (約 4.28 坪) ~ 15.28 m <sup>2</sup> (約 4.62 坪)
駐 輪 場	自転車 133 台、バイク 7 台

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社、三信住建株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社エフティー建築設計事務所
施 工	株式会社森本組 東京支店
管 理 会 社	株式会社学生情報センター

4. スケジュール

着 工	2020 年 10 月
竣 工	2022 年 1 月 (予定)
入 居 開 始	2022 年 2 月 (予定)

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (吉富・平山)  
Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940