

2016 年 9 月 6 日
日本土地建物株式会社

日本土地建物の新しいワークプレイス オープンイノベーションオフィス「SENQ（センク）」 京橋、青山、霞が関にて事業展開

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、多様化するワークプレイスニーズに対して、「新しい働き方の場」を提供するため、オープンイノベーションオフィス「SENQ（センク）」を立ち上げましたのでお知らせいたします。

第一弾として、本年 11 月に竣工予定の京橋エドグラン内にて「SENQ 京橋」を開業するとともに、2017 年 2 月には「SENQ 青山」と「SENQ 霞が関」の開業を予定し、今後も首都圏を中心に事業展開する計画です。

■オープンイノベーションオフィス「SENQ」の特徴

SENQ は、ベンチャー・スタートアップ・企業内イノベーター・クリエイター・エンジニア・大学・地方公共団体等、多様な業界から日本を動かす先駆者が集まり、オープンイノベーションを加速させる協業と共創の場です。

(1) 「SENQ」が提供していく機能

- ①「新しいワークプレイス」（働く場・空間の提供）
- ②「ビジネスマッチング」（協業・共創の場の創出）
- ③「インキュベーション」（入居者さまの成長支援・事業創造）

(2) 「SENQ」の「つなぐ」仕組み

- ①各拠点には地域性に応じたテーマを設定
- ②テーマの異なる拠点間で異業種のマッチングを支援
- ③メンター・アライアンスパートナーが事業成長・課題解決等を支援

(3) 地域性に応じた各拠点のテーマ

施設名	SENQ 京橋	SENQ 青山	SENQ 霞が関
ロゴ			
テーマ	KYOBASHI FOOD INNOVATION	AOYAMA CREATOR'S VILLAGE	KASUMIGASEKI LEAD JAPAN

(4) 共創・マッチング等の支援等

施設マネージャーが入居者様同士の交流支援、セミナー、ピッチイベント等の開催、メンターやアライアンスパートナーの紹介等を行います。

メンターは「助言者」として、アライアンスパートナーは「協業パートナー」として入居者様を支援いたします。

■ブランドネーム・ロゴ



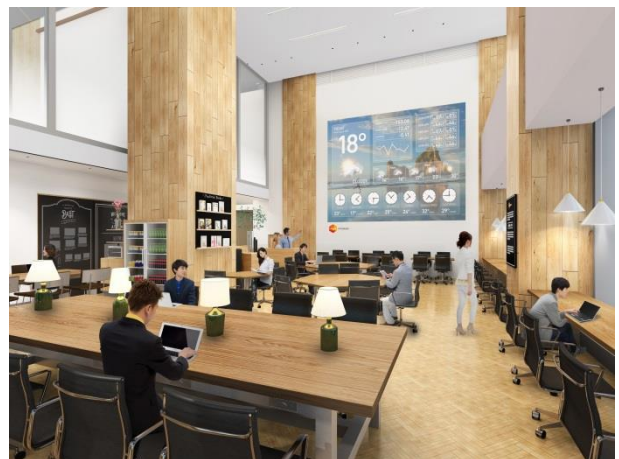
SENQ は、「先駆」に由来し、時代の先駆けとなるイノベーターたちを応援するブランドです。ロゴを構成する色彩豊かなパーツは、多様な業界から集まる「先駆者（入居者の皆さま）」を象徴し、パーツの組み合わせにより形成されるキューブは、新しい可能性を引き出す立体的なビジネスのつながりにより、オープンイノベーションを加速させる場を表現しています。

■主な機能・設備（施設内イメージは「SENQ 京橋」）

- ラウンジ
- ブース席
- シェアキッチン（京橋のみ）
- 個室
- 会議室
- 有人受付
- イベントスペース
- Wi-Fi 環境 等



エントランス



ラウンジ



ブース



シェアキッチン（京橋のみ）

■今後の事業展開

1. 計画概要

(1) SENQ 京橋

名 称	SENG 京橋 【京橋エドグラン内】
テ ー マ	FOOD INNOVATION 飲食料品メーカー、老舗料理店が多く東京駅・銀座・築地至近の京橋。日本が誇る食文化の魅力を更に高める拠点となるべく、『食』をテーマに設定しました。
開 業 予 定	2016 年 11 月
所 在	東京都中央区京橋二丁目 2 番 1 号
部屋数・席数	個室 6 室、ブース 11 室、ラウンジ 63 席
交 通	東京メトロ銀座線「京橋」駅直結、JR「東京」駅徒歩 5 分

(2) SENQ 青山

名 称	SENG 青山 【(仮称)南青山一丁目プロジェクト内】
テ ー マ	CREATOR'S VILLAGE 多彩なクリエイターが集う青山。建替前の建物「ラティス青山（当社コンバージョンプロジェクト）」のテーマ『CREATOR'S VILLAGE』を継承し、「SENG 青山」では更に魅力的なクリエイターコミュニティを創ります。
開 業 予 定	2017 年 2 月
所 在	東京都港区南青山一丁目 6 番 3、4 番 7、4 番 8（地番）
交 通	東京メトロ銀座線、半蔵門線、都営大江戸線 「青山一丁目」駅 徒歩 1 分

(3) SENQ 霞が関

名 称	SENG 霞が関 【日土地ビル内】
テ ー マ	LEAD JAPAN 官公庁施設と民間企業が集積する霞が関。地方創生・インバウンド・アウトバウンド分野をはじめ、日本を動かす先駆者が集まる拠点となるべく、『LEAD JAPAN』をテーマに設定しました。
開 業 予 定	2017 年 2 月
所 在	東京都千代田区霞が関一丁目 4 番 1 号
交 通	東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩 1 分 東京メトロ千代田線、日比谷線、丸ノ内線 「霞ヶ関」駅 徒歩 3 分

2. 今後のスケジュール

2016 年 9 月 6 日	「SENQ 京橋」WEB サイトオープン
2016 年 11 月 1 日	「SENQ 京橋」入居申し込み開始
2016 年 11 月 下旬	「SENQ 京橋」オープン
2017 年 2 月（予定）	「SENQ 青山」「SENQ 霞が関」オープン

■SENQ ブランドサイト

<https://senq-web.jp>

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室（清水・中原・鈴木）

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940

「SENQ 京橋」 第一弾イベント 「京橋のれんくぐり」を開催 [9/7~9/16] “京橋ちょい呑み×ベンチャー”

2016 年 11 月に開業予定のオープンイノベーションオフィス「SENQ 京橋」の第一弾イベントとして、9 月 7 日より「京橋のれんくぐり」を開催します。

「SENQ 京橋」では、“FOOD INNOVATION”をテーマに、“食”の新ビジネスを産む多様な入居者が集まる場を創造します。今後も、イベントやマッチングを通して入居者間のコラボレーションを促進することで、様々な事業・商品・サービスを生み出すための支援をしていきます。

■開催期間 2016 年 9 月 7 日（水）～9 月 16 日（金）

■イベント概要

「京橋のれんくぐり」に参加頂くのは、「京橋」に店を構える 18 の飲食店。東京駅近くという都心有数の立地ながらも、路地に老舗が連なる街「京橋」で、特別にご用意頂く“1,000 円程度のちょい呑みメニュー”を味わい、路地を巡ってハシゴ酒を楽しむことができます。

イベントコンセプトは、「京橋ちょい呑み×ベンチャー」。京橋エリアの活性化にむけたオープン・イノベーションの契機とするため、ベンチャー企業向けのビジネスプランコンテストを開催し、イベント企画を募集しました。以下のユニークな企画が、京橋エリアを盛り上げます。

◇ベンチャー企業とのコラボレーション企画（予定）

- ・ SNS を活用したフォトコンテスト開催（株式会社 WevNAL）
- ・ 多言語対応の店舗紹介サービスと特集記事の掲載（株式会社 favy）
- ・ 社会貢献型グルメアプリによる PR（株式会社テーブルクロス）
- ・ 手ぶら観光を実現する空きロッカー案内サービス（株式会社セームページ）
- ・ 若者向け「ちょい呑み MAP」サービス（インスタントバカンスプロジェクト）

■ビジネスプランコンテスト http://www.nittochi.co.jp/kyobashi/noren2016_compe/

■イベントページ http://www.nittochi.co.jp/kyobashi/noren2016_event/

※写真はいずれも“ちょい呑みメニュー”のイメージです。



ちよい
呑み

KYOBASHI NOREN-KUGURI

京橋

のれんくぐり

〈開催期間〉

9/7_水 - 9/16_金

うまい
酒あり
☑

友人や同僚と集まる夜は

「ちよい呑みツアー」に出かけませんか？

京橋の路地には料理自慢の名店がずらり。

のれんをくぐり、杯を交わせば、
いつもよりご機嫌な夜が待っています。

参加店舗は
裏面をチェック！

日本土地建物主催

「京橋のれんくぐり」を盛り上げるユニークな企業コラボレーションをご用意！

京橋のれんくぐり フォトコンテスト開催！

日本土地建物×WebNAL

TwitterやInstagramで「京橋のれんくぐり」の写真を投稿！
優秀作品は「京橋エドグラン」特設サイト内で発表いたします。

▶ http://www.nittochi.co.jp/kyobashi/noren2016_event/



優秀作品には記念品をご用意！



ちよい呑み店 紹介サイトがオープン！

日本土地建物×FAVY

あなた好みの行きつけが見つかる「ちよい呑み店」紹介サイト。
一部店舗では多言語メニュー（英・仏・中・台・韓・スペイン）も
ご用意しています。

▶ <http://www.favy.jp/topics/11283/>



お店への予約が社会貢献活動に！

日本土地建物×テーブルクロス

社会貢献型グルメアプリ「テーブルクロス」で
お店を検索＆予約！アプリの予約を通して店舗をご利用
すると途上国の子どもたちに給食が届きます！

▶ <http://tablecross.com>



ちよい呑みするなら手ぶらで行こう！

日本土地建物×セームページ

ロッカー検索サイト「Tebura」なら空きロッカーの
ルート表示はもちろん、荷物のピックアップサービスも。

▶ <https://tebura.ninja/ja/home-jp/>

9/7-9/9は、京橋にニンジャが出現！出現地をサイトで公開！



京橋のれんぐり MAP

KYOBASHI NOREN-KUGURI MAP



ちよい
呑み

WEBで各店オススメ
メニュー公開中！▶▶▶

京橋のれんぐりフォトコンテストも開催！

▶ http://www.nittochi.co.jp/kyobashi/noren2016_event/



日本土地建物×インスタントパカンス

若者オススメのお店をピックアップ！

若者向け ちよい呑みMAPはこちら▶▶▶

▶ http://www.nittochi.co.jp/kyobashi/noren2016_map.pdf



1 加賀屋 東京駅前店

居酒屋 もつ焼き 魚介料理 海鮮料理

OPEN 月～土曜(祝日除く)
月～木 11:00-14:00/16:00-23:30
金 11:00-14:00/16:00-24:00
土 11:00-14:00/16:00-23:00
東京都中央区八重洲2-3-7 1F
03-3275-3763

2 東京ドンナバル

ワイン ラムチョップ スペイン料理

OPEN 月～土曜(祝日除く)
月～金 11:30-15:00/17:30-23:30
土 17:30-23:30
東京都中央区八重洲2-5-7 1F
03-5299-4361

3 帰農庵 時代おくれ

居酒屋 野菜料理 日本酒

OPEN 月～土曜(祝日除く)
月～金 11:30-15:00/17:30-23:30
土 11:00-22:30
東京都中央区京橋1-1-9 B1F
03-6225-4535

4 枺久

酒屋(店頭での角打ち可)

OPEN 月～金曜(祝日除く)
17:00-20:00
東京都中央区京橋1-6-12 1F
03-3561-3217

5 漁師直営 一心丸

海鮮居酒屋

OPEN 月～金曜(祝日除く)
11:30-14:00/17:30-23:00
東京都中央区京橋1-6-12 B1F
03-3563-8622

6 京橋 イタリアンバル miyabi

ワイン 窯焼ピッツァ パスタ

OPEN 月～金曜(祝日除く)
11:30-14:30/17:00-23:00
東京都中央区京橋1-17-12 1F
050-5786-2601

7 GGC.

カフェ ピアテラス

OPEN 月～土曜(祝日除く)
月～金 7:00-20:00
土 10:00-18:00
東京都中央区京橋2-1-3 1F
03-3516-9555

8 スナックモルチェ

カフェ バー

OPEN 月～土曜(祝日除く)
月～金 10:00-21:00
土 10:00-15:00
京橋駅7番出口 明治ビルB1F
03-3281-1357

9 もつ鍋酒場 つかさ 京橋本店

もつ鍋

OPEN 月～土曜(祝日除く)
月～金 11:30-14:00/17:00-24:00
土 17:00-23:00
東京都中央区京橋2-6-13 2F
03-3562-8833

10 京橋 ZION

イタリアン スペイン料理

OPEN 月～土曜
月～木 11:30-14:00/17:00-24:00
金 11:30-14:00/17:00-翌1:00
東京都中央区京橋2-9-12 1F
03-6263-0912

11 地酒 十割そば みや美

そば 創作和食 日本酒

OPEN 月～金曜(祝日除く)
月～金 11:30-14:00/17:00-23:30
お弁当配達 8:00-10:00
東京都中央区京橋2-11-5 1F
03-5524-2965

12 ワインバー Halco

ワインバー

OPEN 月～日曜(不定休)
17:30-24:00
東京都中央区京橋2-12-2 1F
03-3567-5255

13 バンカレラ ジョイア

イタリアン

OPEN 月～土曜(祝日除く)
17:30-23:30
※祝日が金・土の場合は営業
東京都中央区京橋3-3-12 2F
03-3231-8588

14 焼肉 うっしし

焼肉

OPEN 月～土曜(祝日除く)
18:00-翌3:00
東京都中央区京橋3-3-14 B1F
03-3245-4129

15 京橋恵み屋

ハードロック 立ち食いそば 立ち飲み バー

OPEN 月～日曜(日曜は不定休)
月～金 9:00-23:00
土 11:30-22:00
日・祝 11:30-15:00 蕎麦売切れ迄
東京都中央区京橋3-4-3 1F
03-3272-8616

16 炭火でしごと日本酒Bar 銀ゼロ

焼酎 炭焼き

OPEN 月～土曜(祝日除く)
月～木 17:00-24:00
金 17:00-翌2:00
土 16:00-23:30
東京都中央区京橋3-4-4 1F
03-3510-1366

17 金の独楽

和食 居酒屋

OPEN 月～土曜(祝日除く)
月～木 17:00-24:00
金 17:00-翌2:00
土 16:00-23:30
東京都中央区京橋3-4-4 2F
03-3510-0102

18 銀座 君嶋屋

酒屋(店頭での角打ち可)

OPEN 月～日曜
月～金 10:30-21:00
土 10:30-20:00
日・祝 10:30-19:00
東京都中央区銀座1-2-1 1F
03-5159-6880

日本土地建物と京橋エドグランは、
今後も京橋エリアを盛り上げます！

イベント主催：日本土地建物 京橋エドグラン担当
https://www.nittochi.co.jp/kyobashi/noren2016_compe/