

2018 年 8 月 27 日
日本土地建物株式会社

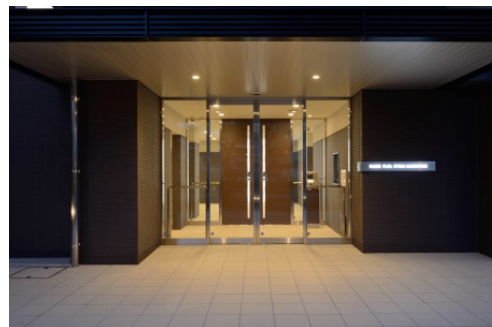
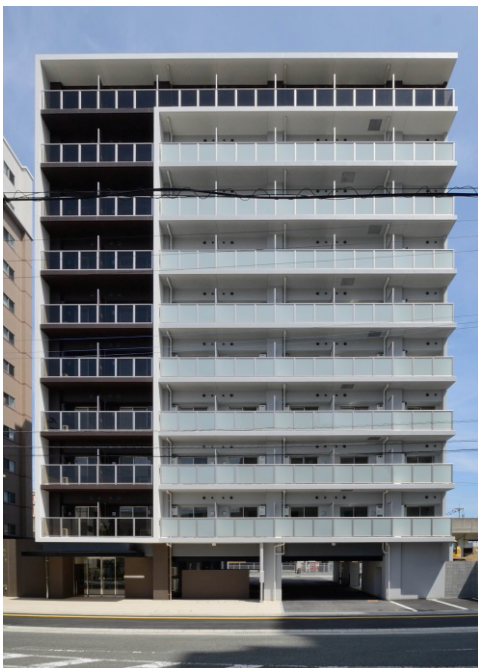
福岡市・九大学研都市に学生用マンション 「ソアラプラザ九大学研都市」竣工

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、福岡県福岡市西区において建設を進めておりました、「ソアラプラザ九大学研都市」の竣工式を本日（2018 年 8 月 27 日）執り行いましたのでお知らせいたします。9 月入居開始を予定しています。

当社の住宅事業においては、1960 年代より首都圏を中心に大規模な戸建分譲団地の開発などのまちづくりを進めてきました。近年は住宅事業の強化方針を掲げ、ライフスタイルの多様化、少子高齢化などの社会環境の変化を捉え、分譲マンション事業とともに賃貸マンション事業を拡大し、都心型賃貸マンションに加え、学生用マンションを多数展開しています。今後も多様化する住宅ニーズを見据えながら、賃貸マンション事業に取り組みます。

◆主な特徴

1. 九州大学のキャンパス移転を契機とする学生用マンション開発
2. セキュリティなどに配慮した安心・快適な学生用マンション計画
3. 学生用マンション 14 棟を開発・運営する実績とノウハウを活用



■物件の特徴

1. 九州大学のキャンパス移転を契機とする学生用マンション開発

九州大学では、福岡市内の数カ所に分散しているキャンパスを、JR 筑肥線「九大学研都市」駅を最寄駅とする伊都キャンパスへ集約する計画（一部キャンパスを除く）を進めており、2018 年 9 月までに、箱崎キャンパスにある文系 4 学部と農学部の移転が完了する予定です。本物件は、伊都キャンパスへの集約による学生用マンションの需要増加を見据えて事業化したものです。

JR 筑肥線「九大学研都市」駅から徒歩 1 分という好立地で、周辺には商業施設や医療施設が充実し、博多、天神など都心部へのアクセスも良好です。入居学生は、バス、自転車、バイクなどで伊都キャンパスへ通学することができます。

2. セキュリティなどに配慮した安心・快適な学生用マンション計画

本物件は、1 階に住戸を設けず、駐輪場やバイク置場などを全住戸分配置した設計とし、カメラ付きオートロック、モニター付きドアホン、防犯カメラ、カードキー・システムなどを備え、安心・安全に居住できるマンションとしました。

また、共用廊下は中廊下方式としてプライバシー性を高めるほか、各住戸は、トイレ、洗面室、ユニットバスをそれぞれ独立して設置、室内物干し用のルームハンガーやシェーズインクローゼットなどを備え付けるなど、利便性・快適性を追求しました。

3. 学生用マンション 14 棟を開発・運営する実績とノウハウを活用

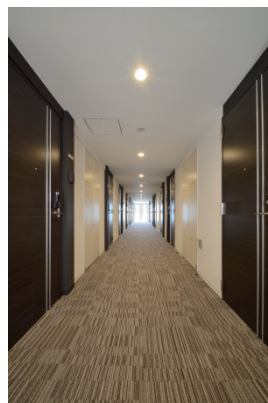
当社はこれまで 10 余年にわたり、学生用マンションを東京、大阪、名古屋、仙台、福岡などで、計 14 棟開発・運営しています。

近年では、2015 年 3 月に「ソアラプラザ目白」（新宿区下落合三丁目）を開発、学生用のワンルームマンションでは広めの約 25 m²台から、兄弟入居も可能な約 40 m²台の部屋も設置し、竣工直後からご好評いただいております。また今年 4 月には、一般賃貸住宅を学生用マンションにリニューアルした「ソアラプラザ龍安寺」（京都市右京区谷口梅津間町）の運用を開始しました。

これまでの開発ノウハウを活かした安全で快適な学生マンションを今後とも提供していきます。



エントランスホール



中廊下



メールコーナー

■ 物件概要

1. 敷地概要

名 称	ソアラプラザ九大学研都市
所 在	福岡県福岡市西区西都一丁目 1 番 22 (住居表示)
敷 地 面 積	1,054.89 m ² (319.10 坪)
用 途 地 域	商業地域
交 通	JR 筑肥線「九大学研都市」駅 徒歩 1 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 10 階建
用 途	共同住宅 (学生用マンション)
延 床 面 積	4,123.25 m ² (1,247.28 坪)
総 戸 数	126 戸
住 戸 面 積	24.18 m ² (7.31 坪) ~ 25.35 m ² (7.66 坪)
間 取 り	1R
駐 車 場	16 台
駐 輪 場	自転車 98 台、バイク 28 台

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	佐藤工業株式会社 一級建築士事務所
施 工	佐藤工業株式会社
管 理 会 社	株式会社学生情報センター

4. スケジュール

着 工	2017 年 6 月
竣 工	2018 年 8 月
入 居 開 始	2018 年 9 月 (予定)

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社
経営企画部広報室 (鈴木賢次郎)
TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940