

BAUS

バウス横須賀中央

2018年9月7日

日本土地建物株式会社

セコムホームライフ株式会社

JR 西日本プロパティーズ株式会社

ファーストコーポレーション株式会社

三信住建株式会社

横須賀エリアで4年ぶりとなる200戸超の分譲マンション 「バウス横須賀中央」モデルルームオープン 駅徒歩4分、フラットアプローチが可能な好立地に誕生

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）、セコムホームライフ株式会社（渋谷区千駄ヶ谷四丁目 代表取締役社長 山下英一）、JR 西日本プロパティーズ株式会社（港区芝五丁目 代表取締役 大久保憲一）、ファーストコーポレーション株式会社（杉並区荻窪四丁目 代表取締役社長 中村利秋）、三信住建株式会社（中央区銀座六丁目 代表取締役社長 信田博幸）は、神奈川県横須賀市小川町において、分譲マンション「バウス横須賀中央」の建設を進めており、明日9月8日にモデルルームをオープンしますのでお知らせいたします。

「バウス横須賀中央」は、京急本線「横須賀中央」駅から徒歩4分という好立地にて建築中の総戸数212戸の大規模分譲マンションです。本エリアで200戸超のマンションが供給されるのは、4年ぶりとなります。

2020年2月に建物竣工、同年3月にお客様への引渡しを予定しています。

◆主な特徴

1. 利便性の高い立地に誕生する総戸数212戸の大規模分譲マンション
2. BAUSブランドの特徴である「多様な住空間」と「洗練された機能」
3. 周辺環境との調和



※外観パースはイメージであり、実際とは異なる可能性があります。

■計画の特徴

1. 利便性の高い立地に誕生する総戸数 212 戸の大規模分譲マンション

計画地は、2015 年に移転した横須賀警察署の跡地で、京急本線「横須賀中央」駅から徒歩 4 分に位置します。坂の多い三浦半島においては、最寄駅からフラットアプローチが可能となる希少な立地です。敷地の向かい側には横須賀市役所や市役所前公園があるほか、周辺には生活利便施設も集積しています。

さらに横須賀市が主導する「横須賀中央エリア再生促進アクションプラン」を通じて、「横須賀中央」駅を中心とした新たな安らぎと賑わいが生まれていく予定です。

今後注目される横須賀市の中心部に更なる賑わいを創出するべく、「YOKOSUKA FLAGSHIP～横須賀の、真の中心へ。～」というコンセプトを掲げ、地上 17 階建て、総戸数 212 戸の大規模分譲マンションを計画しました。

2. BAUS ブランドの特徴である「多様な住空間」と「洗練された機能」

本物件は、BAUS ブランドのコンセプトである「多様な住空間」と「洗練された機能」に基づき企画しています。

住戸プランは、ファミリー層や DINKS 層などが多様な暮らしを実現できるよう、1LDK から 3LDK までの全 19 タイプを計画。機能面では、リビングダイニングと隣接する洋室との間にスライディングウォールを設け、ライフスタイルの変化に合わせた間取り変更を可能としているほか、シューズインクロークまたはベビーカー置き場を全戸に設置します。

また、快適な居住空間を実現すべく、リビングダイニングの天井高は約 2,500mm を確保。アウトフレーム工法による、柱のないすっきりとした空間を創出することで、快適な住まいをご提供します。

3. 周辺環境との調和

「バウス横須賀中央」の外観は、水平ラインを強調したフォルムをベースに、バルコニーの手すりには透き通るような青ガラスを採用。建物全体にクリアな雰囲気と、反射する光が東京湾の波のきらめきを想起させるデザインとします。

また、低層の共用部には LED サッシを設置し、夜間は建物全体から柔らかい光を生み出すことで、街灯が少ない周辺の環境との調和を演出。市民公園側の 1 階には、イベントなどで活用できる集会室を設けることで、居住者はもちろん、地域全体の交流の場としても活用いただく予定です。



低層部外観イメージ

■住まいづくりのプロフェッショナル5社による事業推進

本物件は、住まいづくりのプロフェッショナルである各社の多様な経験と実績、ノウハウを最大限に活用し、5社の共同事業として事業を推進していきます。

■計画概要

1. 敷地概要

名 称	バウス横須賀中央
所 在	神奈川県横須賀市小川町 10 番 1 (地番)
敷 地 面 積	2,405.63 m ² (727.70 坪)
用 途 地 域	商業地域
交 通	京急本線「横須賀中央」駅 徒歩 4 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 17 階建
用 途	分譲住宅
延 床 面 積	16,951.38 m ² (5,127.79 坪)
総 戸 数	212 戸
住 戸 面 積	47.92 m ² ~79.04 m ² (14.49 坪~23.90 坪)
間 取 り	1LDK~3LDK
駐 車 場	機械式駐車場 47 台、専用駐車場 5 台、福祉用駐車場 1 台

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社 セコムホームライフ株式会社 JR 西日本プロパティーズ株式会社 ファーストコーポレーション株式会社 三信住建株式会社
設 計 ・ 監 理	ファーストコーポレーション株式会社
施 工	ファーストコーポレーション株式会社 三信住建株式会社
販売提携 (代理)	野村不動産アーバンネット株式会社 日本土地建物株式会社 セコムホームライフ株式会社

4. スケジュール

モデルルーム オープン	2018 年 9 月
竣工	2020 年 2 月（予定）
入居開始	2020 年 3 月（予定）

5. 位置図



■日本土地建物の住宅ブランド（マスターブランド）

感 動 が 育 つ 住 ま い 。

BAUS

家族や自分の暮らしを大切にする人たちに、
自分たちの暮らしの共通基盤（Basis）だと思える安全と安心を提供する。
それが「BAUS（バウス）」。
私たちが一番大切にしたい暮らしの基盤となる場所（Basis for us）が語源です。

■BAUS（バウス）ブランドサイト

<https://www.baus-web.jp/>

■バウス横須賀中央 ホームページ

<https://www.baus-web.jp/baus/yokosuka-chuo/>

【住宅に関するお問い合わせ】

「バウス横須賀中央」販売準備室

TEL 0120-588-212

営業時間 平日 10:00～18:00 （土・日・祝日定休）

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室 （鈴木賢次郎）

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940