

2016年9月29日  
日本土地建物株式会社**「GLOBAL FRONT TOWER」  
GOOD DESIGN AWARD 2016  
2016年度 グッドデザイン賞  
住宅・住空間部門 受賞**

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、共同事業として参画した「GLOBAL FRONT TOWER」（総戸数 883 戸）が、公益財団法人日本デザイン振興会主催の「2016 年度グッドデザイン賞」を受賞しましたので、お知らせいたします。

**■受賞プロジェクト概要**

約 7.7 ヘクタールの大規模駅前再開発が進行中の田町駅東口に隣接する、地上 34 階、総戸数 883 戸の分譲マンション。山手線徒歩圏内、6 駅 7 路線が利用可能なアクセスの良い都心立地でありながら東京湾につながる芝浦運河に抱かれたこの地に、大規模な都心居住環境を創出するにあたり、「都心のウォーターフロントに心地よく住まう」都市生活スタイルを提案しました。旧港エリアの再開発など、都心のウォーターフロント開発は世界的にもトレンドになっていますが、本件も倉庫や工場が立ち並び、一般の方には運河が閉ざされていたエリアで、都心にいながら水辺で自然のやすらぎを感じられる住空間を創出しました。

**■審査員評価コメント**

「水辺沿い空地」という制度を用いて、公共に開かれた、運河の風景を楽しむ庭を創出した点が評価された。マンションの空き地としてだけでなく、運河沿いの環境整備を通して既存の水面の価値の向上に貢献するプロジェクトである。



■事業概要

事業者	三井不動産レジデンシャル株式会社、 日本土地建物株式会社、伊藤忠商事株式会社、 伊藤忠都市開発株式会社、清水建設株式会社
所在地	東京都港区芝浦1丁目6番41号
交通	JR 山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩 10 分 JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩 11 分 東京モノレール「モノレール浜松町」駅徒歩 11 分 都営浅草線・三田線「三田」駅徒歩 10 分 都営大江戸線・浅草線「大門」駅徒歩 14 分 新交通ゆりかもめ「日の出」駅徒歩 8 分
敷地面積	10,590.01 m <sup>2</sup>
延床面積	100,829.37 m <sup>2</sup>
総戸数	883 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 34 階建

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室（中原・鈴木）

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940