

2020 年 2 月 19 日
日本土地建物株式会社

「目白」駅徒歩圏内、自然あふれる高台に誕生する全 34 邸
めじろおとめやま
「バウス目白御留山」モデルルーム 2 月 22 日オープン

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、東京都新宿区において建設中の分譲マンション「バウス目白御留山」のモデルルームを 2 月 22 日にオープンしますので、お知らせいたします。

「バウス目白御留山」は、JR 山手線「目白」および「高田馬場」駅から徒歩圏内に所在し、武蔵野台地の高台に誕生する分譲マンションです。敷地北側は約 2.7ha もの面積を有する区立おとめ山公園に隣接するほか、教育環境が充実したエリアとなっています。総戸数は 34 戸を計画しており、2020 年 7 月に建物竣工、2020 年 8 月にお客様への引き渡しを予定しています。

◆主な特徴

1. JR 山手線「目白」「高田馬場」駅の徒歩圏内、自然あふれる高台に立地

本物件は、武蔵野台地の良好な地盤に支えられた、南向き斜面の見晴らしの良い高台に位置します。敷地の北側に隣接する区立おとめ山公園は、2.7ha の面積を有し、蛍の飼育が行われるなど、都心では希少な自然があふれる公園です。また周辺には、保育園や公立幼稚園・小学校・中学校、私立大学があり、教育環境も充実しています。

2. 南向き中心の 34 戸、12 タイプの住戸プラン

恵まれた立地条件を存分に活かし、南向き住戸を中心とした配棟とするとともに、豊かな緑を日常的に感じられる計画としています。



外観パース

■計画概要

1. 敷地概要

名 称	バウス目白御留山
所 在	東京都新宿区下落合 2 丁目 292 番 12 号（地番）
敷 地 面 積	1,663.74 m ² （約 503.28 坪）
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
交 通	JR 山手線「目白」駅徒歩 11 分 ※1 JR 山手線、東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩 8 分 ※2

※1：「（仮称）銀鈴の坂エレベーター」開通後（2020 年 4 月開通予定）の徒歩時間。完成前は徒歩 12 分。

※2：1 番出口（6 時～終電まで利用可能）からの徒歩時間。利用制限のない早稲田口からは徒歩 9 分。

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地下 1 階、地上 3 階
延 床 面 積	3,795.44 m ² （約 1,148.12 坪）
総 戸 数	34 戸
住 戸 面 積	65.52 m ² （約 19.81 坪）～97.26 m ² （約 29.42 坪）
間 取 り	2LDK+S～4LDK
駐 車 場	11 台（機械式駐車場）
駐 輪 場	56 台

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	ファーストコーポレーション株式会社
施 工	ファーストコーポレーション株式会社
販売提携（代理）	野村不動産アーバンネット株式会社

4. スケジュール

着 工	2018 年 12 月
モデルルーム オープン	2020 年 2 月
竣 工	2020 年 7 月（予定）
入 居 開 始	2020 年 8 月（予定）

5. 位置図

物件所在地



マンションギャラリー



■日本土地建物の住宅ブランド「BAUS」について

感 動 が 育 つ 住 ま い 。
BAUS

当社は、住宅事業強化の方針のもと、2016年9月に住宅ブランド「BAUS（バウス）」を立ち上げ、首都圏を中心に展開しています。

「多様な住空間」「洗練された機能」「安心と信頼」をお客様にお届けしたい3つの価値と位置づけ、暮らすほどに安らぎや快適さが増していく「感動が育つ住まい」を提供していきます。

■BAUS（バウス）ブランドサイト

<https://www.baus-web.jp/>

■バウス目白御留山 ホームページ

<https://www.baus-web.jp/baus/mejiro-otomeyama/>

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室 （吉富・平山）

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940