

2017年1月13日
日本土地建物株式会社

歴史と緑あふれる良好な住環境の地に東工大女子寮が誕生

「洗足池ハウス」竣工

日本土地建物株式会社(千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎)は、今月30日、東京都大田区南千束に、国立大学法人東京工業大学の女子寮「洗足池ハウス」を竣工しますのでお知らせいたします。

「洗足池ハウス」は、東急池上線「洗足池」駅から徒歩5分、東京工業大学・大岡山キャンパスへは徒歩15分、自転車5分という好立地に誕生します。都内有数の桜の名所「洗足池公園」、登録有形文化財「鳳凰閣(旧清明文庫)」などが周辺に点在する、歴史と緑にあふれる落ち着いた住環境に立地しています。

同大学では、本日1月13日より入居者の募集要項を公開し、1月20日から募集を開始します。

■主な特徴

1. 住宅事業強化の事業方針のもと、分譲マンション事業とともに入居者ニーズに対応した賃貸マンション事業を推進。これまでに学生用マンション13棟を開発してきた実績とノウハウを活かし、学生寮を建替え。
2. 国立大学法人東京工業大学の日本人学生及び留学生が入居する混住型女子寮。学生達は、日常的に異文化コミュニケーションを図ることが可能。
3. 計画地は東急池上線「洗足池」駅から徒歩5分。周辺環境と調和し、豊かな緑と「庭を活かした暮らしの環境」をテーマとした設計。また、バリアフリー対応や、災害時・緊急時に備える防災設備を設置。



■計画の特徴

1. **住宅事業強化の事業方針のもと、分譲マンション事業とともに入居者ニーズに対応した賃貸マンション事業を推進。これまでに学生用マンション 13 棟を開発してきた実績とノウハウを活かし、学生寮を建替え。**
 - (1) 当社は、1960 年代より首都圏を中心に大規模な戸建分譲団地の開発等のまちづくりを進めてきましたが、近年は核家族化、ライフスタイルの多様化、少子高齢化などの事象を捉え、分譲マンション事業とともに賃貸マンション事業を拡大しています。
 - (2) 学生用マンションについては、これまで全国で計 13 棟を開発してきました。学生マンションの開発で蓄積したノウハウを活かし、安全で快適な学生寮を提供します。

 2. **国立大学法人東京工業大学の日本人学生及び留学生が入居する混住型女子寮。学生達は、日常的に異文化コミュニケーションを図ることが可能。**
 - (1) 当施設は、日本人学生及び留学生が入居する混住型女子寮と位置付けられていることから、日本の文化を留学生に感じてもらえるよう、「庭を活かした暮らしの環境」をテーマに設計しています。高温多湿の日本の住まいでは欠かせなかった「庭」の機能や長所を印象づけられるよう、既存の桜に楓を添えて四季の変化を表現し、敷地内には小さな散策路も設置し、庭を楽しむ場としてのウッドデッキも設置します。
 - (2) 各居室はユニット型式で、3 室で 1 つのリビングを共有する他、共用のキッチン・食堂やラウンジを複数箇所に設置し、学生同士の気軽な交流の場を創出しています。学生たちが主体となって、交流イベントの開催を検討していきます。

 3. **計画地は東急池上線「洗足池」駅から徒歩 5 分。周辺には都内有数の桜の名所「洗足池公園」、登録有形文化財「鳳凰閣（旧清明文庫）」などが点在し、歴史と緑にあふれる落ち着いた住環境。**
 - (1) 東急池上線「洗足池」駅から徒歩 5 分の立地。大田区南千束一丁目は「洗足風致地区」に指定されており、「洗足池公園と一体となった緑豊かな住環境の維持・保全を図る」ことが定められています。洗足池公園の緑と景観的なつながりを創出し、施設周辺の一部に計画地の中と外をつなげる緑を創り、近隣の方にもご利用頂けるスペースを設けます。
 - (2) 車椅子利用者にも考慮したバリアフリー設計を採用し、エレベーターや車椅子で使用可能な「誰でもトイレ」を設置します。
 - (3) 安全・安心に配慮し、防災設備として、かまどベンチ、防災地図等を掲示する掲示板や施設内に AED の設置を計画しており、災害時等に対応できるよう備えております。
-

■施設概要

1. 敷地概要

所 在	東京都大田区南千束一丁目 29 番地 1
敷 地 面 積	約 2,088.20 m ² (631.68 坪)
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
交 通	東急池上線「洗足池」駅 徒歩 5 分

2. 建物概要

名 称	洗足池ハウス
構 造	鉄骨造
規 模	地上 3 階建
用 途	学生寮（寄宿舍）
住 戸 数	34 ユニット（102 名収容）
駐 車 場	7 台（内 5 台は時間貸し駐車場として一般貸）
駐 輪 場	自転車 102 台、バイク 5 台
延 床 面 積	1,975.29 m ² (597.52 坪)

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 監 理 ・ 施 工 者	積水ハウス株式会社

4. スケジュール

着 工	2016 年 3 月
竣 工	2017 年 1 月（予定）
入 居 開 始	2017 年 4 月（予定）

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室（中原・鈴木）

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940