

2017年7月20日
日本土地建物株式会社

BAUS（バウス）の賃貸マンション 第二弾
「BAUS STAGE 南青山」 着工
第一弾の広尾に続き、都内屈指の住宅地「南青山」に誕生

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、東京都港区南青山四丁目において、「BAUS STAGE（バウスステージ）南青山」を本日（2017年7月20日）着工しましたのでお知らせいたします。2018年9月竣工、賃貸開始を予定しています。

本計画は、2016年9月に立ち上げた当社の住宅新ブランド「BAUS」の賃貸マンション第二弾となります。第一弾の「BAUS STAGE 広尾」（2017年1月着工、2018年5月竣工予定）に続き、都心部にありながら落ち着いた住まいを提供します。

今後も「お客様のライフステージにフィットした住宅を」という「BAUS STAGE」のコンセプトのもと、ライフスタイルの多様化、社会環境の変化を捉え、都市型賃貸マンションを提供します。

◆主な特徴

1. 南青山の立地特性にふさわしい多様な住戸プラン
2. 都心に居ながら自然を感じられる建物設計
3. 環境に配慮した安心・安全な設備・仕様

■外観パース



※外観パースはイメージであり、実際とは異なる可能性があります。

■計画の特徴

1. 南青山の立地特性にふさわしい多様な住戸プラン

計画地は、東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩7分、東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩9分という好立地であり、東京を代表するハイグレードな商業エリアに近接しながら、都内屈指の高級住宅地としての静穏な住宅環境を併せ持っています。

住戸プランは、幅広いライフスタイルを持つ方々が住まう南青山の立地特性を踏まえ、1R、1K、1LDK、2LDKを設定し、単身者からDINKS層、ファミリー層の需要に対応します。また、一部住戸はSOHOとしての利用も可能なプランとしています。

2. 都心に居ながら自然を感じられる建物設計

建物のエントランスは、トップライトと吹き抜けにより、風が抜け、光が差し込む明るい空間を創出します。また、新宿・六本木・渋谷の空を見渡すことができる屋上テラスを設け、都心に居ながら自然を感じられる設計としています。

各住戸へはホテルライクな内廊下アクセスとし、また、高断熱仕様、二重床・二重天井設計を採用するほか、高い収納量を確保するなど、多様な暮らしの基盤となる快適性の高い建物を計画しました。

3. 環境に配慮した安心・安全な設備・仕様

外観は、透かしレンガ、杉板型枠打ち放しコンクリートなどの自然素材を採用し、南青山に相応しい洗練されたデザインとしました。建物の低層部にはオープンスペースを設けてゆとりあるアプローチ空間を確保し、エントランスは屋外空間と連続性を持たせつつ、壁配置の工夫により入居者のプライバシーにも配慮しています。

エントランスやエレベーター内には監視カメラを、1階ルーフトバルコニーのサッシには防犯用マグネットセンサーを設置するほか、複層ガラスやLEDの採用、グリーン購入法に適合した再生可能な建材を採用するなど、安心・安全を確保しつつ、環境に配慮した建物計画としています。



杉板型枠打ち放し
コンクリート (イメージ)



透かしレンガ (イメージ)

■日本土地建物の住宅ブランド (マスターブランド)

BAUS

家族や自分の暮らしを大切にしたい人たちに、
自分たちの暮らしの共通基盤 (Basis) だと思える安全と安心を提供する。
それが「BAUS (バウス)」。

私たちが一番大切にしたい暮らしの基盤となる場所 (Basis for us) が語源です。

■計画概要

1. 敷地概要

計 画 名 称	BAUS STAGE 南青山
所 在	東京都港区南青山四丁目 50 番 1 (地番)
敷 地 面 積	約 936.02 m ² (283.14 坪)
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
交 通	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩 7 分 東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線 「表参道」駅 徒歩 9 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 4 階建
用 途	共同住宅
延 床 面 積	2,190.90 m ² (662.74 坪)
総 戸 数	33 戸
住 戸 面 積	26.56 m ² (8.03 坪) ~ 74.52 m ² (22.54 坪)
間 取 り	1R、1K、1LDK、2LDK
駐 車 場	荷捌き用駐車スペース 1 台

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社佐藤総合計画
施 工	株式会社増岡組

4. スケジュール

着 工	2017 年 7 月
竣 工 ・ 入 居 開 始	2018 年 9 月 (予定)

■BAUS (バウス) ブランドサイト

<https://www.baus-web.jp/>

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室 (中原・鈴木)

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940