

2017年4月21日
日本土地建物株式会社

アクティブシニアのためのサービス付き高齢者向け住宅 「グランドマスト横浜鴨居」竣工

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 取締役社長 平松哲郎）は、本日（2017年4月21日）、横浜市緑区鴨居にてサービス付き高齢者向け住宅「グランドマスト横浜鴨居」が竣工しましたので、お知らせいたします。

2016年3月に閣議決定された「住生活基本計画」において、“高齢者が自立して暮らすことができる住生活の実現”が目標に掲げられており、サービス付き高齢者向け住宅（以下、サ高住）の戸数は徐々に増加しています。

国内におけるサ高住の住戸面積は約30㎡未満が9割超を占めるなか（※）、「グランドマスト横浜鴨居」は約38㎡～約70㎡を確保し、アクティブシニアのゆとりある暮らしを提案する、当社初のサ高住です。

当社は住宅事業強化を掲げ、賃貸マンション事業を拡大しており、都心型賃貸マンションに加え、学生向けマンション、有料老人ホーム等を展開しています。今後も社会動向を見捉え、入居者ニーズに対応した賃貸マンション事業を推進してまいります。

※ 高齢者住宅研究所「サービス付き高齢者向け住宅の現状と分析」（2016年12月末時点）より

■主な特徴

1. 賃貸マンション事業拡大の一つとして、サービス付き高齢者向け住宅を開発。
2. 1960年代より戸建分譲（約1,230区画）を手掛けてきた大規模団地内に、新たにシニア世代向けの住まいを提案。
3. 単身高齢者に加え、夫婦でも居住可能な広めの住戸。アクティブシニアのゆとりある暮らしをサ高住で実現。



■施設の特徴

1. 賃貸マンション事業拡大の一つとして、サービス付き高齢者向け住宅を開発。

- (1) 当社は 1960 年代より首都圏を中心に大規模な戸建分譲団地の開発等のまちづくりを進めてきました。近年は住宅事業強化を掲げ、ライフスタイルの多様化、少子高齢化などの社会動向を捉え、分譲マンション事業とともに賃貸マンション事業を拡大し、都心型賃貸マンションに加え、学生向けマンション等を展開しています。
- (2) 高齢者人口が増加傾向にあるなか、当社はこれまでに首都圏、関西等で有料老人ホーム等を開発しています。本施設は当社初のサ高住です。

2. 1960 年代より戸建分譲（約 1,230 区画）を手掛けてきた大規模団地内に、新たにシニア世代向けの住まいを提案。

- (1) 本施設は、当社が 1965 年から分譲を開始した鴨居分譲地（278 区画）と、1972 年から分譲を開始した白山分譲地（960 区画）が広がる地域にあります。
これまで利便施設としてスポーツクラブを運用していましたが、高齢化が進行する分譲地内の将来を見据え、サ高住へ建替えることを計画、竣工に至ったものです。

3. 単身高齢者に加え、夫婦でも居住可能な広めの住戸。アクティブシニアのゆとりある暮らしをサ高住で実現。

- (1) 現在、国内におけるサ高住の住戸面積は 30 m²未満が 9 割を占めるのに対し、「グラントラスト横浜鴨居」は 1R(約 38 m²)～2LDK(約 70 m²)のゆとりある広さを確保しています。単身者だけでなくご夫婦でも入居できるような住戸としました。
- (2) 当施設は JR「鴨居」駅徒歩 13 分、横浜中華街や横浜みなとみらい 21 などの繁華街にもアクセス可能な好立地に誕生します。スーパーマーケットまで徒歩 1 分、地域包括支援センターまで徒歩 5 分、病院まで徒歩 6 分と、生活利便施設や医療機関が充実しています。元気でアクティブなシニア層が、自由に、かつ安心して暮らせる環境が整っており、「これからの新しい住まい方」を実現するサ高住となっています。
- (3) 入居者には、生活相談サービス、トイレ・浴室・居室への緊急通報装置、水道流量センサーによる安否確認サービスなど、より安心して生活することが可能なサービスを提供します。

■内装写真



エントランス



ダイニング



個室

■施設概要

1. 敷地概要

所在地	神奈川県横浜市緑区鴨居六丁目 27 番 1 号
敷地面積	1,356.60 m ² (410.37 坪)
用途地域	第一種住居地域
交通	JR 横浜線「鴨居」駅 徒歩 13 分

2. 建物概要

名称	グランドマスト横浜鴨居
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上 4 階建
用途	サービス付き高齢者向け住宅
総戸数	40 戸
住戸面積	38.53 m ² (11.65 坪) ~ 70.88 m ² (21.44 坪)
間取り	1R ~ 2LDK
駐車場	駐車場 3 台 (平置)
延床面積	2,750.95 m ² (832.16 坪)

3. 事業主など

事業主	日本土地建物株式会社
設計監理	積水ハウス株式会社
施工	積水ハウス株式会社
運営会社	積和グランドマスト株式会社

4. スケジュール

着工	2016 年 3 月
竣工	2017 年 4 月
入居開始	2017 年 5 月 (予定)

【入居募集に関するお問い合わせ】
積和グランドマスト株式会社
首都圏営業部 (高見・下田)
TEL03-5350-3900

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】
日本土地建物株式会社
経営企画部広報室 (中原・鈴木)
TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940